

**Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
2012. évi beszámolója**

2013. február 5.

Tartalomjegyzék

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Éves Beszámolója (Üzleti Jelentés-2012)	3
1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai.....	3
1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok	4
1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2012. évi tevékenységének áttekintése.....	4
1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek.....	5
1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója.....	5
II. Egyszerűsített éves beszámoló	9
III. Kiegészítő melléklet.....	14
IV. Felügyelő Bizottsági vélemény.....	20

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Éves Beszámolója (Üzleti Jelentés-2012)

A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot Nagyatád Város Önkormányzata egyszerűsített cégeljárás keretében 2009. június 25-én alapította meg. A társaság alapfeladata a város-rehabilitációs pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátása, amelyet a társaság az Önkormányzat és az NVF Kft. között 2009. június 25-én létrejött Alapszerződés, valamint 2009. július 1-én létrejött Megbízási szerződés és annak módosításai alapján valósít meg.

Az Alapszerződésben rögzítésre került, hogy az éves nettó árbevétel 90%-ának a társaság és a tulajdonos között létrejött szerződések teljesítéséből kell származnia, a társaság külső megbízást csak ennek figyelembevételével vállalhat. Ennek megfelelően, továbbá a szervezeti erőforrások, az ellátandó feladatok mennyiségének és minőségi teljesítésének figyelembevételével a társaság 2012. év során az alapfeladatának ellátása mellett 100%-ban önkormányzati megbízásokat teljesített.

1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai

- A városfejlesztés komplex folyamatában - stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisai - való proaktív részvétel;
- A város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, előterjesztése, véleményezése a döntéshozatal megalapozottságának érdekében;
- Pályázatokhoz, projektekhez szükséges külső szakértők megbízása, tanulmányok, tervek, valamint egyéb szükséges dokumentációk elkészíttetése;
- A gazdasági partnerek - civil, közigazgatási, államigazgatási - koordinációja;
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, Irányító és Közreműködő Hatóságokkal, lakossággal, vállalkozókkal);
- A város-rehabilitáció akció területének teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátásában való közreműködés;
- A pályázattal kapcsolatban felmerülő dokumentumok összeállítása, elkészítése, határidőben történő benyújtása az Önkormányzattal való folyamatos egyeztetést követően;
- A támogatási szerződés megkötésének előkészítése, szükséges dokumentumok beszerzésében való együttműködés;
- A projekttel kapcsolatos közbeszerzési dokumentációk készíttetésének megszervezése, továbbá azok szakmai tartalmának kialakítása (külön megállapodás szerint a közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatása és az eljárás dokumentálása);
- A projekttel kapcsolatos szerződések előkészítése és érvényesítésük koordinálása;
- A projekt megvalósításának ütemezése, a végrehajtás folyamatos nyomon követése, ellenőrzése, az eltérések rögzítése és azok visszacsatolása a Megbízó folyamatos tájékoztatása mellett;
- A projekt megvalósítása során a kommunikációs, valamint a hagyományörző tevékenység ellátása;

- A szerződések teljesítésének nyomon követése, a szerződő felek munkájának ellenőrzése, ennek érdekében együttműködés a mérnökkel, kivitelezővel, szolgáltatókkal;
- A pályázati elvárásoknak való megfelelés képviselése a műszaki megvalósítás során;
- A projekt monitoring feladatainak ellátása;
- Az előrehaladási jelentések elkészítése a projekt, illetve a támogatási szerződés lezárásáig;
- A projekt pénzügyi jelentéseinek, elszámolásainak elkészítése, benyújtása;
- Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel, a szükséges dokumentumok előkészítése;
- Projekt külső kommunikációjának segítése;
- Szerződésmódosítási kérelmek kidolgozása;
- Fenntartás koordinációja.

1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok

A projekt elemei:

1. Nagyatádi Művelődési Központ külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása;
2. Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Központon belül;
3. Vásárcsarnok felújítása, belső átépítése, bővítése, homlokzat rekonstrukciója, vásárcsarnok belső részén új üzlethelyiség kialakítása, fűtésrendszer cseréje;
4. Akadálymentesített nyilvános illemhely létesítése;
5. Szabadtéri piac felújítása, térkő lerakása;
6. Sétálóutca bővítése, valamint a sétáló utca mentén minőségi utcabútorok, díszkivilágítás kialakítása;
7. Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése;
8. Parkoló fejlesztéshez kapcsolódó vonalas infrastruktúra korszerűsítése;
9. Extrém sportpálya kialakítása;
10. Zöldterület-növelés és parkosítás;
11. Térfigyelő kamerák elhelyezése a sétálóutca két szakaszán;
12. Nagyatád helyi-térségi kötődését elősegítő akció;
13. Közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programcsomag megvalósítása.

1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2012. évi tevékenységének áttekintése

A Társaság 2012-ben a projektmegvalósítás időszaka alatt a városrehabilitációs projekt keretében közreműködött az építési vállalkozó kiválasztására irányuló új közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítésében, a Művelődési Központ, valamint a Vásárcsarnok épületének állapotfelmérésében, a közbeszerzési eljárás lefolytatásában, az építési vállalkozó és Nagyatád Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződések megkötésében, az árubeszerzésekre vonatkozó szerződések módosításának előkészítésében, a kivitelezési munkálatok koordinálásában.

A Kft. folyamatosan figyelemmel kíséri a projekt megvalósulásának pénzügyi ütemtervét és intézkedik az eltérések átvezetéséről, esetleges átcsoportosításáról, elkészíti a változás bejelentéseket, támogatási szerződés módosításokat, egyeztetést folytat az illetékes szervekkel, közreműködik a koordinációkon, a helyszíni szemléken, összeállítja a kifizetési kérelmeket, a projekt előrehaladási jelentéseket, továbbá egyéb kiegészítő támogatások lehetőségét figyeli és igényli, továbbá az ahhoz kapcsolódó szerződések megkötését koordinálja.

1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek

1. „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt kommunikációs feladatainak ellátása (DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007)
Tevékenység ellátása folyamatos, a tevékenység záró időpontja a projekt zárásának időpontja.
2. „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt hagyományörzéshez kapcsolódó feladatainak ellátása (DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007)
Tevékenység ellátása folyamatos, a tevékenység záró időpontja a projekt zárásának időpontja.

1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója

A Társaság általános jellemző adatai	
A cég elnevezése	Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye	7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Alapító	Nagyatád Város Önkormányzata
Tulajdonrész	100 %
Alapítás időpontja	2009. június 25.
Jegyzett tőke	500 000 Ft
Képviselőre jogosult	Simonics Georgina ügyvezető
Cégjegyzékszám	14-09-309397
Cégforma	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység)
A cég könyvvizetésének módja	Kettős könyvvitel
A cég beszámolójának formája	Egyszerűsített éves beszámoló
A mérlegkészítés napja	2013. február 5.

A Társaság számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit, amely biztosítja, hogy a gazdasági társaság beszámolója reálisan mutatja a Kft. 2012. évre vonatkozó vagyoni és pénzügyi helyzetét. A Társaság számviteli politikájában

rögzítettek értelmében „A” típusú mérleget, valamint „A” típusú összköltséges eredménykimutatást készített.

Az egyszerűsített éves beszámoló 2012. január 1-től 2012. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzleti évről készült.

A Kft. az Önkormányzat Képviselő-testületi döntésének megfelelően 2009. július 1-től kezdte meg ténylegesen tevékenységét a megfelelő erőforrások biztosításával. A 2012-es évben a ráfordítások a 2011-es évhez képest csökkentek, míg a bevételek emelkedést mutatnak.

A Kft. az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződésben meghatározott díjazás mellett látja el a tevékenységeket. A díjazásra fedezetet a DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. mellékletének megfelelően a projekt megvalósítására tervezett menedzsment (személyi jellegű) költségek, valamint a beszámoló 1.4. pontjában meghatározott alapeladaton kívül ellátott tevékenységek biztosítják.

2012-ben a Társaság az előző évi nettó 6582 e Ft árbevétellel szemben nettó 7950 e Ft árbevételt ért el.

A 2012. évi bevételek (összesen: 7954 e Ft) az értékesítés nettó árbevételéből és a pénzügyi műveletek bevételeiből álltak.

Bevételek megoszlása (ezer Ft)		
Értékesítés nettó árbevétele	7950	99,94 %
Pénzügyi műveletek bevétele	4	0,06 %
Egyéb bevételek	0	0,00 %

A tevékenység kapcsán felmerült ráfordítások (összesen: 6773 e Ft) jelentős része a személyi jellegű (bérköltség és járuléka, személyi jellegű egyéb ráfordítások stb.), az anyagjellegű, az értékcsökkenési leírás, valamint az egyéb ráfordításaiból tevődött össze.

Ráfordítások megoszlása (ezer Ft)		
Személyi jellegű ráfordítások	5613	82,87 %
Anyagjellegű ráfordítások	826	12,19 %
Egyéb ráfordítások	277	4,09 %
Értékcsökkenési leírás	57	0,85 %
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,00 %

Az anyagjellegű költségeket alapvetően a könyvelésre, hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjakra, illetékekre, jogi tanácsadásra, üzemorvosi szolgálatra az irodai munkával kapcsolatos anyagokra, irodaszerekre fordított költségek alkották.

A Társaság 2012. évben foglalkoztatott munkavállalóinak átlagléttszáma 2,5 fő volt (1 fő ügyvezető, 1 fő műszaki menedzser, 1 fő projektasszisztens, 1 fő projektmenedzser, 1 fő adminisztrátor). A projektasszisztens, az adminisztrátor napi nyolc, míg a műszaki menedzser

napi hat órában, az ügyvezető napi négy órában, míg a projektmenedzser megbízási jogviszony keretében látta el a feladatát. A munkatársak közép- és felsőfokú képzettséggel, a munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlattal rendelkeztek. A 2012-es személyi jellegű ráfordítások között a munkaviszony időtartamának megfelelően az 5 fő havi munkabére, valamint azok járulékai kerültek szerepeltetésre. A munkabér költségének megoszlását havi átlag bontásában az alábbi táblázat tartalmazza.

Munkakör megnevezése	Díjazás időtartama (hó)	Indoklás
Ügyvezető (4 óra)	12	Az ügyvezető alkalmazása egész évben folyamatos volt. Az ügyvezetői feladatok ellátása mellett projektmenedzseri feladatokat is ellátta.
Műszaki menedzser	2	A Társaság műszaki menedzsert 2012. március elejéig alkalmazott. Ezen időszakot követően műszaki menedzser alkalmazására - a jelentkezők, valamint a jelentkezők szakképzettségének hiánya, illetve a kivitelezési munkák állása miatt - nem került alkalmazásra.
Projekt asszisztens	12	A projekt asszisztens alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Adminisztrátor	6	A Társaság adminisztrátort 2012. január 1. és 2012. június 30. között foglalkoztatott.
Projektmenedzser (megbízási jogviszony)	12	Alkalmazása egész évben folyamatos volt.

Egyéb ráfordításként jelentkezett a Társaságnál az iparüzési adó, a szakképzési hozzájárulás, valamint az egyéb késedelmi kamatok. Az egyéb ráfordítás összege 277 e Ft.

2012. év során a Kft-nél nem került tárgyi eszköz beszerzésre. A tárgyi eszközök értéke a terv szerinti értékcsökkenés mértékével, azaz 57 e Ft-tal csökkent.

A követelések mértéke 5566 e Ft, formája vevői követelések.

A társaság a rendelkezésére álló pénzeszközöket az elszámolási betétszámlán illetve a pénztárban tartja nyilván.

A társaság saját tőkéje a 2012. év működésének eredményeként 1079 e Ft-tal emelkedett. A saját tőke összege tárgyévben 1970 e Ft.

Saját tőke megoszlása (ezer Ft)	
Jegyzett tőke	500
Eredménytartalék	390
Mérleg szerinti eredmény	1080

A pénzügyi műveletek eredménye 4 e Ft, az üzemi tevékenység eredménye 1177 e Ft. A Társaságnál rendkívüli bevétel és ráfordítás nem keletkezett, így az adózás előtti eredmény 1181 e Ft-ban alakult. Eredményként az adófizetési kötelezettség levonását követően pozitív 1080 e Ft mérleg szerinti eredmény keletkezett. A Társaság 2012. évi mérlegfőösszege az előző évi 2556 e Ft-tal szemben nőtt és 6626 e Ft lett. A Társaság immateriális javakkal, befektetett pénzügyi eszközökkel 2012. évben nem rendelkezett, időbeli elhatárolásokra és céltartalékok képzésére nem került sor.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyévi működés eredményes volt, a Társaság 2012. évi vállalkozási eredménye 1177 e Ft

A Társaság 2012. évi egyszerűsített beszámolója a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek alapján került összeállításra.

Nagyatád, 2012. február 5.

Simonics Géza
Nagyatádi Városi Önkormányzat
7500 Nagyatád, Szent G. u. 9.
Adószám: 1422645-14
bankszámla: 10403954-50515456-50571009

II. Egyszerűsített éves beszámoló

1	4	8	2	2	6	4	5	-	7	0	2	2	-	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	0	9	3	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégljegyzék száma

A vállalkozás neve: NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Cím: 7500 NAGYATÁD BAROSS G. U. 9


telefonszáma: _____

2012.01.01. - 2012.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2013.02.05.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Adószám: 14922645-2-14
számlaszám: 10403954-50515456-50571009



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

3 1

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

2012.01.01. - 2012.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Időszak

Összköltség eljárással


("A" változat)

Ezer HUF

Sor-szám	A tólal megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6582	0	7950	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	606	0	0	03
	III. sorból: visszalairt értékesztés	0	0	0	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	850	0	826	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	7251	0	5613	06
VI.	Értékesítéskkenési leírás	66	0	57	07
VII.	Egyéb ráfordítások	205	0	277	08
	VII. sorból: értékesztés	0	0	0	09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1184	0	1177	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	0	4	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2	0	4	13
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-1182	0	1181	14
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	15
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	16
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0	17
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-1182	0	1181	18
XII.	Adófizetési kötelezettség	14	0	101	19
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-1196	0	1080	20
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1196	0	1080	21

Kelvezés: 2013.02.05.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
 7500 Nagyatád Baross G. u. 9.
 Adószám: 14822645-2-14
 Bankszámla: 10403954-50515466-50571008


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 0

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2012.01.01. - 2012.12.31.

időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	57	0	0
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	57	0	0
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	2499	0	6626
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	1288	0	5566
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1211	0	1060
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0

14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	2556	0	6626
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	891	0	1970
16.	I. JEGYZETT TŐKE	500	0	500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1587	0	390
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1196	0	1080

Keltetés: 2013.02.05.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
 Adószám: 14822645-2-14
 Szakszáma: 10403954-50515455-50571004

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statistikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 1

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2012.01.01. - 2012.12.31.


Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző évtől.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	1665	0	4656
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1665	0	4656
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	2556	0	6626

Keltetés: 2013.02.05.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
7500 Nagyatád Baross G. u. 9.
Adószám: 14822645-2-14
Levonási szám: 10403954-50615456-50671009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

III. Kiegészítő melléklet

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

NAGYATÁD

Kiegészítő melléklet
A 2012.évi beszámolóhoz

2013. február 5.

2.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I. Általános rész

1. A társaság főbb adatai

Neve: NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT
Címe: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
KSH száma: 14822645-7022-113
Adószáma: 14822645-2-14
Cgj. Száma: 14-09-309397

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett:

Név: Simonics Georgina ügyvezető
Cím: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. A társaság tevékenységi köre

Projekt menedzselés.

3. Számviteli politika célja, számviteli alapelvek érvényesülése:

- Beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Könyvvizetés módja: Kettős könyvvitel
- Eredmény kimutatás formája: „A” típusú eredmény kimutatás (összköltség eljárással)
- Mérlegkészítés napja: A tárgyév 12.31.

Társaságunk számviteli politikájának célja, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) meghatározott előírások alkalmazásának szabályozása a megbízható és valós kép kialakítása érdekében.

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők: (ezer Ft-ban)

Mérleg főösszeg	6626
Saját tőke	1970
Mérleg szerinti eredmény	1080

4.1. Eszközök, források összetételének alakulása: (ezer Ft-ban)

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány-%	Záró	Részarány
A.	Befektetett eszközök	57	2	0	0
B.	Forgóeszközök	2499	98	6626	100
C.	Aktív időbeli elhatárolások		0	0	0
	Összesen	2556	100	6626	100

3.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Forgóeszközök	6626
Készletek	0
Követelések	5566
Vevők	5566

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány
D.	Saját tőke	891	45	1970	30
E.	Céltartalékok	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	1665	65	4656	70
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0
	Összesen	2556	100	6626	100

A saját tőke december 31-ei záró állománya a következő tőkeelemek eredménye: 1970 (ezer Ft)

Jegyzett tőke	500
Jegyzett, de még be nem fizetett	0
Eredménytartalék	390
Mérleg szerinti eredmény	1080

Elhatárolt veszteség: 1196 ezer Ft. Ebből tárgyévben adóalap csökkentésre elszámolva 20%: 235 ezer Ft.

Kötelezettségek részletezése	4656
<i>Hosszú lejáratú</i>	0
Beruházási és egyéb hitel	0
Tagi kölcsön	0
<i>Rövid lejáratú</i>	4656
Szállítók	894
Kölcsönök	1469
Hítelek	0

4.2. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Nagyatádi Városfejlesztő Kft	%	%
	Bázis évre 2011.12.31	Tárgy évre 2012.12.31
Befektetett eszközök aránya =		
<i>Befektetett eszközök x 100</i>	2	0
<i>Összes eszköz</i>		

4.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	98	100
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	45	30
Kötelezettségek aránya =		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	55	70
Befektetett eszközök fedezete =		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	-	-
Likviditási mutató =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	150	142
Árbevétel arányos üzleti eredmény =		
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-18	16
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	-18	15
Eszköz arányos jövedelmezőség =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	-46	18

5. Érdekeltségi viszonyok

Társaságunk tulajdonosai: Nagyatád Város Önkormányzata

A társaság tulajdonosi részesedést jelentő pénzügyi befektetésekkel nem rendelkezik.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Adóalapot csökkentő tételek	296
- értéksökkenési leírás	57
- előző évi veszteség	239
- hitelezési veszteség	
Társasági adóalap	1006
Adófizetési kötelezettség	101

A veszteségelhatárolást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi 81. törvény szabályozza az alábbi módon:

17. § (1) Amennyiben az adóalap bármelyik évben negatív, ezzel az összeggel (elhatárolt veszteséggel) az adózó- döntése szerint megosztásban - a következő öt adóévben csökkentheti az adózás előtti eredményét, maximum a tárgyévi pozitív adóalap 70 %-áig.

A társaság az alakulás évének veszteségeit a következő évekre elhatárolja. Az elhatárolt veszteségből a tárgyévben elszámolható rész, a teljes elhatárolás 20%-a, mely azonban nem haladhatja meg a tárgyévi adóalap 70%-át.

IV. Mérlegen kívüli tételek

1. **Függő kötelezettségek** nem terhelik a társaságot.
2. **Jövőbeni kötelezettségek** sem terhelik a társaságot.

2013. február 5.


 Ügyvezető
 Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
 Adószám: 14822645-2-376
 bankszámla: 10403954-50515456-50571009

IV. Felügyelő Bizottsági vélemény

Jegyzőkönyv

Készült Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának földszinti kis tárgyalójában (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.) a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának 2013. április 23-án 14 órától tartott zárt üléséről.

Jelen vannak: Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke
József László a Felügyelő Bizottság tagja
Sasvári Tamás a Felügyelő Bizottság tagja

Ágoston Gábor a bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra, azon minden Tag jelen van - három fővel - határozatképes.

Ágoston Gábor a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Ágoston Gábor bizottsági elnök napirendi javaslatát a bizottság egyhangúlag - három igen szavazattal - **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

1/2013. (IV. 23.) számú FB határozat:

Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása.
Előadó: Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke
(A beszámoló előzetesen kiküldésre került.)

Napirendek tárgyalása:

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása.
Előadó: Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke
(A beszámoló előzetesen kiküldésre került.)

ismerteti a beszámoló tartalmát.

Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke szavazásra bocsátja a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolójának elfogadását.

Ágoston Gábor bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság a beszámolót egyhangúlag - három igen szavazattal - **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

2/2013. (IV.23.) számú FB határozat:

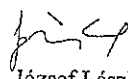
A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2012. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Ágoston Gábor bizottsági elnök megköszöni a bizottsági tagok részvételét.

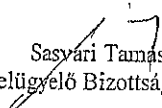
Kelt: Nagyatád, 2013. április 23.



Ágoston Gábor
Felügyelő Bizottság elnöke



József László
Felügyelő Bizottsági tag



Sasvári Tamás
Felügyelő Bizottsági tag