

Nagyatád Város Jegyzője
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Tel: 82/504-500 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/1310-3/2017.
Ügyintéző: Horváth Aliz

Tárgy: Nagyatád, Széchenyi tér 3. A és B épület
nyilvántartásba vétele

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során a Széchenyi tér 3. házszám címadatait az alábbiak szerint módosítom:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingtalan-nyilvántartási azonosító	Címkoordináták	Megállapított házszám
Széchenyi	tér	13/1	114030000001894 55000000196150	X: 99715 Y: 520321	3. A épület
Széchenyi	tér	13/1	114030000001894 55000000196150	X: 99715 Y: 520321	3. B épület

A fenti változásokat a jelen döntés keltétől számított 8 napon belül átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (KCR).

Tájékoztatam az érintett lakosságot, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozásról vagy értesítési címváltozásról nem kell bejelentést tenniük. A területszervezési eljárásban hozott döntés miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Tájékoztatam a címmegállapítással érintett vállalkozásokat, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ct.) 53. § (1) értelmében: „a változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.

Tájékoztatam továbbá az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IX. melléklet IV. 2. d. pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyét kicserélni.

Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosának figyelmét, hogy kötelesek egy éven belül az ingatlant (épületet, beépítésre szánt telket) megfelelő házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Döntésemet Nagyatád Város Honlapján, a www.nagyatad.hu honlapon egy hónapra közzéteszem.

Jelen határozatom ellen jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

A központi címregiszter kialakításához a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) szabályai figyelembe vételével adatellenőrzést végeztem a Nagyatád, Széchenyi tér 3. számú ingatlan esetében. Megállapítottam, hogy a nagyatádi 13/1. helyrajzi számú telken több épület található, amelyek nem rendelkeznek a házszámtól szóközzel elválasztott azonosítóval és épületjelöléssel.

A Korm. R. 15. § (1)-(2) bekezdése szerint az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik. Az azonos telken található valamennyi épülete, pincét, és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó.

A fentiekben leírtak alapján hivatalból címkezelési eljárást indítottam.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken,
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince.

A Korm. R. 5. § (1) és (2) bekezdései értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.
- o) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,

- p) a címkekezelési döntés számát,
- r) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- s) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

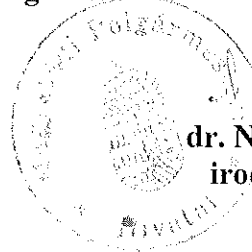
A fentiek alapján a nagyatádi 13/1. helyrajzi számú telken lévő épületek házszámát 3. A. épület és 3. B. épület címadataira módosítottam.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul. Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A címkekezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

Nagyatád, 2017. szeptember 14.

dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:



dr. Nagy Vera
irodavezető