

Pályázati felhívás

**a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
14. számú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére**

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: A Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 14. számú, 56 m² nagyságú lakás határozott idejű piaci alapon történő bérbeadása.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap lakbér összegére folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet: a lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére.

5. A lakás:

a. Elhelyezkedése:

a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén, a 14. számú lakás a mellékelt alaprajz szerint.

b. Műszaki jellemzői:

Nagysága:	56 m ²
Szobaszám:	1+2 fél
Egyéb helyiségek:	előszoba, konyha, kamra, fürdő, WC, loggia
Fűtése:	gázkonvektor
Komfortfokozata:	komfortos
Helyrajzi száma:	2195/6/A/38

6. A pályázók köre: a pályázaton kizárólag magánszemélyek vehetnek részt.

7. A bérlet időtartama: határozott idejű, öt évre szól, amely szerződés szerinti teljesítés esetén, a bérlet lejárta előtt a bérlő írásbeli kérelme alapján, pályázati eljárás mellőzésével a Gazdasági Bizottság döntése alapján legfeljebb újabb öt évre meghosszabbítható.

8. A lakás alap lakbére, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is, a 9/1998. (V. 1.) önkormányzati rendelet alapján 862 Ft/m²/hó, összesen havi 48.272 Ft.

9. A lakbéren felül a leendő bérlő feladata és költsége: a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi (villamos energia, fűtés, víz, csatornahasználat, tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés stb.) díjak.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a jelen szabályozás szerint a közös költség és a hulladékszállítási díj összege a lakbérből kerül kiegyenlítésre.

10. A lakbér megfizetésének és emelésének módja:

- a. A lakbért a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havonta kell fizetni. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- b. A lakbér emeléséről a Képviselő-testület rendeletben dönt. A Képviselő-testület által rendeleteiben megállapítottak szerint változik a lakbér. A lakbér-megállapító rendelet módosulása, az érvényben lévő szerződésekre is vonatkozik.

11. A lakás rendeltetésszerű használata érdekében, a bérleti jogot elnyerőt terhelő munkák: A bérlő igénye esetén a nyílászárók mázolása, a falak festése, a burkolatok cseréje, amelyet a bérlőnek saját költségén kártalanítás és bérbeszámítási igény kizárása mellett kell elvégeznie.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 14. §-a értelmében „A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről a bérlő köteles gondoskodni.”

12. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a. Pályázat benyújtása:

A pályázatnak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) kell beérkeznie 2020. november 30-án hétfőn 7.30 órától legkésőbb 2020. december 14-én hétfőn 16 óráig.

b. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait.
- (2) A bérelni kívánt lakás címét, nagyságát, helyrajzi számát.
- (3) Azok megnevezését, akivel együtt kíván költözni a lakásba.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás a megtekintett műszaki állapotban kerül kiadásra.
- (6) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. Továbbá, hogy a bérleti jog elnyerése esetén hozzájárul az általa megadott személyes adatok ellenőrzéséhez a bérleti szerződés megkötéséhez.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága lesz, így a bérleti szerződés a Városgondnoksággal kerül aláírásra.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az áram, gáz, víz szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie.
- (9) Nyilatkozatot arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy a bérleti jog elnyerésére vonatkozó döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés a pályázati eljárás nyertesének felróható okból nem kerül aláírásra, a pályázat kiírója jogosult elállni a szerződéskötéstől.

13. A pályázaton való részvétel biztosítéka: A pályázat kiírója a pályázati részvételt biztosítékhoz nem köti.

14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.
- Azt a pályázó a 12. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

16. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú irodája (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén 2020. december 16-án, szerdán 11:00 órakor.
- c. A lakás négyzetméterenkénti alap lakbérének összegére folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke 10 Ft/m², azaz Tíz forint/négyzetméter.
- e. A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki.
- f. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.
- g. **A lakás bérleti jogának elnyerése:**

A lakás 5 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb havi lakbér készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl. Értékegyezőség esetén a döntésre jogosult sorsolással állapítja meg a sorrendet.

A versenytárgyalás elbírálását követően a nyertes visszalépése, illetve a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a döntésre jogosult a rangsorban következő pályázót jelöli ki bérlőnek.

17. A bérleti biztosíték:

A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését egy havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.

a. Az óvadék letétbe helyezésének:

- ideje: a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- módja: Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49575349-53521048 számú letéti számlájára,
- időtartama: a bérlet időtartamával azonos.

- b. A biztosíték, óvadék visszaadása:
- Ideje: A bérlet megszűnését követően, a lakás műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, valamint a Városgondnoksággal történő pénzügyi elszámolását követő 5 banki napon belül. A meghatározott feltételek együttes feltételek, a visszafizetési határidő a legutoljára bekövetkező feltétel teljesülésétől kezdődik.
 - Kamatok nélkül.
 - A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.

18. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A bérlemény tulajdonjogát, a bérlemény pontos megjelölését, helyiségeinek számát, azt az alapterületet, amely után a bérleti díjat fizetni kell, a lakás komfortfokozatát, a szerződés határozott időtartamát.
- A bérlő személyes adatait, házastársak közös kérelme esetén bérlőtársi minőségüket.
- A velük együtt költöző családtagok nevét, személyi adatait és rokonsági fokukat.
- A lakás szerződés-kötés kori önkormányzati rendeletben meghatározott lakbért, fizetési feltételeit, eljárását, és azt a kikötést, hogy a lakbér az önkormányzat lakbér-megállapító rendeletével módosul.
- Azokat a külön szolgáltatásokat, amelyeket a bérbeadó a lakbérbe el nem számolt külön szolgáltatásként biztosít, konkrét díjakkal és azok emelési feltételeivel együtt.
- A bérbeadó jogait és kötelezettségeit.
- A bérlő jogait és kötelezettségeit, különös tekintettel a karbantartási és felújítási kötelezettségekre.
- A lakásbérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket, a felmondási okok felsorolását, továbbá azt a kikötést, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik lakásra nem tarthat igényt.
- A lakásba történő befogadás feltételeit.
- A felek együttműködési kötelezettségeire történő utalást.
- A lakás esetleges korszerűsítése esetén követendő eljárás szabályait.
- A szerződés melléklete a lakás átadáskori állapotfelmérő jegyzőkönyve.
- Az óvadék összegét.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 18/1996. (VII. 1) helyi rendelet előírásait kell alkalmazni.
- Kikötést a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességére.
- A bérlőnek a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzése érdekében biztosítania kell a lakásba történő bejutást, továbbá túrni a munkálatok elvégzését.
- A lakás, illetve annak egy része albérletbe nem adható tovább.
- A bérleti jogot elcserélni csak a Képviselő-testület jóváhagyó határozata alapján lehet.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.

19. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

A lakás a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársával előre egyeztetett időpontban megtekinthető. (telefon: 82/504-541, 30/217-5237)

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2020. november 27.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ormai István".

Ormai István
polgármester

353 5.02 335 5.43
 2.13 13.85 14.142 2.66 35 5.08 34

NAGYATÁD, HUNYADI U. 1. C.D.E

IV. EMELETI ALAPRAJZ

