

Nagyatád Város Jegyzője  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.  
Tel: 82/504-500 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/1539-11/2017.  
Ügyintéző: Horváth Aliz

Tárgy: Nagyatád, Jókai utca 7/B. 3/42.  
számú ingatlan lakcímrendezési  
ügye

## HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárás során Nagyatád, Jókai utca 7/B. 3/42. szám alatti ingatlan címadatait az alábbiak szerint módosítom:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási azonosító	Címkoordináták	Régi cím	Új cím
Jókai	utca	2104/14/A/ 42	1140300000017 7365000000175 795	X: 98715 Y: 520087	7/B. 3/42.	7/A. 3/42.

A fenti változásokat egyidejűleg átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (KCR).

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozásról vagy értesítéscím-változásról nem kell bejelentést tenniük. A lakcímadat megváltozása nem minősül adatváltozásnak, arról az eredeti bejegyzési időpont változatlanul hagyásával állítja ki a változással érintett lakcím szerint illetékes járási hivatal a címváltozásnak megfelelő hatósági igazolványt.

Tájékoztatom a címmegállapítással érintett vállalkozásokat, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ct.) 53. § (1) értelmében: „a változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házsám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IX. melléklet IV. 2. d. pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyét kicserélni.

Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosának figyelmét, hogy kötelesek egy éven belül az ingatlant (épületet, beépítésre szánt telket) megfelelő házsám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Határozatom egy példányát haladéktalanul megküldöm az illetékes Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztálya (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/A) részére a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

Döntésemet Nagyatád Város Honlapján, a [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu) honlapon egy hónapra közzéteszem.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, a közléssel jogerőssé válik. Ezen határozat ellen a közlés napjától számított 30 napon belül a Kaposvári Törvényszékhez címzett, de hatóságomnál előterjeszthető bírósági felülvizsgálat kérhető. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30 000 forint. Az illetéket illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni, kivéve, ha jogszabály más fizetési módot is megenged, vagy ha az illeték viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában dönt.

## INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 4. § (2) pontja alapján Nagyatád Város Jegyzője, mint a címképzésért felelős szerv címkezeléssel összefüggő eljárást indított. Az eljárás során megállapításra került, hogy a nagyatádi 2104/14/A/42. hrsz-ú ingatlan a címnyilvántartásban a Nagyatád, Jókai utca 7/B. 3/42. számon hibásan szerepel. A jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan tényleges címe: Nagyatád, Jókai u. 7/A. 3/42. szám, melynek javítására hivatalból kerül sor. A címváltozással érintett ingatlan tulajdonosai Kalmár Lajos és Kalmár Lajosné. A címváltozásnak megfelelő hatósági igazolvány (lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány) kiállításáról a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala Kormányablak Osztály (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/A) gondoskodik.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyét, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyét, telephelyét szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Korm. R. 5. § (1) bekezdései értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

A Korm. R. 14. §-a szerint a lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

A Korm. R. 16. §-a szerint az azonos épületben található valamennyi lépcsőházat – amennyiben az épületben egynél több lépcsőház van – egy, a házszámtól és az épület jelétől szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig, ábécé-sorrendben, és ahhoz az „lph” toldalékot kell kapcsolni.

A Korm. R. 17. §. (1) bekezdése alapján az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

A Korm. R. 18. § (1) bekezdése szerint a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

A fentiekben ismertetett jogszabályhelyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Korm. R. 8. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett, az Nytv. 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményszámát haladéktalanul megküldöm a Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztályának a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 100. § (1) bekezdés c) pontja szerint nincs helye fellebbezésnek jogszabály eltérő rendelkezése hiányában valamely adatnak, ténynek vagy jogosultságnak a hatósági nyilvántartásba hivatalbóli, mérlegelés nélküli bejegyzésével szemben.

A Ket. 100. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés a), c)–h) pontjában meghatározott esetben az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálatának van helye.

A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdésének első mondata szerint a keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha a fellebbezésnek – ideértve a végzések elleni önálló fellebbezést – nincs helye.

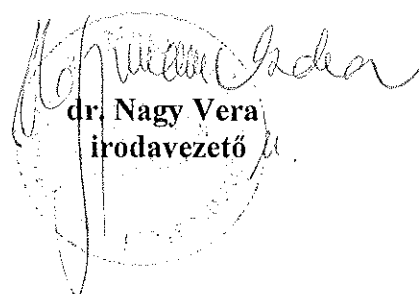
A Ket. 73/A. § (3) bekezdés rendelkezései szerint az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben az első fokú döntés a közléssel válik jogerőssé.

A Korm. R. 20. §-a szerint a központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.). 17. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

**Nagyatád, 2017. november 13.**

**dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:**



dr. Nagy Vera  
irodavezető