

Tájékoztató

Tisztelt Adózó!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2017. (XI.30.) rendeletével módosította az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) rendeletét. 2018. 01.01. napjától változott az adó mértéke, valamint új adótárgyként megjelent a reklámhordozó.

Az adókötelessé vált építmények vonatkozásában az adókötelezettség keletkezését változását követő 15 napon belül adatbejelentést kell benyújtani .

Az adatbejelentés helyrajzi számonként és adótárgyanként külön-külön kell benyújtani!

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Mentes az adó alól az önkormányzati rendelet alapján a magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, gépjárműtároló, hobbykerti és zártkerti építmény, a lakással, üdülővel azonos helyrajzi számon lévő melléképület és melléképületrész, amely nem vállalkozási célt szolgál.

Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Reklámhordozó esetén az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

A hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

Reklámhordozó esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

Az adó mértéke:

2012. évben **300 Ft/m²/év**

kereskedelmi egység után **400 Ft/m²/év**.

2013. évtől:

(1) **400 Ft/m²/év** a (2),(3) és a (4) bekezdésben foglalt kivétellel,

(2) kereskedelmi egység után **500 Ft/m²/év**, kivéve a (3)-(4) bekezdésben foglaltakat,

(3) az Eperjesi utca- Szabó Dezső utca-Árpád utca Kiszely utcai elágazóig-Kiszely utca-Széchenyi tér-Baross Gábor utca déli oldala-Somogyi Béla utca- Mező utca által határolt területen kívül fekvő, 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó **800 Ft/m²/év**,

(4) a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás /benzinkút/ céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **800 Ft/m²/év**.

2018. évtől:

- (1) **400 Ft/m²/év** a (2),(3),(4),(5) és a (6) bekezdésben foglalt kivétellel,
- (2) kereskedelmi egység után **500 Ft/m²/év**, kivéve a (3),(4),(5) és (6) bekezdésben foglaltakat,
- (3) az Eperjesi utca- Szabó Dezső utca-Árpád utca Kiszely utcai elágazóig-Kiszely utca-Széchenyi tér-Baross Gábor utca déli oldala-Somogyi Béla utca- Mező utca által határolt területen kívül fekvő, 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó **800 Ft/m²/év**,
- (4) a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás /benzinkút/ céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **800 Ft/m²/év**,
- (5) a tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda, dohányárú-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **1.800 Ft/m²/év**,
- (6) reklámhordozó esetén **9.000 Ft/m²/év**.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását, ingatlan szerzése esetén a szerződés megkötését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építményeknél adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján az építményadóban a tárgyi adókötelezettség alapvetően az ingatlan-nyilvántartási állapoton, míg az ingatlan-nyilvántartásban külön fel nem tüntetett épületrész (mint önálló adótárgy) esetén a használatba vételi engedély, építési engedély tartalmán, ezek hiányában az **épületrész funkcióján** alapul. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

A **reklámhordozó** esetében az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Valamennyi adótárgy vonatkozásában adatbejelentést kell benyújtani a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzéséről, megszűnéséről, az adótárgyban bekövetkezett változásról, valamint az adózó neve, lakcíme, levelezési címe változásáról a változást követő 15 napon belül.

Az építményadó adatbejelentések kitöltéséhez a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának munkatársai szívesen nyújtanak segítséget telefonon és a Nagyatád, Baross G. u. 9. földszint 14. számú irodájában. Az építményadó adatbejelentési nyomtatvány, a tájékoztató és a kitöltési útmutató a www.nagyatad.hu oldalról letölthető.

Ügyfélfogadási rend:

Nagyatád, Baross G. u. 9.

Szerda: 8.00-12.00
Péntek: 8.00-12.00

12.30-16.00
12.30-16.00

Telefonszámok:

06-82/504-520

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal