

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Nagyatád Város Önkormányzata

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

”Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közszolgáltatási szerződés keretében.”

Teljes mennyiség:

Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közszolgáltatási szerződés keretében.

Ajánlatkérő tulajdonában lévő Nagyatád, Árpád u. 20. fűtőművek és elosztóhálózataik üzemeltetésével távfűtés és melegvíz – szolgáltatás biztosítása Nagyatádon, ehhez kapcsolódóan a szolgáltatás számlázása a díjfizetők felé és ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszer biztosítása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

- Fűtött léghőmérték mennyiség összesen: 36450 léghőmérték

Nyertes ajánlatevő kötelei:

- A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező épületegyüttes fűtését és melegvíz ellátását biztosítani Megbízó által megadott minőségi és mennyiségi feltételek alapján;

- gondoskodni az üzemeltetésre átvett eszközök rendeltetés szerű használatáról, szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról

- biztosítani a berendezések tüzelőanyag ellátását;

- a berendezések működtetéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani;

- ellátni a folyamatos távhőszolgáltatáshoz megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást;

- hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani;

- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a mindenkor hatályos Munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartsák;

- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, ezek költségét viselni;

- a szolgáltatási területen a folyamatos emberi tartózkodásra alkalmas helyiségek hőmérsékletét minimálisan 8-22 óra között 21 C fokon 22-8 óra között 18 C fokon biztosítani

- helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszt haladéktalanul kivizsgálni és a fogyasztóval közösen a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni;

- a tápvíz-, a kazánházi melegvíz, valamint a hőmennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről gondoskodni;
- A lakossági és egyéb fogyasztókkal közüzemi szolgáltatási szerződéseket megkötni;
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a javítást haladéktalanul megkezdeni köteles;
- a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az ok megsértéséből eredő károkat viselni;
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezéseket (tűzoltó készülékek, villámvédelem) ellenőrzését elvégezni, érintésvédelmi, szabványosítási felülvizsgálati dokumentációkat, jegyzőkönyveket és az ezekhez kapcsolódó dokumentumokat elkészíteni és ezek költségeinek viselése;
- a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a megrendelőnek átadni;
- az üzemeltetésre vonatkozó valamennyi jogszabályt és a Megrendelő Önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletét betartani
- felújítási ütemtervet készíteni minden év április 30-ig (az előző évi teljesítési beszámolóval)
- az üzemelési létesítési engedélyek beszerzése, módosítása és ezek költségeinek viselése nyertes ajánlattevőt terheli

A vonatkozó jogszabályban meghatározott feladatok (statisztikák, bevallások, nyilatkozatok készítése) illetőleg a hatósági engedélyekben foglalt kötelezettségek teljesítése és ezek díjának viselése nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

Nyertes ajánlattevőnek a távhő rendszer bővítésére és fejlesztésére vonatkozóan üzemeltetői, szolgáltatói nyilatkozatot kell tennie, hogy a fejlesztési elképzeléseket támogatja, továbbá külön megállapodás keretében közreműködik a fejlesztési programban.

Nyertes ajánlattevőnek helyi ügyfélszolgálati irodát kell kialakítania, működtetnie illetőleg folyamatos telefonos elérhetőséget biztosítania.

Nyertes ajánlattevő a jelen eljárás keretében átadott létesítményeket térítés nélkül használhatja,

A hőszolgáltató tevékenység körében az üzemeltető biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő –minőségi és mennyiségi – fűtőenergiával történő ellátást, ennek érdekében közműszolgáltató vállalattal szerződést köt.

A közmű szolgáltatást érintő kérdésekben üzemeltető önállóan dönt saját üzleti kockázatára.

Az üzemeltető ezzel megbízott képviselője az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében,

Az üzemeltető jelen szerződés keretében átadott eszközök, berendezések tekintetében garanciát vállal azok üzemképességének fenntartására.

Az üzemeltető szolgáltatásai

Az üzemeltető garanciát biztosít részére átadott eszközökre és berendezésekre. Ennek értelmében az üzemeltető a szerződés teljes időtartama alatt magára vállalja a meghibásodott távhőszolgáltatási berendezések, eszközök és részegységeinek megjavítását, cseréjét illetve azzal azonos értékű felújítását (munkaerő anyag és eszköz biztosítás)

- # Az üzemeltető köteles ezen javításokat, illetve cseréket valamint az üzemelés újraindítását a lehető legrövidebb határidővel végezni;
- # Amennyiben az üzemeltető a távhőszolgáltatási rendszer meghibásodása következtében beruházás értékű eszköz, berendezés felújítására, illetve cseréjére kényszerül, úgy azt köteles megrendelővel egyeztetni.
- # Az üzemeltető tanácsokat ad a megrendelő számára az energia megtakarítás, illetve az új technika alkalmazási lehetőségekkel kapcsolatban is;
- # A megrendelő által jóváhagyott beruházás értékű eszközök és berendezések cseréjét alapvetően a felújítását a felújítási alapból kell finanszírozni. Az ezen túlmenő költségek esetén a megrendelő és üzemeltető között létrejött külön megállapodás alapján megrendelő részt vesz a felújítási kiadásokban.
- # Az alapidj számításánál ajánlattevőnek a díjszámítási kalkulációját úgy kell megállapítania, hogy a nettó alapidj 15%-a úgynevezett felújítási hányad legyen, amelyből a felújítási alapot kell képezni.
- # Meleg víz szolgáltatást ajánlattevőnek a strand melletti termálkútból kell biztosítania. A meleg víz szolgáltatás költségeként üzemeltetőt terheli a termálkút éves üzemeltetési és fenntartási költsége. A termálkútból kitermelt melegvizet a standfürdő részére a jelenlegi vízmegosztási megállapodásnak megfelelő mennyiségben kell biztosítania. Az üzemeltető kötelezettséget vállal a létesítmény karbantartási és működőképességi szempontból szabályszerű állapotban történő visszaszolgáltatására a szerződés lejártával.

A részletes leírást a dokumentáció tartalmazza.

CPV kódok:

65400000-7 Egyéb energiaforrás és annak szolgáltatása
09324000-6 Távhőszolgáltatás

3. A választott eljárás fajtája:

A Kbt. III. rész VI. fejezet szerinti, egyszerű közbeszerzési eljárás.

4. a) Eredményes volt-e az eljárás:

Igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

1 db, azaz egy darab

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve:	Cothec Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9021 Győr, Aradi Vértanúk útja 18/1.
1. Fűtés szolgáltatás nettó alapdíja (Ft/légm ³ /év)	733,63
2. A hődíj nettó értéke (Ft/GJ)	3222,9
3. A használati meleg víz díjának nettó értéke (Ft/m ³)	71,56

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):**

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Cothec Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1) Fűtés szolgáltatás nettó alapdíja (Ft/légm ³ /év)	15	100	1500,00
2) A hődíj nettó értéke (Ft/GJ)	10	100	1000,00
3) A használati meleg víz díjának nettó értéke (Ft/m ³)	3	100	300,00
Összesen:			2800,00
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:			

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámoknak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:** 1-100

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés az 1-3 részszerpont esetében az értékarányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (100 pont) a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap.

Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$1-3. \text{ részszerpontok tekintetében} \quad P = \frac{X_{\text{legkedvezőbb}}}{X_{\text{vizsgált}}} * 100$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$X_{\text{legkedvezőbb}}$ = értékelési részszerpontra tett legkedvezőbb ajánlat

$X_{\text{vizsgált}}$ = értékelési szempontra tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Cothec Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9021 Győr, Aradi Vértanúk útja 18/1.
1. Fűtés szolgáltatás nettó alapdíja (Ft/légm ³ /év)	733,63
2. A hődíj nettó értéke (Ft/GJ)	3222,9
3. A használati meleg víz díjának nettó értéke (Ft/m ³)	71,56

A **Cothec Kft.** (9021 Győr, Aradi Vértanúk útja 18/1.) Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és – figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

9. * A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

10. * A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

11.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

12. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] kezdőnapja:

2012. június 01.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] utolsó napja:

2012. június 09.

13. * Egyéb információk: -

14. * Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

15. Hivatkozás az eljárást megindító hirdetményre, illetőleg felhívásra és közzétételének/megküldésének napja:

Nagyatád Város Önkormányzata (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.), mint ajánlatkérő 2011. december 30. napján Ké-33955/2011-es számon feladott ajánlattételi felhívással egyszerű közbeszerzési eljárást indított meg, amelyet 2012. február 24-én KÉ-3667/2012 számú hirdetménnyel módosított.

16. Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontja:

Az összegezés megküldésének időpontja:
2012. június 01.

17. Az összegezés elkészítésének időpontja:

2012. június 01.

18.* Az összegezés javításának indoka: -

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.