

## Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött **Nagyatád Város Önkormányzata** Nagyatád, Baross Gábor u. 9. (képviselő: **Ormai István polgármester és Dr. Kovács Ildikó jegyző**) továbbiakban: önkormányzat, másrészről a **Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.** Kaposvár, Mező u. 2. (cégjegyzékszám: 1409300866; képviselő: **Puskás Béla ügyvezető**), mint közszolgáltató között az alábbi feltételekkel:

Nagyatád Város Önkormányzata az 1999. évi XLIII. tv. és a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) számú rendelet alapján a tulajdonát képező köztemetők kegyeleti közszolgáltatás keretében történő fenntartásával és üzemeltetésével a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. bízta meg Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2011.(I. 27.) számú határozata alapján.

Fentiek alapján a szerződő felek az alábbi szerződést kötik:

1. A kegyeleti közszolgáltatást Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, következő köztemetőkre terjed ki:

- Központi temető	nagyatádi	1340	hrsz	20681 m2
- Bodvicai temető	nagyatádi	2041/2	hrsz	10030 m2
- Henészi temető	nagyatádi	23621	hrsz	5447 m2
- Simongáti temető	nagyatádi	2711	hrsz	5953 m2
- Kivadári temető	nagyatádi	3051/3	hrsz	1673 m2

2. A közszolgáltató vállalja, hogy a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. tv. és a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) számú Kormányrendeletben az üzemeltető számára előírt feladatokat jó színvonalon és teljes körűen ellátja.

### Fentiekben belül a közszolgáltató vállalja:

- a) az 1. pontban megjelölt temetőkben az épületek, a kapcsolódó létesítmények állagmegóvását, üzemszerű működtetését, folyamatos tisztán tartását, közüzemi költségek megfizetését;
- b) a temetők tisztán tartását, zöldfelületek kaszálását, a temetői közlekedő utak, járdák karbantartását, a hóeltakarítást és a síkosság mentesítést. A temetők területén lévő zöldterületek növényzetének , gondozását; (a parkosítás és az utak sorfásítása az önkormányzat feladata).
- c) a temetők területén keletkezett szemét összegyűjtését, elszállítását, a hulladék lerakók karbantartását, tisztítását;
- d) a Központi temetőben lévő katonai emlékmű karbantartását, gondozását, virág beültetését évi 2 alkalommal,
- e) neves személyek sírjainak gondozását;
- f) a temetőkben a város által kiépített vízhálózaton keresztül fagymentes időszakban a vízátvételi lehetőséget a lakosság részére térítésmentesen;
- g) a temető gondnoki feladatainak ellátását;
- h) a Központi temetőben a temetőkapuk nyitását, zárását, a temetők rendjéről szóló tájékoztató kifüggesztését a temetők hirdető tábláján;

- i) a Központi temetőben a hűtőkamra üzemeltetését, javítását, karbantartását, üzemszerűen bekövetkezett hibák javítását (fődarab és hűtőkamra csere önkormányzati feladat);
- j) a temetőkben kialakított engedélyezett és rendeltetésszerűen használt parcellákban a terület temetkezésre alkalmassá tételének folyamatos biztosítását;
- k) a temetőkben végzendő építési, síremlék állítási és karbantartási munkák folyamatos ellenőrzését, a vállalkozás szerűen munkát végzők által fizetendő temető üzemeltetési hozzájárulás beszedését, amennyiben nem építési engedély kötelesek;
- l) a temetői nyilvántartások folyamatos, naprakész vezetését, az azzal járó felelősséget;
- m) a temető parcellák, sírhelyek, kriptahelyek kitűzését, nyilvántartását, díjak beszedését éves beszámolóval;
- n) a ravatalozó feldíszítését, előkészítését, kegyeleti szertartásra alkalmassá tételét;
- o) téli időszakban a ravataltól a sírig (sír, kriptá, urnafal) az út tisztítását, hóeltakarítást, síkosság mentesítést;
- p) az elhunytak temetőbe kiszállítását a nap 24 órájában, munkaidőn kívül készenlét biztosítását a Kft alkalmazottjának lakásán;
- q) az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek, valamint közterhek határidőre történő fizetését.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

### 3. A közszolgáltató tudomásul veszi, hogy

- a) a közszolgáltatás jogát másra nem ruházhatja át;
- b) építési munkát – annak engedélykötelezettségre való tekintet nélkül – csak a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhet,
- c) tűrni köteles az önkormányzat temetőkkel kapcsolatos építési, fejlesztési feladatainak elvégzését;
- d) tűrni köteles vállalt tevékenység ellenőrzését, ideértve könyveinek, számviteli nyilvántartásainak ellenőrzését is;
- e) az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, s nem szedhet be, így különösen nem szedhet díjat a temető látogatásért, temetési hely gondozásához igénybevett vízért. /145/1999.(X.1.) Korm.r. 55.§. (2) bek./

### 4. A közszolgáltató egyéb bevételei terhére vállalja:

- a) A Központi temetőben az új ravatalozó teljes körű berendezését. (2011-ig)
- b) A Központi temetőben kialakított urnaliget kialakítását (szegélykövel, zúzottkövel ellátott sétáló utak megépítését), parkosítását. (2011-ig)
- c) A Központi temetőben elhelyezett 4 db 15 férőhelyes urnafal felújítását (2011-ig)
- d) A Bodvicai temetőben 15 férőhelyes urnafal kialakítását. (2012-ig)
- e) A Bodvicai temetőben a ravatalozó előtt elötető-búcsúztató megépítését. (2013-ig)
- f) A Bodvicai temető parkolójának felújítását. (2015-ig)
- g) A Kivadári temetőben az épület külső és belső festését, mázolását. (2012-ig)
- h) A Henészi temető belső helyiségeinek villanszerelési munkálatait anyagköltséggel, amennyiben az önkormányzat a főcsatlakozó fogadóhelyet kiépíti. (2018-ig)
- i) A Simongáti Temető bejárati kapuja felületkezelő festését. (2011-ig)
- j) A Simongáti temetőnél kerítés, kapuk megépítését. (2018-ig)
- k) A Simongáti temetőt lehatároló zöld védősáv növényeinek biztosítását –örökzöldek, cserjék, sövény.(2014-ig)

- l) A Simongáti temetőben 10 férőhelyes urnafal létesítését.(2014-ig)
5. A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
  6. A közszolgáltató kijelenti, hogy a kegyeleti közszolgáltatási feladat ellátásához megfelelő létszámú és előírt képzettségű munkavállalót alkalmaz. A kertészeti és parképítő tevékenység irányítását (vállalkozási szerződéssel) szakirányú végzettséggel rendelkező megbízott végzi. A kegyeleti kultúra, az ügyfélszolgálat fejlesztése folyamatos feladat, vezetői követelmény.
  7. A kegyeleti közszolgáltató az önkormányzat temetőkről, a temetkezési tevékenységről és a temetők használatáról szóló rendelete előírásai, továbbá az 1999. XLIII. tv. 16. §-a alapján biztosítja a temetők üzemeltetését. Gondoskodik az 1. pontban meghatározott temetőkben a nyilvántartó könyv és a sírboltkönyv vezetéséről is.
  8. A közszolgáltató a kegyeleti jogok megtartása mellett összehangolja a temetések időpontját, gondoskodik a zökkenőmentes temetői szolgáltatások biztosításáról.
  9. A közszolgáltató jogosult a helyi rendeletben megállapított egy temetésre jutó üzemeltetési díjat beszedni a temetkezési szolgáltatást nyújtótól. A közszolgáltató biztosítja, hogy abban az esetben, ha az üzemeltetésen túl teljes körű szolgáltatást végez, úgy pénzügyileg tevékenységeit (közszolgáltatás és temetkezési szolgáltatások) el kell különíteni. A költségek megosztására az önkormányzat által jóváhagyandó szabályzatot kell alkalmaznia (145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55. §. (1) bekezdés a.) pont.).
  10. A közszolgáltató bevételeiről és kiadásairól, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásáról évente tájékoztatja az önkormányzatot.
  11. A közszolgáltató által beszedett sírhely megváltási díjat az üzemeltetés költségeinek fedezésére az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja.  
A nagyatádi 1340 hrsz-ú Központi Temetőben a temető rekonstrukciója során a nyugati részen kialakított új sírhelyek és urnasírhelyek szolgáltatónak fizetett megváltási díjából származó bevételt az Önkormányzat és a Közszolgáltató 2010. március 1. napjától kezdődően egymás között 60-40 %-os arányban osztják meg oly módon, hogy a bevétel 60 %-a az Önkormányzatot, 40%-a a Közszolgáltatót illeti.  
Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy negyedévente az új temetkezési helyek értékesítéséről és az ebből származó bevételekről pontos kimutatást készít az Önkormányzat részére, és a bevételek 60%-ról kiállított önkormányzati számla alapján a negyedévente esedékes összeget megfizeti az Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú számlájára a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
  12. A kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátása során a közszolgáltatónak az önkormányzat hatályos közüzemi közszolgáltatási rendeletei alapján a víz- és csatorna szolgáltatásra és a hulladékszállításra kell közüzemi szerződést kötnie.
  13. A közszolgáltatónak a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti mennyiségben került átadásra a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlan és ingó vagyon. A minőségi átadás-átvétel külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

ad/ H 78

14. A közszolgáltató köteles a 2. számú melléklet szerint átadott ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítani. Az önkormányzat által jóváhagyott számviteli szabályzatában a karbantartási kategóriát meghaladó kiadásokat köteles a folyamatos működtetés érdekében teljesíteni. E kiadásai az üzemeltetési díj egyik eleme. Az üzemeltetés és karbantartás költségein kívül beruházási költségek a tulajdonos önkormányzatot terhelik.

15. Az üzemeltetési díj megállapítására a közszolgáltató tesz javaslatot az önkormányzatnak. Az önkormányzat az üzemeltetési díjat a következő elemek figyelembevételével állapítja meg:

- a.) alkalmazottak bére és járulékai (megosztva a munkájukból a nagyatádi és körzeti feladatokat),
- b.) közműkiadások,
- c.) parkfenntartási, zöldterület fenntartási kiadások,
- d.) épület fenntartási kiadások,
- e.) javítások.

A megosztás és így a díjképzés alapját a közszolgáltató számviteli szabályzata tartalmazza.

16. E szerződés aláírásának napján lép hatályba, s a hatályba lépéstől számítva 10 évig érvényes.

17. Jelen közszolgáltatási szerződésbe foglalt szolgáltatói kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére jogosult:

- a) Nagyatád Város Képviselő-testülete,
- b) Nagyatád Város Polgármestere,
- c) Nagyatád Város Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága,
- d) Nagyatád Város Jegyzője, illetve megbízása alapján a Nagyatád Városi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.

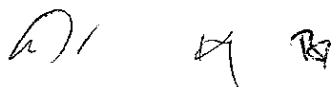
18. Az ellenőrzésre jogosultak (17. a), b), c), d) pontban szereplők) ellenőrzésük eredményéről évente a közszolgáltató tájékoztatójával együtt tájékoztatják (azonos időpontban) a képviselő-testületet.

19. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a 16. pontban foglalt határidő lejártával,
- a felek írásbeli közös megegyezésével,
- a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével. Felszámolási eljárás megindítását a szolgáltató köteles azonnal bejelenteni. Jogutódlás esetén az Önkormányzat jogosult a jogutód tevékenységének elutasítására oly módon, hogy a folytatás elutasításának közlését követő 15 napon belül a szerződést felmondja, 90 napos felmondási idővel.
- ha közszolgáltató a szolgáltatás végzésére jogosatlanná válik,
- azonnali hatályú felmondással.

19.1. Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés:

- ha közszolgáltató a jelen szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el vagy a vagyonban kárt okoz,



- ha a szolgáltató a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzését más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg nem különíti el, az önkormányzat azonnali hatállyal a szerződést felmondhatja.

19.2. A szerződés 90 napos felmondási idővel szűnik meg:

Az önkormányzat részéről:

- ha a kegyeleti közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségeit, önhibájából nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesíti és emiatt az ellenőrzésre jogosultak legalább háromszor írásbeli kifogással éltek, az önkormányzat a 3. értesítés keltétől számított 30 napon belül felmondhatja.
- ha a közszolgáltató e szerződés 4. pontjában tett vállalásait nem teljesíti,
- ha a közszolgáltató az együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget,
- ha a közszolgáltató ellen a szerződés tartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul,
- jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

A közszolgáltató részéről:

- az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi.

20. A szerződés megszűnésekor a felek elszámolnak egymással, az elszámolást a szerződés megszűnéséig be kell fejezni.

21. A felek a szerződést érintő minden lényeges körülmény változásáról haladéktalanul írásban kötelesek egymást értesíteni.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), az 1999. évi XLIII. tv. és a végrehajtására megjelent 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint az önkormányzat mindenkor hatályos, a temetőkről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

23. A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések elintézésére a Nagyatád Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

**Nagyatád, 2011. január 31.**

  
**Ormai István**  
polgármester

  
**Puskás Béla**  
ügyvezető



  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

**SOMOGY MEGYEI**  
**TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÓ Kft.**  
**KAPOSVÁR**