

Pályázati felhívás

a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
4. számú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: A Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 58 m² nagyságú lakás határozott idejű, piaci alapon történő bérbeadása.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap lakbér összegre folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet: a lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére.

5. A lakás:

a. Elhelyezkedése:

a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú lakás a mellékelt alaprajz szerint.

b. Műszaki jellemzői:

Nagysága:	58 m ²
Szobaszám:	1 + 2 fél
Egyéb helyiségek:	konyha, kamra, közlekedő, fürdő, WC, loggia
Fűtése:	gázkonvektor
Komfortfokozata:	komfortos
Helyrajzi száma:	441/3/A/31

6. A bérlet időtartama: határozott idejű, öt évre szól, amely szerződés szerinti teljesítés esetén, a bérlet lejártá előtt a bérlő írásbeli kérelme alapján, pályázati eljárás mellőzésével a Gazdasági Bizottság döntése alapján legfeljebb újabb öt évre meghosszabbítható.

7. A lakás alap lakbére, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is, a 9/1998. (V. 1.) önkormányzati rendelet alapján 718 Ft/m²/hó, összesen havi 41.644 Ft.

8. A pályázaton való részvétel feltételei:

a.) A pályázaton kizárólag természetes személyek vehetnek részt.

b.) A pályázó és a vele együtt költöző személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme a pályázat benyújtását megelőző három hónap átlagában meghaladja az alap lakbér alapján, a beköltözők számának függvényében megállapított, az alábbiakban részletezett összeghatárokat:

Költözők száma	Átlagosan egy főre eső nettó jövedelem	Igazolni szükséges összes jövedelem
2 fő	104.110 Ft	208.220 Ft
2 fő (egyedülálló szülő gyermekével)	83.288 Ft	166.576 Ft
3 fő	62.466 Ft	187.398 Ft
4 fő	62.466 Ft	249.864 Ft
5 fő	62.466 Ft	312.330 Ft

Amennyiben a jövedelemigazolás alapján nem igazolható a fenti egy főre jutó jövedelem, úgy más hitelt érdemlő módon is igazolhatja a pályázó, hogy a lakbért vagyoni és jövedelmi helyzete alapján meg tudja fizetni.

- c.) A jelen lakásban beköltözhető személyek minimális száma 2 fő, maximális száma 5 fő.

9. A lakbéren felül a leendő bérlő feladata és költsége:

A bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak (mint villamos energia, fűtés, víz, szennyvíz, hírközlés) valamint a hulladékszállítási díj.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a jelen szabályozás szerint a közös költség összegét a Bérbeadó fizeti meg a lakbérből. Minden más a lakással kapcsolatos költség a bérlőt terheli.

10. A lakbér megfizetésének és emelésének módja:

- a. A lakbért a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havonta kell fizetni. Kivéve az első havi lakbért, amit a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- b. A lakbér emeléséről a Képviselő-testület rendeletben dönt. A lakbér-megállapító rendelet módosulása, az érvényben lévő szerződésekre is vonatkozik. A lakbér összege a rendeletben meghatározott piaci alapú lakbér emelés esetén, az emelés mértékével azonos arányban nő.

11. A lakás rendeltetésszerű használata érdekében, a bérleti jogot elnyerőt terhelő munkák:

A bérlő igénye esetén a nyílászárók mázolása, a falak festése, a burkolatok cseréje, amelyet a bérlőnek saját költségén kártalanítás és bérbeszámítási igény kizárása mellett kell elvégeznie. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 14. §-a értelmében „A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről a bérlő köteles gondoskodni.”

12. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a. Pályázat benyújtása:

A pályázatnak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) kell beérkeznie 2021. április 12-én hétfőn 7.30 órától legkésőbb 2021. május 11-én kedden 16 óráig.

b. A pályázat dokumentumai:

- (1) A pályázati nyomtatványt, ami tartalmazza a pályázó, a lakás, az együtt költözők adatait, valamint szükséges nyilatkozatokat.
- (2) Igazolást arra vonatkozóan, hogy az egy főre jutó havi nettó jövedelem alapján jogosult a lakásra pályázni a mellékelt „jövedelemigazolás” formanyomtatvány kitöltésével és az abban szereplő jövedelem összegek igazolásával. Amennyiben a jövedelemigazolás alapján nem igazolható a szükséges egy főre jutó jövedelem, egyéb igazolást, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy vagyoni, jövedelmi helyzete alapján a lakbért meg tudja fizetni. A jövedelemigazolás kitöltése minden esetben kötelező.

A pályázati nyomtatvány az alábbi nyilatkozatokat tartalmazza:

- A pályázat a bérelni kívánt lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében került benyújtásra.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás a megtekintett műszaki állapotban kerül kiadásra.
- Hozzájárulását adja pályázat körében személyes adatai kezeléséhez, valamint bérleti jog elnyerése esetén hozzájárul az általa megadott személyes adatok ellenőrzéséhez a bérleti szerződés megkötéséhez. Továbbá hozzájárul, hogy a lakás vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások és a kötelező közszolgáltatások igénybe vétele céljából az adataiknak a Szolgáltatók felé rendelkezésre bocsátásához.
- Tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága lesz, így a bérleti szerződés a Városgondnoksággal kerül megkötésre.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az áram, gáz, víz, szennyvíz, hírközlés, hulladék elszállítási szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakásba beköltözhető személyek minimális létszáma 2 fő, maximális létszáma 5 fő.
- Nincs a nagyatádi önkormányzattal szemben fennálló semmilyen tartozása.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy a pályázat kizárólag mind a pályázati nyomtatvány, mind a jövedelmi-vagyoni helyzet igazolások együttes benyújtása esetén teljes.

c. Érvényesnek csak a pályázat tekinthető, amely:

1. Tartalmazza a pályázati nyomtatványt hiánytalanul kitöltve, aláírva. és
2. A pályázati felhívás 8. b) pontjában meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelem határok vonatkozásában a lakbért fizetési képesség igazolásra került jövedelemigazolással és az abban szereplő adatok igazolásával. Amennyiben a jövedelemigazolás alapján nem igazolható az egy főre jutó jövedelem, más igazolást is, amely hitelt érdemlő módon igazolhatja, hogy a lakbért vagyoni és jövedelmi helyzete alapján meg tudja fizetni. (A jövedelemigazolás kitöltése minden esetben kötelező.) és
3. Határidőbe benyújtásra került. és

4. A beköltözni kívánó személyek száma eléri a 2 főt, de nem haladja meg az 5 főt.
és
5. A pályázónak semmilyen tartozása nincs Nagyatád Város Önkormányzata felé. és
6. A pályázati kiírásnak teljes körűen megfelel.

d. A pályázat hiánypótlása: A pályázat hiánypótlására a pályázati határidő lejártát követően nincs lehetőség.

13. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

A pályázat kiírója a pályázati részvételt biztosítékhoz nem köti.

14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázót a 12. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- A pályázati felhívás 12/c. pontjában meghatározott valamennyi feltételnek nem felel meg.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a nagyatádi önkormányzata felé bármilyen tartozása van.

16. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. A pályázati versenytárgyaláson az vehet részt, akinek a benyújtott pályázata érvényes.
- c. **A versenytárgyalás időpontja** külön értesítés alapján.
- d. A lakás négyzetméterenkénti alap lakbérének összegére folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, az érvényes pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- e. Több pályázat benyújtása esetén az induló licit 718 Ft/m², a minimális licitemelés mértéke 10 Ft/m², azaz Tíz forint/négyzetméter.
- f. A liciten megajánlható legmagasabb havi lakbér összeg 1.149 Ft/m².
- g. A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki.
- h. A versenytárgyaláson licitnapló készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.
- i. **A lakás bérleti jogának elnyerése:**
A lakás 5 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb havi lakbér készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl. Azonos összegű megajánlott lakbér esetén a döntésre jogosult sorsolással állapítja meg a sorrendet.

- j. A versenytárgyalás elbírálását követően a nyertes visszalépése, illetve a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a döntésre jogosult a rangsorban következő pályázót jelöli ki bérlőnek.
- k. A bérleti jog elnyerésére vonatkozó döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés a pályázati eljárás nyertesének felróható okból nem kerül aláírásra, a pályázat kiírója jogosult elállni a szerződéskötéstől.

17. A bérleti biztosíték:

A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését **három havi** lakbérnek megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.

- a. Az óvadék letétbe helyezésének:
 - ideje: a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
 - módja: Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49575349-53521048 számú letéti számlájára,
 - időtartama: a bérlet időtartamával azonos.
- b. A biztosíték, óvadék visszafizetése:
 - Ideje: A bérlet megszűnését követően, a lakás műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, valamint a Városgondnoksággal történő pénzügyi elszámolását követő 5 banki napon belül. A meghatározott feltételek együttes feltételek, a visszafizetési határidő a legutoljára bekövetkező feltétel teljesülésétől kezdődik.
 - Kamatok nélkül.
 - A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.
- c. Az óvadék nem vagy csak részben kerül visszafizetésre, amennyiben a lakás műszaki állapota az óvadék teljes vagy részben felhasználását indokolja. Az óvadék mértékének felhasználása a bérlővel egyeztetésre kerül.

18. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A bérlemény tulajdonjogát, a bérlemény pontos megjelölését, helyiségeinek számát, azt az alapterületet, amely után a bérleti díjat fizetni kell, a lakás komfortfokozatát, a szerződés határozott időtartamát.
- A bérlő személyes adatait, házastársak közös kérelme esetén bérlőtársi minőségüket.
- A velük együtt költöző családtagok nevét, személyi adatait és rokonsági fokukat.
- A lakás szerződés-kötéskori önkormányzati rendeletben meghatározott lakbért, fizetési feltételeit, eljárását, és azt a kikötést, hogy a lakbér az önkormányzat lakbér-megállapító rendeletével módosul.
- Azokat a külön szolgáltatásokat, amelyeket a bérbeadó a lakbérbe el nem számolt külön szolgáltatásként biztosít, konkrét díjakkal és azok emelési feltételeivel együtt.
- A bérbeadó jogait és kötelezettségeit.
- A bérlő jogait és kötelezettségeit, különös tekintettel a karbantartási és felújítási kötelezettségekre.
- A lakásbérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket, a felmondási okok felsorolását, továbbá azt a kikötést, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik lakásra nem tarthat igényt.
- A lakásba történő befogadás feltételeit.
- A felek együttműködési kötelezettségeire történő utalást.

- A lakás esetleges korszerűsítése esetén követendő eljárás szabályait.
- A szerződés mellélete a lakás átadáskori állapotfelmérő jegyzőkönyve.
- Az óvadék összegét.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 18/1996. (VII. 1) helyi rendelet előírásait kell alkalmazni.
- Jogvita esetén kikötést a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességére.
- A bérlőnek a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzése érdekében biztosítania kell a lakásba történő bejutást, továbbá tűrni a munkálatok elvégzését.
- Kikötést, hogy a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a bérlő a kettő hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadó részére írásban köteles bejelenteni.
- A bérbeadó rendeltetésszerű használat ellenőrzésre vonatkozó jogosultságát, gyakoriságát, a bérlő ellenőrzés tűrésére vonatkozó kötelezettségét.
- A lakás, illetve annak egy része albérletbe nem adható tovább.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.

19. A döntéshozó a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

A lakás a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársával előre egyeztetett időpontban megtekinthető. (Telefon: 82/504-541, 30/217-5237)

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2021. április 9.



**Ormai István
polgármester**

Korányi Sándor utca 4. 3/4.

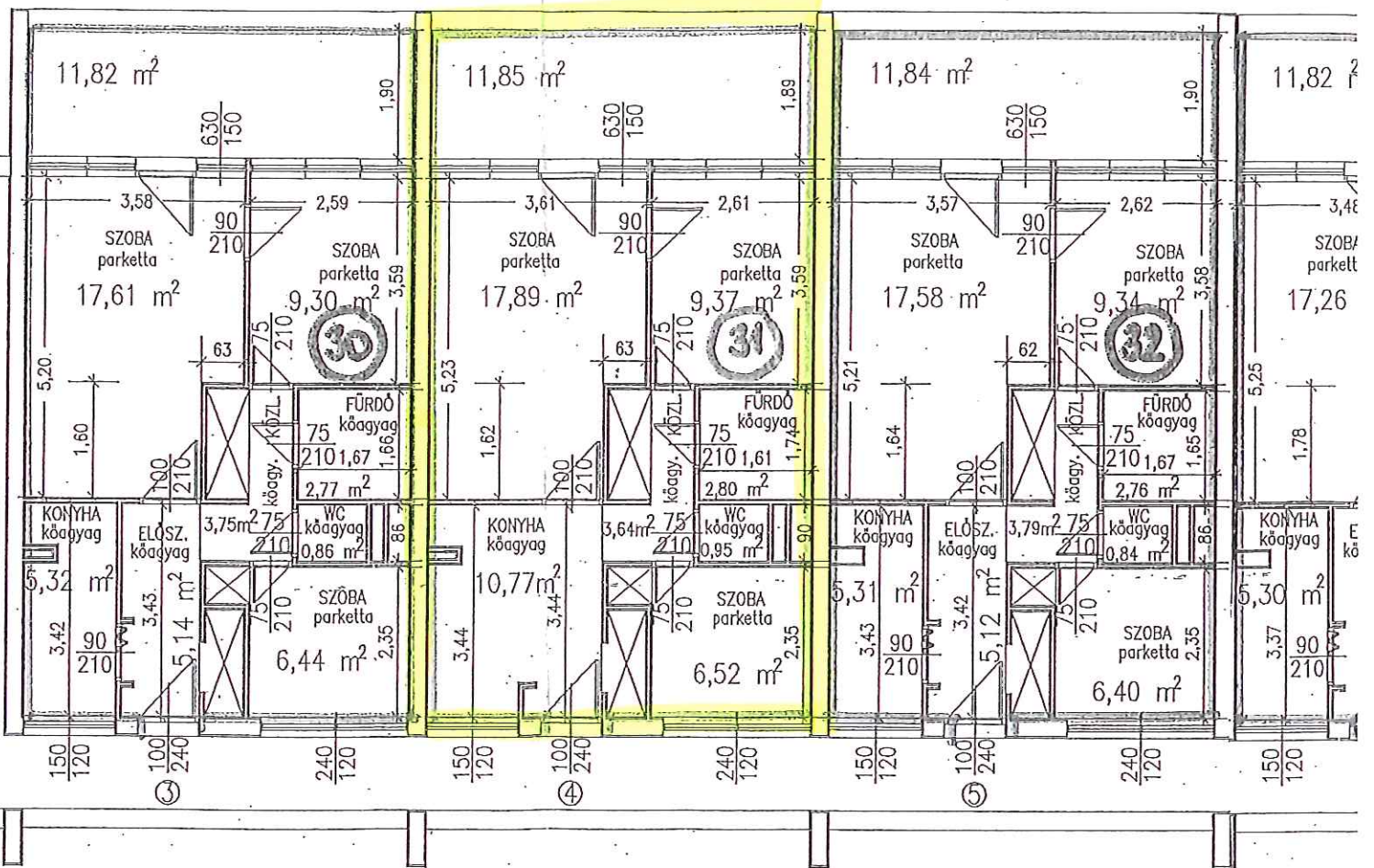
NAGYATÁD, K

HARMADIK E

6,22

6,27

6,23



1,61

1,25

50

2,62

2,94

54

2,62

1,61

1,24

51

2,61

1,63

PÁLYÁZATI NYOMTATVÁNY

önkormányzati tulajdonú, piaci alapú bérlakás határozott idejű bérleti jogának megszerzésére

1. A pályázó adatai:

Név: _____

Születési név: _____

Szül. hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Személyi azonosító száma: _____

Adóazonosító jele: _____

Telefonszáma (nem kötelező): _____

2. A bérelni kívánt lakás adatai:

Címe: 7500 Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. 3/4.

Nagysága: 58 m²

Helyrajzi száma: Nagyatád 441/3/A/31

3. Lakásba a bérlővel együtt költözők adatai, bérlőhöz való viszonyuk:

Együttköltöző 1.

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Pályázóhoz való viszonya: _____

Együttköltöző 2.

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Pályázóhoz való viszonya: _____

Együttköltöző 3.

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Pályázóhoz való viszonya: _____

Együttköltöző 4.

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Pályázóhoz való viszonya: _____

4. Nyilatkozatok

Pályázatomat a lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtottam be. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy lakás a megtekintett műszaki állapotban kerül kiadásra. Hozzájárulásomat adom a pályázat körében az általam megadott személyes adatokat kezeléséhez, valamint, hogy bérleti jog elnyerése, bérleti szerződés megkötéséhez, az általam megadott személyes adatok ellenőrzéséhez.

Továbbá hozzájárulok, hogy a lakás vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások és a kötelező közszolgáltatások igénybe vétele céljából az adataimat az Önkormányzat a Szolgáltatók felé rendelkezésre bocsássa.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az áram, gáz, víz, szennyvíz, hírközlés, hulladékszállítási szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnöm.

Tudomásul veszem, hogy a Bérbeadó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága lesz, így bérleti szerződést a Városgondnoksággal kell kötnöm.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a lakásba beköltözhető személyek minimális száma 2 fő, maximális száma 5 fő.

Nincs a nagyatádi önkormányzattal szemben fennálló semmilyen tartozásom.

A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nagyatád, 20.... évhónap

pályázó aláírása

JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Név: _____
Szül. hely: idő: _____
Lakóhely: _____

I/ Munkáltató tölti ki

Tárgyidőszakban jövedelem igazolása (benyújtást megelőző **három** hónap)

2021. január 01. – 2021. március 31.

Munkavállaló neve és címe: _____

Munkáltató neve és címe: _____

A munkaviszony jellege: szerződés, kinevezés, közfoglalkoztatás *
A munkaviszony időtartama: határozott vagy határozatlan *

Tárgyidőszakban kifizetett összeg:	Bruttó:	Nettó:
1./ Munkabér	_____	_____
2./ Túlóra	_____	_____
3./ Táppénz	_____	_____
4./ CSED, GYED, GYES	_____	_____
5./ Jutalom	_____	_____
6./ Egyéb bérjellegű kifizetés	_____	_____
7./ 1-6. pontban kifizetett összeg összesen:	_____	_____
8./ Jogviszony: folyamatos/időszakos: metől meddig: _____		*
9./ Napi munkaidő: _____	_____	óra

Kelt: _____

munkáltató aláírása, bélyegzőlenyomata

II/ Nyilatkozatot tevő tölti ki

Alulírott kijelentem, hogy

1./ Egyéb jövedelem nem volt.

2./ Jövedelemem származik	Bruttó	Nettó
a./ társas vagy egyéni vállalkozásból	_____	_____
b./ ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából	_____	_____

* megfelelő aláhúzendó

- c./ nyugellátás, baleseti nyugellátás,
egyéb nyugdíjszerű ellátásból
(árvaellátás, stb.) _____
- d./ gyermek ellátásához és gondozásához
kapcsolódó támogatásokból (CSED, GYES,
GYED, GYET, családi pótlék, gyermek-
tartásdíj, stb.) _____
- e./ járási hivatal és munkaügyi szervek
által folyósított rendszeres pénzbeli
ellátásból (pl. aktív korúak ellátása) _____
- f./ föld bérbeadásából származó
jövedelem _____
- g./ egyéb (mezőgazdasági termelés,
ösztöndíj, stb.) _____

3./ Jövedelemből tartásdíjat

- fizetek _____ fő után
- kapok _____ fő után

a./ összege: (havi) _____

b./ tartásdíjat megállapító ítélet száma: _____

4./ Egyéb más bevétel, jövedelem

megnevezése: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____,

aláírás

A jövedelem igazolható:

- A havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagkeresetről szóló munkáltatói igazolás.
- Nyugdíj és nyugdíjszerű ellátás esetén nyugdíjfolyósító által az év elején megküldött igazolás az adott évi jogosultsági összegről, valamint a nyugdíjszelvény vagy folyószámla kivonat.
- Gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó ellátás esetén a postai igazoló szelvény vagy folyószámla kivonat vagy folyósító által kiállított igazolás.
- Járási Hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás esetén a hivatal által kiadott hatósági bizonyítvány, igazolás az ellátás jogosultságáról és folyósított összeg nagyságáról.
- A munkanélküli ellátásról a munkaügyi kirendeltség által kiadott igazolás az ellátás jogosultságáról és a folyósított összeg nagyságáról.
- Vállalkozásból származó jövedelem esetében az illetékes adóhatóság által – a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról – kiállított igazolás, az adóbevallással le nem zárt időszakra vonatkozóan a vállalkozó által tett nyilatkozat.
- Ösztöndíj esetén a kérelem benyújtását megelőző egy évre vonatkozóan a folyósító szerv által kiállított igazolás vagy folyószámla kivonat.
- Egyszerűsített foglalkoztatásból származó bevételt munkáltatói igazolással.

* megfelelő aláhúzendó