

Nagyatád Város Jegyzője  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.  
Tel: 82/504-500 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/1276-3/2017.  
Ügyintéző: Horváth Aliz

Tárgy: Nagyatád, Újkút pusztai ingatlanok  
lakcímrendezési ügye

### HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárás során Nagyatád, Újkút pusztán lévő ingatlanok címadatait az alábbiak szerint módosítom:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingyen-nyilvántartási azonosító	Címkoordináták	Megállapított házszám
Újkút	puszta	0406/4	114030000001806 310000000000001	X: 98033 Y: 522279	1.
Újkút	puszta	0481/13	114030000001807 600000000000001	X: 97809 Y: 522525	2.
Újkút	puszta	0481/14	114030000001807 610000000000001	X: 99794 Y: 522522	3.
Újkút	puszta	0481/19	114030000001807 650000000000001	X: 97716 Y: 522519	4.
Újkút	puszta	0481/20	114030000001807 660000000000001	X: 97679 Y: 522526	5.
Újkút	puszta	0481/24	114030000001807 690000000000001	X: 97662 Y: 522460	6.
Újkút	puszta	0481/25	114030000001807 700000000000001	X: 97631 Y: 522439	7.
Újkút	puszta	0477/1	114030000001807 440000000000001	X: 97568 Y: 522510	8.
Újkút	puszta	0481/12	114030000001807 590000000000001	X: 97644 Y: 522561	9.
Újkút	puszta	0481/11	114030000001807 580000000000001	X: 97665 Y: 522560	10.
Újkút	puszta	0481/8	114030000001807 550000000000001	X: 97721 Y: 522559	11.
Újkút	puszta	0481/6	114030000001807 530000000000001	X: 97755 Y: 522558	12.
Újkút	puszta	0481/3	114030000001807 500000000000001	X: 97812 Y: 522555	13.

A fenti változásokat a jelen döntés keltétől számított 8 napon belül átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (KCR).

Tájékoztatam az érintett lakosságot, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó laccímváltozásról vagy értesítési címváltozásról nem kell bejelentést tenniük. A területszervezési eljárásban hozott döntés miatt költözéssel nem járó laccímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és laccímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Tájékoztatam a címmegállapítással érintett vállalkozásokat, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ct.) 53. § (1) értelmében: „a változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.

Tájékoztatam továbbá az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IX. melléklet IV. 2. d. pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyét kicserélni.

Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosának figyelmét, hogy kötelesek egy éven belül az ingatlant (épületet, beépítésre szánt telket) megfelelő házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Döntésemet Nagyatád Város Honlapján, a [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu) honlapon egy hónapra közzéteszem.

Jelen határozatom ellen jogorvoslatnak helye nincs.

## INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 4. § (2) pontja alapján Nagyatád Város Jegyzője, mint a címképzésért felelős szerv címkezeléssel összefüggő eljárást indított a Nagyatád, Újkút pusztán lévő külterületi ingatlanok vonatkozásában, mivel ezek az ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel nem rendelkeztek.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Korm. R. 5. § (1) és (2) bekezdései értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házsámot,
- j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.
- o) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- p) a címkezelési döntés számát,
- r) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- s) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A Korm. R. 19. § szerint külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

A Korm. R. 14. §-a alapján lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

A Korm. R. 15. §-a alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik. Ez alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható. Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házsámától szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.”

toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

A fentiekben ismertetett jogszabályhelyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Korm. R. 8. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett, az Nytv. 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményszámát haladéktalanul megküldöm a Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztályának a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

Nagyatád, 2017. szeptember 21.

**dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:**

