



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

KÖZLEMÉNY

**környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról**

**Az ügy tárgya:** Nagyatád Déli Ipartelep kialakításának előzetes vizsgálati eljárása

**Az ügy ügyiratszám:** SO-04Z/KO/887/2018.

**Az eljárás megindításának napja:** 2018. március 6.

**Az ügyintézési határidő:** Az eljárás megindításától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Szente Eszter e-mail: [kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu)  
Telefonszám: 82/795-916

**A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:**

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) a kérelem alapján és a dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet **3. számú melléklet 120. a) pontja [Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen, 3 ha-tól]** alapján előzetes vizsgálat, és a Járási Hivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

**A Környezethasználó neve, székhelye:**

Nagyatád Város Önkormányzata  
7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9.

### **A tervezett beruházás célja és a tevékenység jellemzői:**

A projekt célja a vonzó befektetési környezet kialakítása, a leromlott állapotú barnamezős volt laktanya területén gazdasági tevékenységhez szükséges infrastruktúra kialakítása. Az ipartelep kialakítása hozzájárul a vállalkozások versenyképességének javításához, a vállalatközi együttműködések infrastrukturális hátterének biztosításához, a letelepült vállalatoknak a helyi gazdaságba történő erőteljesebb integrációjához, az ipari terület infrastruktúrájának, szolgáltatásainak komplex, minőségi fejlesztéséhez. Cél, hogy a befektetések technikai és szakmai feltételeit javítsák, az ipari növekedést fenntartsák, és növeljék annak betelepítettségét, ezáltal munkahelyeket teremtsenek a térségben.

Cél az is, hogy a szénhidrogénnel szennyezett talaj rehabilitálása megtörténjen a volt laktanya területén, valamint, hogy a tervezett beruházás által a déli iparterületnek közvetlen kiépített közúti kapcsolata alakuljon ki a 681-es számú Berzence-Nagyatád állami közúttal, mely lehetővé teszi, hogy az iparterület megközelítése a városközpont érintése nélkül is elérhetővé váljon abból az irányból is.

Az iparterület infrastruktúra fejlesztése alapvetően az alábbi elemekből tevődik össze:

- Úthálózat fejlesztése: a fejlesztett út hossza: 2689 m  
A 68104. számú Tarany bekötőút és a 681. sz. Nagyatád-Berzence összekötő út között, a volt laktanya területén átvezető 6 m széles, teherforgalmat elbíró út lesz kialakítva. A laktanya területén 5 m szélességű belső úthálózat kerül kialakításra.
- Áramhálózat fejlesztése, közvilágítás; az erősáramú vezeték tervezett hossza: 617 m  
A tervezési területen jelenleg 4 db OTR 20/0,4 kV-os transzformátor állomás található, melyből egy cserére szorul. A központi részen levő tr. állomás gépét 630 kVA teljesítményűre szükséges cserélni. Mivel a terület pontos telephely kiosztása és azok energia szükséglete jelenleg nem ismert, földkábeles megtáplálású 5 áramkörös kültéri elosztó szekrényeket terveztek. Ezekből a később kialakításra kerülő telephelyek elláthatók lesznek. A területen jelenleg meglévő szigetelt légvezetékes hálózat továbbra is felhasználható, bővíthető.
- Szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése; a tervezett szennyvízvezeték hossza: 2026 m  
A tervezési területen egy átemelő épül. Az átemelőhöz gravitációsan levezethető a szennyvíz. A gravitációs csatornák hagyományos módon kerülnek megépítésre. Anyaguk: NA200 mm-es csatornacső. Hagyományos tisztító aknákat terveznek alkalmazni előre gyártott betonelemekből összeállítva. Az aknatávolság maximum 60,0 m. Iránytöréseknél és csatornaösszefolyásoknál minden esetben tisztítóakna lesz építve.
- Ivóvízhálózat fejlesztése; a vízvezeték tervezett hossza: 1766 m  
Az ivóvíz-hálózat nyomvonalának kijelölésekor a meglévő és az új területosztás alapján kialakításra kerülő úthálózathoz és a tervezett szennyvízcsatorna hálózathoz igazodnak. A tervezett vezeték 2 ponton csatlakozik a már meglévő vezetékszakaszokhoz. A tervezéssel érintett területet a nagyatádi vízmű látja el.
- Gázhálózat fejlesztése; a gázvezeték tervezett hossza: 1498 m

A terület gázellátása a meglévő 12 bar-os, NA80-as csatlakozóról megoldható. A terület gázellátását 12/4 bar-os nyomásszabályozó látja majd el. Az ipari park területén 4 bar nyomású gázhálózat tervezett.

**A tervezett tevékenység helye és területigénye:**

A Déli Ipari Park: Nagyatád város DNY-i külterületi részén helyezkedik el a volt laktanya területén, illetőleg a közműfektetési és útépítési munkálatok néhány környező utat és ingatlant is érintenek.

A projekt által érintett ingatlanok teljes területe: 41 7947 m<sup>2</sup> ~ 41,8 ha

Hrsz.	Terület [m <sup>2</sup> ]	Használat módja	Településrendezési területi besorolás
0220/24	24134	Kivett, út és üzemi épület	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
0220/43	3503	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/44	42930	Kivett, helyi közút	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
0220/56	5423	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/66	3963	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/78	2659	Kivett, út	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/79	4681	Kivett, út	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/80	13825	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/81	4915	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/82	9396	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/83	9054	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/84	18201	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/85	2400	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/86	6570	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/87	11314	Kivett, közterület	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/54	5559	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/55	5353	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/57	7109	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/45	3364	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/76	11702	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/77	27695	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0231	360	Kivett, közút	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
0244	43624	Kivett, orsz. közút	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
0220/26	6731	Kivett, közterület	(Köp) közlekedési és közműterület (parkoló)
0220/74	12647	Kivett, telephely	(Gks) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
0220/50	5316	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/51	8149	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/52	7766	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/53	31834	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0229	1638	Kivett, út	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
0220/39	3759	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/40	3170	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/41	3146	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági
0220/42	6172	Kivett, telephely	(Gip) ipari gazdasági

Hrsz.	Terület [m <sup>2</sup> ]	Használat módja	Településrendezési területi besorolás
0220/29*	15434	Kivett, telephely	(Z) zöldterület (közpark)
0235	4767	Kivett, árok	(Ev) védelmi erdő
0238/1	4633	Rét	(Ev) védelmi erdő
0239	758	Kivett, árok	(Ev) védelmi erdő
0240/1	2220	Rét	(Ev) védelmi erdő
0234	730	Kivett, út	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
0232	533	Kivett, árok	(Ev) védelmi erdő
2726/1	794	Kivett, út	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
2745	2107	Kivett, út	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
2744	21189	Kivett, telephely	(Gksz) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
2746/1	6489	Kivett, orsz. közút	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)
2746/2	230	Kivett, közterület	(Köu) közlekedési és közműterület (közút)

**A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:**

Az érintett település: **NAGYATÁD VÁROS**

A megvalósítási fázisban a zajvédelmi hatásterület minden irányban nagyobb kiterjedésű, mint a levegővédelmi hatásterület, ezért a zajvédelmi hatásterület egyúttal az egyesített hatásterület, melynek nagysága: a munkavégzéssel érintett nyomvonalak, útszakaszok helye köré húzott 313 m-es terület.

A kiépített infrastruktúra működési fázisában érdemi közvetlen és közvetett hatásterület nem mutatható ki

**Az érintettek a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányába a Járási Hivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél betekintheznek.** A betekintés módjáról a Járási Hivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

**A Járási Hivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.** Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

[https://filr.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/19228/8108158486679234426/publicLink/887\\_2018.zip](https://filr.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/19228/8108158486679234426/publicLink/887_2018.zip)

**A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Járási Hivatal lehetséges döntései:**

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezésével szemben **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- ha a **tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti

kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;

- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások** származhatnak, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, **tájékoztatást ad arról**, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Járási Hivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezetten érintett települések jegyzőjének a közleményt, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

**A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét**, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Járási Hivatal a közleményt **2018. március 20. napján** a 7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján ([http:// www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)) **teszi közzé.**