

## **KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

### **Nagyatád Város távhőszolgáltatási rendszerének üzemeltetésére**

amely létrejött a(z)

#### **Nagyatád Város Önkormányzata**

Cím: 7500, Nagyatád, Baross G. u. 9.

Képviseli: Ormai István polgármester

Bankszámlaszám: 116000016-00000000-49100194

törzskönyvi azonosító: 15399007-8411-321-14

adószám: 15731663-2-14

Telefonszám: +36-82-504-500

Faxszám: +36- 82-504-555

E-mail cím: www.nagyatad.hu

(a továbbiakban: "Megrendelő"), mint Megrendelő

és a

#### **Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.**

Cím: 9021 Győr, Aradi vrt. u. 18.

Képviseli: Prugberger János és dr. Czipf Csongor Ph.D. ügyvezetők

Telefonszám: +36 96 335 816

Faxszám: +36 528 654

E-mail cím: cothec@cothec.hu

(a továbbiakban Közzolgáltató), mint Közzolgáltató

között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

### **Előzmények**

A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le annak érdekében, hogy az eljárás nyertesével „Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közzolgáltatási szerződés keretében” tárgyban közzolgáltatási szerződést kössön. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot a Közzolgáltató nyújtotta be. Az eljárás eredményének kihirdetésére 2012. június 1.napján került sor.

### **Szerződés tárgya:**

Nagyatád Város Önkormányzata megbízza a Közzolgáltatót a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és általa rendelkezésre bocsátott Nagyatád, Árpád u. 20. alatti fűtőművek és elosztóhálózataik üzemeltetésével, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtásával a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közzolgáltatási szerződés keretében. A fűtött léghőmennyiség összesen: 33790 léghőmennyiség

A felek közötti jogviszonyra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint a Vhr. 3. számú melléklete a Távhőszolgáltatási Közüzem Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ), Nagyatád Város Önkormányzatának távhőszolgáltatási rendelete, valamint a távhő-szolgáltatás nyújtására, valamint árképzésére vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazandók. A Szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdések tekintetében e rendelkezéseket kell alkalmazni.



## A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

A Szerződő Felek a szerződést határozott, 10 éves időtartamra kötik meg oly módon, hogy a jogviszony kezdetének a jelen szerződés aláírásának napja minősül, míg a szerződés a Közszolgáltatóra vonatkozó távhőszolgáltatói és termelői engedély kiadásától számított 10 évig van érvényben várhatóan 2022. 07. 31. napjáig szól. A teljesítés megkezdése az átadás átvétel befejezésének napja.

## A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 5. mellékletében részletesen meghatározott vagyontárgyakat a Megbízó az üzemeltetés átadás-átvételének napján a Közszolgáltatónak üzemeltetésre átadja. Az üzemeltetésre ilyen módos átadott vagyontárgyak szerződés időbeli hatálya alatt a Megbízó tulajdonában maradnak.

Az üzemeltetés ellenértéke a távhőszolgáltatás nyújtásának (hasznosítási jogának) átengedése, a felhasználók, illetve a fogyasztók által fizetett távhő-szolgáltatási díj, valamint a Közszolgáltató által behajtott pótdíj.

A Közszolgáltatási Szerződés időtartama alatt a Közszolgáltató jogosult és köteles a közzolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással. A szolgáltatás ellenértéke a Közszolgáltatási Szerződés időtartama alatt a Közszolgáltatót illeti. A Közszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a helyi szabályozásnak és a felhasználókkal kötött közüzemi szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosaira, használóira, bérlőire, vagyis a díjfizetőkre.

Szerződésszerű teljesítést követően, a felhasználó, illetve a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) teljesíti az ellenszolgáltatást a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII törvény és végrehajtási rendeletei, valamint Nagyatád város önkormányzat képviselőtestületének 12/1999. (III.26.)sz. rendelete, valamint a közüzemi szerződések alapján.

A felek megállapodnak, hogy mind a közületi, mind a lakossági fogyasztók a szerződés időbeli hatálya alatt a Közszolgáltató által nyújtott szolgáltatásért fűtési és használati melegvíz alapidíjat, fűtési hődíjat és használati melegvízdíjat kötelesek fizetni.

A fűtés alapidíj éves díj, amelyet a fogyasztó az általa használt helyiségek fűtöttnek minősülő légtérfogata alapján fizet (Ft/légm<sup>3</sup>/év) 12 egyenlő részletben. A szolgáltatásért esedékes alapidíj a tárgyhót követő hónapban esedékes, azt a fogyasztónak kell megfizetnie.

A fűtési hőmennyiségmérők leolvasására évente egy alkalommal az üzemeltetés megkezdésének fordulónapján kerül sor. A közbenső időszakban a Vállalkozó részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetésként havonta, az előző év felhasználása 1/12-ed részének megfelelő – ilyen időszak hiányában a távhőszolgáltató és a felhasználó közüzemi szerződésben meghatározott hőfogyasztás szerinti – hőmennyiség hődíját fizetik.

A melegvízmérők leolvasására évente két alkalommal –június 30-i és december 31-i időpontban- kerül sor. A közbenső időszakban a Vállalkozó részszámlázásos módszert alkalmaz. A HVM felhasználással megegyezően a szennyvíz mindenkor aktuális díja is kiszámlázásra kerül. Az épületrészek felhasználói részfizetésként havonta, az előző év felhasználása 1/12-ed részének megfelelő – ilyen időszak hiányában a távhőszolgáltató és a felhasználó közüzemi szerződésben meghatározott vízfogyasztás szerinti – díját fizetik. A



7 8

A fűtőmű használati meleg víz ellátását biztosító termálkút tulajdonosaként jelenleg az Önkormányzat rendelkezik a létesítési és üzemeltetési engedélyekkel. A tulajdonviszony a Közzolgáltatási szerződés időtartama alatt nem változik. A mindenkor érvényben lévő törvények, előírások alapján a kút működtetéséhez szükséges engedélyeket az Önkormányzat szerzi be a Közzolgáltató szakmai segítsége és támogatása mellett.

Amennyiben a melegvizet a Közzolgáltató nem tudja termálvíz hasznosításával biztosítani a fogyasztók részére és az ebből eredő költségnövekedéseket díjaiban a fogyasztók felé nem tudja érvényesíteni, akkor az így keletkezett a 6 hónapos időintervallumot figyelembe véve 500.000,-Ft-ot meghaladó költségnövekedést jogosult a Megbízóra továbbhárítani. Amennyiben a Megbízó a költségnövekedést a Közzolgáltatónak nem fizeti meg a Közzolgáltató jogosult a szerződést 60 napos felmondási idő közbeiktatásával, rendes felmondással megszüntetni.

A hődíj elszámolása a mért hőmennyiség alapján történik éves elszámolással (Ft/GJ). A használati melegvíz elszámolása a mért (elfogyasztott) melegvíz mennyiség után történik évente két alkalommal. (Ft/vízm<sup>3</sup>).

A szolgáltatási díjak beszedését, a szolgáltatással kapcsolatos számlázást a Közzolgáltató végzi. A Megbízó támogatja, segíti a Közzolgáltatót e joga érvényesítése során. (Különösen a szolgáltatást igénybe vevő, de azt meg nem fizető fogyasztókkal szemben.)

A Közzolgáltató az üzemeltetés költségeit és árbevételeit saját számlarendjében elkülönítetten köteles kezelni.

A Megbízó kötelezi magát, hogy minden, a szerződés szabályszerű és törvényes teljesítéséhez szükséges, a Közzolgáltató által kért adatszolgáltatást a Közzolgáltató által írásban – 5 munkanapnál nem rövidebb időtartamban – meghatározott határidőre a Közzolgáltató részére átadja.

### **Térítés nélküli átadás**

A közzolgáltató a jelen közzolgáltatási szerződés keretében átadott létesítményeket térítés nélkül használhatja. Megrendelő az alapdíjból, annak 15 %-át kitevő felújítási hányadot (értékcsökkenés ellentételezését) vár el Közzolgáltatótól a felmerülő felújítási munkák fedezeteként.

### **Az ár megállapításához kapcsolódó alapfogalmak:**

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Közzolgáltatási Szerződés aláírásának időpontjában a távhőszolgáltatás díjára a következő jogszabályi rendelkezések vonatkoznak:

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 1.§ (2) bekezdése szerint: a törvény hatálya nem terjed ki a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árára, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díjára.

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját a jelen szerződés aláírásának időpontjában a 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet határozza meg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján.

7  
4

A Rendeletnek a jelen szerződés aláírásának időpontjában hatályos rendelkezése szerint a végfelhasználó a távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - díjat köteles fizetni.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény melléklete szerint hatósági áras termék a távhőszolgáltatás csatlakozási díja, melynek legmagasabb hatósági árát a települési önkormányzat képviselő testülete állapítja meg.

Lakossági fűtés szolgáltatás nettó alapdíja (Ft/légm <sup>3</sup> /év)	<b>733,63</b>
A lakossági hődíj nettó értéke (Ft/GJ)	<b>3222,9</b>
A lakossági használati meleg víz díjának nettó értéke (Ft/m <sup>3</sup> )	<b>71,56</b>

**alapidj:** a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételi lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghöbméterre megállapított díj;

**hődíj:** a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 gigajoule-ra megállapított díj;

**használati melegvíz díj:** a felhasználó által vételezett (felhasznált) melegvíz után fizetendő, 1 m<sup>3</sup>-re megállapított díj;

### **Hőszolgáltatási díj**

A hőszolgáltatási díjnak a közvetlen felhasználókat (lakástulajdonosok, bérlők) illető részét – külön közüzemi szerződésben rögzítettek szerint a közszolgáltató közvetlenül a felhasználónak számlázza a légm<sup>3</sup> –re vonatkozó alapidj, valamint az átalánydíjas hőmennyiség (GJ) és a HMV mennyisége (m<sup>3</sup>) alapján.

### **A Közszolgáltató kötelezettségei:**

**Közszolgáltató köteles:**

7 4

- A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező épületegyüttes fűtését és melegvíz ellátását biztosítani a Megbízó által megadott minőségi és mennyiségi feltételek alapján;
- gondoskodni az üzemeltetésre átvett eszközök rendeltetésszerű használatáról, szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról;
- biztosítani a berendezések tüzelőanyag ellátását;
- a berendezések működtetéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani;
- ellátni a folyamatos távhőszolgáltatáshoz megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást;
- hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani;
- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a mindenkor hatályos Munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartsák;
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, ezek költségét viselni;
- a szolgáltatási területen a folyamatos emberi tartózkodásra alkalmas helyiségek hőmérsékletét minimálisan 8.00-22.00 óra között 21 °C-on, 22-08 óra között 18 °C fokon biztosítani
- a megfelelő mennyiségű és hőmérsékletű termálvíz rendelkezésre állása esetén a használati melegvíz hőfoknak a kifolyócsapnál minimum 40 °C hőmérsékletet kell elérnie.
- fenti hőmérsékletek biztosítása csak fogyasztói tulajdonban lévő megfelelő hőtéljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső hőmérséklet  $-15\text{ °C}$  alá süllyed, a Vállalkozó a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a legoptimálisabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.
- helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszt a bejelentést követő 24 órán belül kivizsgálni és a megrendelővel közösen a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni;
- a tápvíz-, a kazánházi melegvíz, valamint a hőmennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről gondoskodni;
  - a lakossági és egyéb fogyasztókkal közüzemi szolgáltatási szerződéseket megkötni;
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a javítást haladéktalanul megkezdeni;
- a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és azok megsértéséből eredő károkat viselni;
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezéseket (tűzoltó készülékek, villámvédelem) ellenőrzését elvégezni, érintésvédelmi, szabványosítási felülvizsgálati dokumentációkat, jegyzőkönyveket és az ezekhez kapcsolódó dokumentumokat elkészíteni és ezek költségét viselni;

79

- a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzembépes, karbantartott állapotban a megrendelőnek átadni;
- az üzemeltetésre vonatkozó valamennyi jogszabályt és a Megrendelő Önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletét betartani;
- helyi ügyfélszolgálati irodát kialakítani, működtetni, illetőleg folyamatos telefonos elérhetőséget biztosítani;
- felújítási ütemtervet készíteni minden év április 30-ig (az előző évi teljesítési beszámolóval)
- közreműködni a megrendelő által elképzelt fejlesztésekben külön megállapodás szerint;
- a vonatkozó jogszabályban meghatározott feladatokat (statisztikák, bevallások, nyilatkozatok) elkészíteni, illetőleg a hatósági engedélyekben foglalt kötelezettségek teljesíteni és ezek díját viselni;
- az üzemelési, létesítési engedélyeket beszerezni, módosítani és ezek költségeit viselni;
- A melegvíz szolgáltatást Közszolgáltató köteles a strand melletti termálkútból biztosítani. A melegvíz szolgáltatás költségeként a közszolgáltatót terheli a termálkút éves üzemeltetési és fenntartási költsége. A javítások és alkatrészpótlások költségét 50.000.-Ft értékhatárig a Közszolgáltató viseli, ezen értékhatár felett a költségeket a Közszolgáltató jogosult a Megbízó felé továbbhárítani. A termálkútból kitermelt melegvizet a strandfürdő részére a jelenlegi vízmegosztási megállapodásnak megfelelő mennyiségben kell biztosítani.

A Közszolgáltató az ár megállapítása, a nyilvántartási és elszámolási rendszerének kialakítása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján köteles eljárni. A közszolgáltató jogosult és köteles a mindenkori (jelenleg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet) jogszabályok szerint kezdeményezni a távhőszolgáltatás csatlakozási díjának és a lakossági távhőszolgáltatás díjának megváltoztatását. A távhőszolgáltatás díjai a szerződés időtartama alatt a jogszabályokban meghatározott mértékben változtathatóak. Amennyiben a jelen Közszolgáltatási Szerződés időtartama alatt az árak megállapítására vonatkozó szabályozás megváltozik, a Közszolgáltató jogosult a változásnak megfelelően az árak és díjak módosítását kezdeményezni

### **A közszolgáltató jogosultságai**

A közszolgáltató jogosult:

- az átadott létesítményeket térítés nélkül használni;
- a szolgáltatása ellenértékét az egyedi közüzemi szerződések alapján beszédni;
- a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a berendezések üzemeltetését és egyéb szolgáltatásokat illetően;
- a berendezések tüzelőanyag-ellátására a közműszolgáltató vállalattal szerződést kötni;
- a megrendelő figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni;

29

11

- a kazánházat és hő központot – a megrendelővel történt előzetes megegyezés alapján, amely kiterjed a költségek viselésére és a korszerűsítésből adódó megtakarítás szerződő felek közötti megosztására – korszerűsítést célzó felszerelésekkel ellátni;
- a hőmérsékleti garanciák teljesítése érdekében a szabályozó köröknél beavatkozni;
- rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni a megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően, beleértve az üzemeltetés költségvonzatait is.
- a szolgáltatási terület (fűtött lm<sup>3</sup>) csökkenéséből eredő egy lm<sup>3</sup>-re jutó költségnövekedést távhőszolgáltatási díjában díjemelésként érvényesíteni. Amennyiben az ebből eredő költségnövekedéseket díjaiban a fogyasztók felé nem tudja érvényesíteni, és az így keletkezett költségnövekedés 6 hónapos időintervallumot figyelembe véve az 500.000,-Ft-ot meghaladja akkor az e fölött keletkezett költségnövekedést jogosult a Megbízóra továbbhárítani. Amennyiben a Megbízó a költségnövekedést a Közszolgáltatónak nem fizeti meg a Közszolgáltató jogosult a szerződést 60 napos felmondási idő közbeiktatásával, rendes felmondással megszüntetni.
- Tekintettel arra, hogy 2011. október 1. napjától a távhőszolgáltatás díjaként a miniszter által megállapított hatósági árnál magasabb árat érvényesen kikötni nem lehet, azokban a gázévekben amikor a Közszolgáltató által megvásárolt gáz költsége magasabb mint a Távhőszolgáltatás hődíjaként beszédett összegnek a mindenkor kapott távhő támogatás mértékével növelt összege, akkor a felújítási alapként kezelt 15%-os tartalékot a Közszolgáltató veszteségeinek mérséklésére az igazolt veszteségeinek mértékéig felhasználhatja, amennyiben díjemelésre nem jogosult. A felek a szolgáltatás megkezdésekor rögzítik a hőszolgáltatás paramétereit, költségeit, díjait.

#### **A megrendelő köteles**

- a szerződés tárgyában körülírt rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában a közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni,
- a szerződéses jogviszony időtartamára a közszolgáltató számára kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére,
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejáratokat, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget;
- Az 50.000 forintot meghaladó javítások költségét a Közszolgáltató részére megtéríteni.
- Az 50.000 forint feletti javítások esetén a Közszolgáltató által tett javaslatot legkésőbb 5 munkanapon belül véleményezni és a javítás forrását biztosítani. Rendkívüli esetben - amikor a szolgáltatás biztosítása csak a javítás azonnali megkezdésével tartható fenn – köteles egy döntéshozó személyt biztosítani, aki a javítás megkezdését engedélyezi az előzetesen becsült javítási költségek alapján.

#### **A megrendelő jogosult**

- energiatakarékos műszaki megoldás megvalósítását kezdeményezni,

7 4

*Handwritten mark*

- a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni a közszolgáltatóval történt előzetes egyeztetést követően, beleértve az üzemeltetés költségvonzatait is,
- az üzemeltetést korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal saját költségén ellenőriztetni.

### **Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések**

A hőszolgáltató tevékenység körében a közszolgáltató biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő –minőségi és mennyiségi – fűtőenergiával történő ellátást, ennek érdekében közműszolgáltató vállalattal szerződést köt.

A közműszolgáltatást érintő kérdésekben a Közszolgáltató önállóan dönt saját üzleti kockázatára.

A közszolgáltató ezzel megbízott képviselője az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

### **Szerződésszegés a közszolgáltató részéről**

A közüzemi szerződések megszegésének jogkövetkezményei tekintetében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint a Vhr. 3. számú melléklete a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ), Nagyatád Város Önkormányzatának távhőszolgáltatási rendelete mindenkor hatályos szabályai, a Közüzemi Szolgáltató Üzletszabályzata valamint az egyedi közüzemi szerződések rendelkezései az irányadóak.

### **A közszolgáltató szolgáltatási garanciái**

A közszolgáltató garanciát biztosít a részére átadott eszközökre és berendezésekre.

A szerződő felek a szerződésbeli távhőszolgáltatási rendszerrel kapcsolatban, a szerződés időtartama alatt szükséges felújítási (javítási) és karbantartási feladatokról e munkák költségeinek viseléséről a következőket rögzítik:

- o Felek a felújítás (javítás), karbantartás fogalom meghatározásánál, e munkák minősítésénél, besorolásánál a számviteli mindenkor hatályos rendelkezéseit fogadják el és alkalmazzák.
- o A felújítási munkák költségeit a Megrendelő viseli
- o A karbantartás költségeit a Közszolgáltató viseli.
- o A rendszeres karbantartásokon felül jelentkező, meghibásodott távhőszolgáltatási berendezések, eszközök és részegységeinek megjavítását, cseréjét illetve azzal azonos értékű felújítását (munkaerő, anyag és eszköz biztosítás) 50.000 Ft értékhatárig közszolgáltató a szerződés teljes időtartama alatt magára vállalja.

A közszolgáltató köteles ezen javításokat, illetve cseréket valamint az üzemelés újraindítását a lehető legrövidebb határidővel végezni.



Amennyiben a közszolgáltató a távhőszolgáltatási rendszer meghibásodása következtében beruházás értékű eszköz, berendezés felújítására, illetve cseréjére kényszerül, úgy azt köteles megrendelővel egyeztetni.

A közszolgáltató tanácsokat ad a megrendelő számára ez alkalommal az energia megtakarítás, illetve az új technika alkalmazási lehetőségekkel kapcsolatban is.

A megrendelő által jóváhagyott beruházás értékű eszközök és berendezések felújítását, cseréjét alapvetően a felújítási alapból kell finanszírozni a felek által írásban rögzített feltételek szerint. Az ezen túlmenő költségek esetén a megrendelő és a közszolgáltató között létrejött külön megállapodás alapján megrendelő részt vesz a felújítási kiadásokban.

A közszolgáltató kötelezettséget vállal a létesítmény karbantartási és működképességi szempontból szabályszerű állapotban történő visszaszolgáltatására a szerződés lejártával.

### **Szolgáltatási időszak**

A fűtési időnyt a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések határozzák meg. Jelen szerződés aláírásakor hatályos jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a fűtési időszak az év. szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.

A használati meleg víz szolgáltatási időszaka a teljes naptári évre kiterjed.

### **Hibaelhárítás**

A közszolgáltató jelen üzemeltetési szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalja, hogy a helyszínen lévő alkalmazottjának vagy a megrendelőnek sürgős hívására vásár és ünnepnapokon éjjel- nappal egyaránt, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően megkezdí a bejelentett hiba elhárítását a kazánházban és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mint a használati meleg víz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása az azonnali hibaelhárítást keretében nem lehetséges, a közszolgáltató jogosult megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állapotát a további esetleges rongálódástól megóvja.

### **Mérési feltételek**

A használati meleg víz hőfokát a közszolgáltató a kifolyócsapoknál időszakosan ellenőrzi.

A helyiségek belső hőmérsékletét – reklamáció esetén – a felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző méréseket az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1,5 méter magasságban kell elvégezni, zárt külső és nyitott belső nyílászárók mellett.

Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok mérésére mennyiségmérők szolgálnak (pl. tápvíz, használati meleg víz, pótvíz).

A mérőberendezések javításának és cseréjének időtartama alatt a fogyasztást az előző időny azonos időszakában mért adatok alapulvételével kell meghatározni.

### **A szolgáltatás szüneteltetése**

A karbantartási munkák végzése céljából a berendezések a következők szerint állíthatók le:



- a fűtési berendezések karbantartásait csak fűtési idényen kívül lehet elvégezni
- a használati melegvíz berendezéseinek karbantartása – csúcspozíciós időszakon kívül - a megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv alapján történhet

**A fenti eseteken kívül a közszolgáltató a berendezést leállíthatja:**

- veszélyhelyzet, vagy olyan előre nem látott eset bekövetkezésekor, amely a hőszolgáltató berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradandó, súlyos károsodásához vezetne,
- fűtési berendezések üzemzavara miatt

A leállításról a közszolgáltató a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**A Közszolgáltatási szerződés megszűnése, módosítása**

A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a benne meghatározott időtartam lejártával;
- a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
- a jelen szerződésben szabályozott esetekben rendes felmondással
- rendkívüli felmondással.

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat. A Közszolgáltató a szerződést rendes felmondással 6 hónapos felmondási közbeiktatásával a felmondás okának megjelölésével a szerződést felmondhatja, ha azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti vagy olyan változás következik be ami alapján a távhőszolgáltatás gazdaságosan nem tartható fenn illetve a Közszolgáltatónál felmerülő költségeket továbbhárítani nem tudja.

Az önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, ha

A Közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, igazolhatóan, súlyosan és tartósan megsértette, és a szerződés szerű állapotot - a Megrendelő felszólítása ellenére – a felszólítás kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nem állítja helyre..

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása

7 4

ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

## Záró rendelkezések

Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen, vagy jogszabályba ütközik, és ezt bíróság jogerős határozata megállapítja, úgy a Felek ezt a rendelkezést a vonatkozó rendelkezéssel elérni kívánt szerződéses cél megvalósítására leginkább alkalmas, érvényes és jogszabályba nem ütköző írásbeli rendelkezéssel kötelesek pótolni a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül. Ez a kötelezettség nem terheli a feleket, ha a bíróság által érvénytelennek nyilvánított szerződéses rendelkezés nélkül valamelyik fél a szerződést nem kötötte volna meg. A szerződés esetleges módosításáig a Felek a még módosításra nem került szabályozást tekintik irányadónak.

Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet, a Kbt. 303. §-ben meghatározottak fennállása esetén.

A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a jognyilatkozat írásba foglalása szükséges.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Távhőszolgáltatási rendszer üzemeltetéséhez szükséges eszközök, ingatlanok, jogok, fogyasztói- és egyéb adatok, átadás átvételéről intézkedések megtételéről a 4-es számú melléklet szerint gondoskodnak és az átadás átvételről külön jegyzőkönyv készül.

Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadónak.

A Felek a jelen megállapodásból származó jogvitákat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a jogvita rendezése békés úton nem érhető el, úgy a Felek jelen megállapodásból származó bármilyen vitájukban alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Nagyatádi Városi Bíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A felek a jelen szerződés kapcsán felmerült költségeket saját maguk viselik.

Jelen szerződés elidegeníthetetlen mellékletét képezi a Közszolgáltató közbeszerzési eljárásban tett ajánlata.

Jelen szerződés az Önkormányzat és a Közszolgáltató cégszerű aláírásával lép hatályba.

Felek a jelen megállapodást és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés részét képezi:



)  
9

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás mellékletei
3. számú melléklet: nyertes ajánlat
4. számú melléklet: Átadás-átvétel ütemterve
5. számú melléklet: Vagyontárgyak jegyzéke


Nagyatád, 2012. június 18. napján

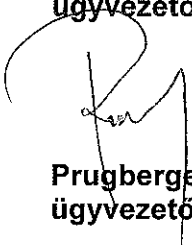
Nagyatád Város Önkormányzata  
képviselőjében:

  
**Ormai István**  
polgármester



Cothec Kft  
képviselőjében:

  
**Dr. Czipf Csongor Ph.D**  
ügyvezető

  
**Prugberger János**  
ügyvezető

**COTHEC KFT.**  
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.  
Tel.: 96/528-810; 96/528-005; Fax: 96/528-654  
Áragszámt.: 12348356-2-08  
Szsz.: 11608004-25511900-08000006