

**Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
2013. évi beszámolója**

2014. április 30.

Tartalomjegyzék

I. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Éves Beszámolója (Üzleti Jelentés-2013)	3
1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai.....	3
1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok	4
1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2013. évi tevékenységének áttekintése.....	4
1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek.....	5
1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója	5
II. Egyszerűsített éves beszámoló	9
III. Kiegészítő melléklet.....	14
IV. Felügyelő Bizottsági vélemény	21

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Éves Beszámolója (Üzleti Jelentés-2013)

A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot Nagyatád Város Önkormányzata egyszerűsített cégeljárás keretében 2009. június 25-én alapította meg. A társaság alapfeladata a város-rehabilitációs pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátása, amelyet a társaság az Önkormányzat és az NVF Kft. között 2009. június 25-én létrejött Alapszerződés, valamint 2009. július 1-én létrejött Megbízási szerződés és annak módosításai alapján valósít meg.

Az Alapszerződésben rögzítésre került, hogy az éves nettó árbevétel 90%-ának a társaság és a tulajdonos között létrejött szerződések teljesítéséből kell származnia, a társaság külső megbízást csak ennek figyelembevételével vállalhat. Ennek megfelelően, továbbá a szervezeti erőforrások, az ellátandó feladatok mennyiségének és minőségi teljesítésének figyelembevételével a társaság 2013. év során az alapfeladatának ellátása mellett jelentős hányadban önkormányzati, csekély mértékben külső megbízásokat teljesített.

1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai

- A városfejlesztés komplex folyamatában - stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisai - való proaktív részvétel;
- A város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, előterjesztése, véleményezése a döntéshozatal megalapozottságának érdekében;
- Pályázatokhoz, projektekhez szükséges külső szakértők megbízása, tanulmányok, tervek, valamint egyéb szükséges dokumentációk elkészíttetése;
- A gazdasági partnerek - civil, közigazgatási, államigazgatási - koordinációja;
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, Irányító és Közreműködő Hatóságokkal, lakossággal, vállalkozókkal);
- A város-rehabilitáció akció területének teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátásában való közreműködés;
- A pályázattal kapcsolatban felmerülő dokumentumok összeállítása, elkészítése, határidőben történő benyújtása az Önkormányzattal való folyamatos egyeztetést követően;
- A támogatási szerződés megkötésének előkészítése, szükséges dokumentumok beszerzésében való együttműködés;
- A projekttel kapcsolatos közbeszerzési dokumentációk készíttetésének megszervezése, továbbá azok szakmai tartalmának kialakítása (külön megállapodás szerint a közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatása és az eljárás dokumentálása);
- A projekttel kapcsolatos szerződések előkészítése és érvényesítésük koordinálása;
- A projekt megvalósításának ütemezése, a végrehajtás folyamatos nyomon követése, ellenőrzése, az eltérések rögzítése és azok visszacsatolása a Megbízó folyamatos tájékoztatása mellett;
- A projekt megvalósítása során a kommunikációs, valamint a hagyományörző tevékenység ellátása;
- A szerződések teljesítésének nyomon követése, a szerződő felek munkájának ellenőrzése, ennek érdekében együttműködés a mérnökkel, kivitelezővel, szolgáltatókkal;

- A pályázati elvárásoknak való megfelelés képviselése a műszaki megvalósítás során;
- A projekt monitoring feladatainak ellátása;
- Az előrehaladási jelentések elkészítése a projekt, illetve a támogatási szerződés lezárásáig;
- A projekt pénzügyi jelentéseinek, elszámolásainak elkészítése, benyújtása;
- Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel, a szükséges dokumentumok előkészítése;
- Projekt külső kommunikációjának segítése;
- Szerződésmódosítási kérelmek kidolgozása;
- Fenntartás koordinációja.

1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok

A projekt elemei:

1. Nagyatádi Művelődési Központ külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása;
2. Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Központon belül;
3. Vásárcsarnok felújítása, belső átépítése, bővítése, homlokzat rekonstrukciója, vásárcsarnok belső részén új üzlethelyiség kialakítása, fűtésrendszer cseréje;
4. Akadálymentesített nyilvános illemhely létesítése;
5. Szabadtéri piac felújítása, térkő lerakása;
6. Sétálóutca bővítése, valamint a sétáló utca mentén minőségi utcabútorok, díszkivilágítás kialakítása;
7. Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése;
8. Parkoló fejlesztéshez kapcsolódó vonalas infrastruktúra korszerűsítése;
9. Extrém sportpálya kialakítása;
10. Zöldterület-növelés és parkosítás;
11. Térfigyelő kamerák elhelyezése a sétálóutca két szakaszán;
12. Nagyatád helyi-térségi kötődését elősegítő akció;
13. Közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programcsomag megvalósítása.

1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2013. évi tevékenységének áttekintése

A Társaság 2013-ban a projektmegvalósítás időszaka alatt a városrehabilitációs projekt keretében közreműködött az építési vállalkozó kiválasztására irányuló új, ismételt közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítésében, a Művelődési Központ épületének állapotfelmérésében, a közbeszerzési eljárás lefolytatásában, az építési vállalkozó és Nagyatád Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződések megkötésében, továbbá a kivitelezési munkálatok koordinálásában. Közreműködött az árubeszerzésekre vonatkozó új, ismételt közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítésében, a közbeszerzési eljárás lefolytatásában, a vállalkozók és Nagyatád Város Önkormányzata között létrejött szállítási szerződések megkötésében. Előkészítette a már megkötött szerződések módosításait, véleményeztette azokat az illetékes eljáró hatóságokkal.

A Kft. folyamatosan figyelemmel kísérte a projekt megvalósulásának pénzügyi ütemtervét és intézkedett az eltérések átvezetéséről, esetleges átcsoportosításáról, elkészítette a projekt

keretében felmerült pénzügyi és műszaki változás bejelentéseket, támogatási szerződés módosításokat, egyeztetést folytatott az illetékes szervekkel, közreműködött a koordinációkon, a helyszíni szemléken, összeállította a kifizetési kérelmeket, a projekt előrehaladási jelentéseket, továbbá figyelemmel kísérte az egyéb kiegészítő támogatások lehetőségét és megigényelte azokat, továbbá az ahhoz kapcsolódó szerződések megkötését koordinálta.

1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek

1. „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt kommunikációs feladatainak ellátása (DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007)
Tevékenység ellátása folyamatos, a tevékenység záró időpontja a projekt zárásának időpontja.
2. „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt hagyományörzéshez kapcsolódó feladatainak ellátása (DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007)
Tevékenység ellátása folyamatos, a tevékenység záró időpontja a projekt zárásának időpontja.
3. „Nagyatád-Rinyamente Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület fejlesztése” című projekt menedzsment feladatainak ellátása (DDOP-2.1.3/B-12-2012-0006)
Tevékenység ellátása folyamatos, a tevékenység záró időpontja a projekt zárásának időpontja.
4. Nagyatád Város Önkormányzata európai uniós pályázataihoz kapcsolódó feladatok ellátása, pályázatok elő- és elkészítése, pályázati tanácsadás, tanulmányok elkészítése.
Tevékenység ellátása folyamatos.

1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója

A Társaság általános jellemző adatai	
A cég elnevezése	Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye	7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Alapító	Nagyatád Város Önkormányzata
Tulajdonrész	100 %
Alapítás időpontja	2009. június 25.
Jegyzett tőke	500 000 Ft
Képviselőre jogosult	Simonics Georgina ügyvezető
Cégjegyzékszám	14-09-309397
Cégforma	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység)
A cég könyvvizetésének módja	Kettős könyvvitel
A cég beszámolójának formája	Egyszerűsített éves beszámoló
A mérlegkészítés napja	2014. április 30.

A Társaság számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit, amely biztosítja, hogy a gazdasági társaság beszámolója reálisan mutassa a Kft. 2013. évre vonatkozó vagyoni és pénzügyi helyzetét. A Társaság számviteli politikájában rögzítettek értelmében „A” típusú mérleget, valamint „A” típusú összköltséges eredménykimutatást készített.

Az egyszerűsített éves beszámoló 2013. január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzleti évről készült.

A Kft. az Önkormányzat Képviselő-testületi döntésének megfelelően 2009. július 1-től kezdte meg ténylegesen tevékenységét a megfelelő erőforrások biztosításával. A 2013-as évben a ráfordítások a 2012-es évhez képest emelkedtek, míg a bevételek csökkenést mutatnak.

A Kft. az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződésben meghatározott díjazás mellett látja el a tevékenységeket. A díjazásra fedezetet a DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. mellékletének megfelelően a projekt megvalósítására tervezett menedzsment (személyi jellegű) költségek, a kis léptékű kiegészítő elemek, a projektmegvalósításhoz igénybevett szakmai szolgáltatások költségei, valamint a beszámoló 1.4. pontjában meghatározott alapfeladaton kívül ellátott tevékenységek biztosították.

2013-ben a Társaság az előző évi nettó 7950 e Ft árbevétellel szemben nettó 7030 e Ft árbevételt ért el.

A 2013. évi bevételek (összesen: 7032 e Ft) az értékesítés nettó árbevételéből és a pénzügyi műveletek bevételeiből álltak.

Bevételek megoszlása (ezer Ft)		
Értékesítés nettó árbevétele	7030	99,97 %
Pénzügyi műveletek bevétele	2	0,03 %
Egyéb bevételek	0	0,00 %

A tevékenység kapcsán felmerült ráfordítások (összesen: 6993 e Ft) jelentős része a személyi jellegű (bérköltség és járulékaik, személyi jellegű egyéb ráfordítások stb.), az anyagi jellegű, az értékcsökkenési leírás, valamint az egyéb ráfordításaiból tevődött össze.

Ráfordítások megoszlása (ezer Ft)		
Személyi jellegű ráfordítások	6543	93,56 %
Anyagi jellegű ráfordítások	277	3,96 %
Egyéb ráfordítások	161	2,31 %
Értékcsökkenési leírás	12	0,17 %
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,00 %

Az anyagjellegű költségeket alapvetően a könyvelésre, hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjakra, illetékekre, jogi tanácsadásra, üzemorvosi szolgálatra az irodai munkával kapcsolatos anyagokra, irodaszerekre fordított költségek alkották.

A Társaság 2013. évben foglalkoztatott munkavállalóinak átlagléttszáma 2 fő volt (1 fő ügyvezető, 1 fő műszaki menedzser, 1 fő projektasszisztens, 1 fő projektmenedzser). A projektasszisztens napi nyolc, míg a műszaki menedzser eleinte napi nyolc, majd napi kettő órában, az ügyvezető napi négy órában, míg a projektmenedzser megbízási jogviszony keretében látta el a feladatát. A munkatársak közép- és felsőfokú képzettséggel, a munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlattal rendelkeztek. A 2013-as személyi jellegű ráfordítások között a munkaviszony időtartamának megfelelően a 4 fő havi munkabére, valamint azok járulékai kerültek szerepeltetésre. A munkabér költségének megoszlását havi átlag bontásában az alábbi táblázat tartalmazza.

Munkakör megnevezése	Díjazás időtartama (hó)	Indoklás
Ügyvezető (4 óra)	12	Az ügyvezető alkalmazása egész évben folyamatos volt. Az ügyvezetői feladatok ellátása mellett projektmenedzseri feladatokat is ellátta.
Műszaki menedzser (8 óra)	5	A Társaság műszaki menedzsert 2013. májusától alkalmazott napi nyolc órában, majd a kiadási költségek csökkentése érdekében a napi munkaóra kettő órára csökkent.
Műszaki menedzser (2 óra)	4	A Társaság műszaki menedzsert 2013. májusától alkalmazott napi nyolc órában, majd a kiadási költségek csökkentése érdekében a napi munkaóra kettő órára csökkent.
Projekt asszisztens (8 óra)	12	A projekt asszisztens alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Projektmenedzser (megbízási jogviszony)	12	Alkalmazása egész évben folyamatos volt.

Egyéb ráfordításként jelentkezett a Társaságnál az iparüzési adó, a szakképzési hozzájárulás, valamint az egyéb késedelmi kamatok. Az egyéb ráfordítás összege 161 e Ft.

2013. év során a Kft-nél nem került tárgyi eszköz beszerzésre. A tárgyi eszközök értéke a terv szerinti értékcsökkenés mértékével, azaz 12 e Ft-tal csökkent.

A követelések mértéke 3825 e Ft, formája vevői követelések.

A társaság a rendelkezésére álló pénzeszközöket az elszámolási betétszámlán illetve a pénztárban tartja nyilván.

A társaság saját tőkéje a 2013. év működésének eredményeként 39 e Ft-tal emelkedett. A saját tőke összege tárgyévben 2009 e Ft.

Saját tőke megoszlása (ezer Ft)	
Jegyzett tőke	500
Eredménytartalék	1470
Mérleg szerinti eredmény	39

A pénzügyi műveletek eredménye 2 e Ft, az üzemi tevékenység eredménye 37 e Ft. A Társaságnál rendkívüli bevétel és ráfordítás nem keletkezett, így az adózás előtti eredmény 39 e Ft-ban alakult. Eredményként az adófizetési kötelezettség levonását követően pozitív 39 e Ft mérleg szerinti eredmény keletkezett. A Társaság 2013. évi mérlegfőösszege az előző évi 6626 e Ft-tal szemben nőtt és 7023 e Ft lett. A Társaság immateriális javakkal, befektetett pénzügyi eszközökkel 2013. évben nem rendelkezett, az aktív időbeli elhatárolások összege 1285 e Ft, passzív időbeli elhatárolásokra és céltartalékok képzésére nem került sor.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyévi működés eredményes volt, a Társaság 2013. évi vállalkozási eredménye 37 e Ft

A Társaság 2013. évi egyszerűsített beszámolója a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek alapján került összeállításra.

Nagyatád, 2014. április 30.

Simonics Géza
Simonics Géza Fejlesztő Kft.
Nagyatádi Községi Önkormányzat
7500 Nagyatád, G. u. 9.
Adószám: 14822643
Bankszámla: 10403954-50515456-50571009

II. Egyszerűsített éves beszámoló

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statistikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: NAGYATÁDI VÁROSFELJESZTŐ KFT

Cím: 7500 NAGYATÁD BAROSS G. U. 9

telefonszáma: _____

2013.01.01. - 2013.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ


Keltezés: 2014.04.30.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Adószám: 14822645-2-14

Bankszámla: 10403964-50515456-50571009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3
 Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7 3 1
 Cégjegyzék száma

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

2013.01.01. - 2013.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
 Összköltség eljárással
 ("A" változat)


Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7950	0	7030	01
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	0	0	0	03
	III. sorból: visszaírt értékesítés	0	0	0	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	826	0	277	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5613	0	6543	06
VI.	Értékesítéskorlátozó leírás	57	0	12	07
VII.	Egyéb ráfordítások	277	0	161	08
	VII. sorból: értékesítés	0	0	0	09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1177	0	37	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	0	2	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	4	0	2	13
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	1181	0	39	14
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	15
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	16
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0	17
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	1181	0	39	18
XII.	Adófizetési kötelezettség	101	0	0	19
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1080	0	39	20
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1080	0	39	21

Kelvezés: 2014.04.30.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
 Adószám: 14822645-2-14
 Bankszámla: 10403954-50515456-50571009


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statistikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 0

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2013.01.01. - 2013.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	0	0	0
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	6626	0	5738
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	5366	0	3825
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1060	0	1913
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	1285

14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	6626	0	7023
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1970	0	2009
16.	I. JEGYZETT TŐKE	500	0	500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	390	0	1470
21.	V. LEKÓTOTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1080	0	39

Keltezés: 2014.04.30.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatádi, Baross G. u. 9.

Adószám: 14822645-2-14

Bankszámla: 10403954-50515456-50571009

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statistikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 1

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2013.01.01. - 2013.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24.	E. Cégtartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	4656	0	5014
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4656	0	5014
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	6626	0	7023


Keltezés: 2014.04.30.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád, Baross G. u. 3.

Adószám: 14822645-2-14

Bankszámla: 10403954-50515456-50571009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

III. Kiegészítő melléklet

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

NAGYATÁD

Kiegészítő melléklet
a 2013. évi beszámolóhoz

2014. április 30.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I. Általános rész

1. A társaság főbb adatai

Neve: Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
Címe: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
KSH száma: 14822645-7022-113
Adószáma: 14822645-2-14
Cgj. Száma: 14-09-309397

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett:

Név: Simonics Georgina, ügyvezető
Cím: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. A társaság tevékenységi köre

Projekt menedzselés.

3. Számviteli politika célja, számviteli alapelvek érvényesülése:

Beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja: Kettős könyvvitel
Eredmény kimutatás formája: „A” típusú eredmény kimutatás (összköltség eljárással)
Mérlegkészítés napja: A tárgyév 12-31.

Társaságunk számviteli politikájának célja, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) meghatározott előírások alkalmazásának szabályozása a megbízható és valós kép kialakítása érdekében.

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők: (ezer Ft-ban)

Mérleg főösszeg:	7023
Saját tőke	2009
Mérleg szerinti eredmény	39

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

4.1 Eszközök, források összetételének alakulása: (ezer Ft-ban)

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány
A.	Befektetett eszközök	0	0	0	0
B.	Forgóeszközök	6626	100	5738	82
C.	Aktív időbeli elhatárolások		0	1285	18
	Összesen:	6626	100	7023	100

Forgóeszközök:	5738
Készletek:	0
Követelések:	3825
Vevők:	3825

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány
D.	Saját tőke	1970	30	2009	29
E.	Céltartalékok	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	4656	70	5014	71
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0
	Összesen:	6626	100	7023	100

A saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye: 2009 (ezer Ft)

Jegyzett tőke	500
Jegyzett, de még be nem fizetett	0
Eredménytartalék	1470
Mérleg szerinti eredmény	39

Elhatárolt veszteség: 961
Ebből tárgyévben adóalap csökkentésre elszámolva max. 20%: =39 e Ft.

Kötelezettségek részletezése: 5014

Hosszú lejáratú:	0
Beruházási és egyéb hitel.	0
Tagi kölcsön:	0
Rövid lejáratú köt.:	5014
Szállítók:	1112
Kölcsönök:	0
Hitelek:	0

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

4.2 A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Nagyatádi Városfejlesztő Kft	%	%
	Bázis évre 2012-12-31	Tárgy évre 2013-12-31
Befektetett eszközök aránya = $\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	0	0
Forgóeszközök aránya = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	100	82
Tőkeerősség (saját tőke aránya) = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	30	29
Kötelezettségek aránya = $\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	70	71
Befektetett eszközök fedezete = $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	-	-
Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	142	114
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	16	0,5
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	15	0,5
Eszköz arányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	18	0,5

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

5. Érdekeltségi viszonyok

Társaságunk tulajdonosai: Nagyatád Város Önkormányzata

A társaság tulajdonosi részesedést jelentő pénzügyi befektetésekkel nem rendelkezik.

II. Specifikus rész

1. Általános előírások, kiegészítések:

a.) Alkalmazott értékelési eljárások:

1. a követelések az eredeti számlázott értéken kerültek kimutatásra;
2. a társaság bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént;
3. az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi;
4. a kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerültek kimutatásra;
5. a vásárolt készletek értékelése utolsó nettó beszerzési áron történt.

b.) A számviteli eljárásban bekövetkezett változások

Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni, vagy jelölni:

- az össze nem hasonlítható adat,
- a tételátrendezések

2. Tételes előírások, kiegészítések:

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik a cég.

Céltartalék képzés, illetve felhasználás a tárgyévben nem volt.

2. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

Nincs kiegészítés.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

III. Tájékoztató rész

1. A beszámolási időszakban „2” fő munkavállalót foglalkoztatott.
2. Az ügyvezető díjazásban részesült
3. Társasági adóalapot módosító tételek:

A Társasági Adó számítás módja: ÁLTALÁNOS

Megnevezés	
Adózás előtti eredmény	39
Adóalapot növelő tételek	12
+ értékcsökkenési leírás	12
+ értékvesztés	
+ hitelezési veszteség	
+ nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	
+ adóhiány, bírság	
Adóalapot csökkentő tételek	12
- értékcsökkenési leírás	12
- előző évi veszteség	39
- hitelezési veszteség	
Társasági adóalap	0
Adófizetési kötelezettség	0

A veszteségelhatárolást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi 81. törvény szabályozza az alábbi módon:

17. § 1. Amennyiben az adóalap bármelyik évben negatív, ezzel az összeggel (elhatárolt veszteséggel) az adózó- döntése szerint megosztásban - a következő öt adóévben csökkentheti az adózás előtti eredményét, egyenlő mértékben, 20-20 %-kal.

A társaság az alakulás évének veszteségeit a következő évekre elhatárolja. Az elhatárolt veszteségből a tárgyévben elszámolható rész, a teljes elhatárolás 20%-a, mely azonban nem haladhatja meg a tárgyévi adóalap 70%-át.

IV. Mérlegen kívüli tételek

1. Független kötelezettségek nem terhelik a társaságot.
2. Jövőbeni kötelezettségek sem terhelik a társaságot.

2014. április 30.

Ügyvezető

Magyarországi Városfejlesztő Kft.
1500 Nagyváradi, Baross G. u. 9.
Adószám: 14822845-2-14
Céginformációk: 10403954-50515455-50571008

IV. Felügyelő Bizottsági vélemény

Jegyzőkönyv

Készült Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának földszinti kis tárgyalójában (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.) a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának 2014. május 12-én 14 órától tartott zárt üléséről.

Jelen vannak: Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke
József László a Felügyelő Bizottság tagja
Sasvári Tamás a Felügyelő Bizottság tagja

Ágoston Gábor a bizottság elnöke üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra, azon minden Tag jelen van - három fővel - határozatképes.

Ágoston Gábor a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Ágoston Gábor bizottsági elnök napirendi javaslatát a bizottság egyhangúlag - három igen szavazattal - elfogadja és a következő határozatot hozza:

1/2014. (V. 12.) számú FB határozat:

Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2013. évi pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása.
Előadó: Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke
(A beszámoló előzetesen kiküldésre került.)

Napirendek tárgyalása:

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2013. évi pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása.
Előadó: Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke
(A beszámoló előzetesen kiküldésre került.)

ismerteti a beszámoló tartalmát.

Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke szavazásra bocsátja a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2013. évi pénzügyi beszámolójának elfogadását.

Ágoston Gábor bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság a beszámolót egyhangúlag - három igen szavazattal - elfogadja és a következő határozatot hozza:

2/2014. (V.12.) számú FB határozat:

A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2013. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Ágoston Gábor bizottsági elnök megköszöni a bizottsági tagok részvételét.

Kelt: Nagyatád, 2014. május 12.

Ágoston Gábor sk.
Felügyelő Bizottság elnöke

József László sk.
Felügyelő Bizottsági tag

Sasvári Tamás sk.
Felügyelő Bizottsági tag