

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
2010. évi beszámolója

2011. május 15.

Tartalomjegyzék

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Éves Beszámolója (Üzleti Jelentés-2010)	3
1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai.....	3
1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok	4
1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2010. évi tevékenységének áttekintése.....	5
1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek.....	5
1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója.....	6
II. Egyszerűsített éves beszámoló	10
III. Kiegészítő melléklet	17
IV. Könyvvizsgálói jelentés	20
V. Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv	23

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Éves Beszámolója (Üzleti Jelentés-2010)

A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot Nagyatád Város Önkormányzata egyszerűsített cégeljárás keretében 2009. június 25-én alapította meg. A társaság alapfeladata a város-rehabilitációs pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátása, amelyet a társaság az Önkormányzat és az NVF Kft. között 2009. június 25-én létrejött Alapszerződés, valamint 2009. július 1-én létrejött Megbízási szerződés és annak módosításai alapján valósít meg.

Az Alapszerződésben rögzítésre került, hogy az éves nettó árbevétel 90%-ának a társaság és a tulajdonos között létrejött szerződések teljesítéséből kell származnia, a társaság külső megbízást csak ennek figyelembevételével vállalhat. Ennek megfelelően, továbbá a szervezeti erőforrások, az ellátandó feladatok mennyiségének és minőségi teljesítésének figyelembevételével a társaság 2010. év során az alapfeladatának ellátása mellett 100%-ban önkormányzati megbízásokat teljesített.

1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai

- A városfejlesztés komplex folyamatában - stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisai - való proaktív részvétel;
- A város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, előterjesztése, véleményezése a döntéshozatal megalapozottságának érdekében;
- Pályázatokhoz, projektekhez szükséges külső szakértők megbízása, tanulmányok, tervek, valamint egyéb szükséges dokumentációk elkészíttetése;
- A gazdasági partnerek – civil, közigazgatási, államigazgatási – koordinációja;
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, Irányító és Közreműködő Hatóságokkal, lakossággal, vállalkozókkal);
- A város-rehabilitáció akció területének teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátásában való közreműködés;
- A pályázattal kapcsolatban felmerülő dokumentumok összeállítása, elkészítése, határidőben történő benyújtása az Önkormányzattal való folyamatos egyeztetést követően;
- A támogatási szerződés megkötésének előkészítése, szükséges dokumentumok beszerzésében való együttműködés;
- A projekttel kapcsolatos közbeszerzési dokumentációk készíttetésének megszervezése, továbbá azok szakmai tartalmának kialakítása (külön megállapodás szerint a közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatása és az eljárás dokumentálása);
- A projekttel kapcsolatos szerződések előkészítése és érvényesítésük koordinálása;
- A projekt megvalósításának ütemezése, a végrehajtás folyamatos nyomon követése, ellenőrzése, az eltérések rögzítése és azok visszacsatolása a Megbízó folyamatos tájékoztatása mellett;

- A projekt megvalósítása során a kommunikációs, valamint a hagyományőrző tevékenység ellátása;
- A szerződések teljesítésének nyomon követése, a szerződő felek munkájának ellenőrzése, ennek érdekében együttműködés a mérnökkel, kivitelezővel, szolgáltatókkal;
- A pályázati elvárásoknak való megfelelés képviselése a műszaki megvalósítás során;
- A projekt monitoring feladatainak ellátása;
- Az előrehaladási jelentések elkészítése a projekt, illetve a támogatási szerződés lezárásáig;
- A projekt pénzügyi jelentéseinek, elszámolásainak elkészítése, benyújtása;
- Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel, a szükséges dokumentumok előkészítése;
- Projekt külső kommunikációjának segítése;
- Szerződésmódosítási kérelmek kidolgozása;
- Fenntartás koordinációja.

1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok

A projekt elemei:

1. Nagyatádi Művelődési Központ külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása;
2. Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Központon belül;
3. Vásárcsarnok felújítása, belső átépítése, bővítése, homlokzat rekonstrukciója, vásárcsarnok belső részén új üzlethelyiség kialakítása, fűtésrendszer cseréje;
4. Akadálymentesített nyilvános illemhely létesítése;
5. Szabadtéri piac felújítása, térkő lerakása;
6. Sétálóutca bővítése, valamint a sétáló utca mentén minőségi utcabútorok, díszkivilágítás kialakítása;
7. Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése;
8. Parkoló fejlesztéshez kapcsolódó vonalas infrastruktúra korszerűsítése;
9. Extrém sportpálya kialakítása;
10. Zöldterület-növelés és parkosítás;
11. Térfigyelő kamerák elhelyezése a sétálóutca két szakaszán;
12. Nagyatád helyi-térségi kötődését elősegítő akció;
13. Közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programcsomag megvalósítása.

1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2010. évi tevékenységének áttekintése

A társaság 2010-ben a projektfejlesztés időszaka alatt elkészítette, összegyűjtötte a mérföldkövek benyújtásához, alátámasztásához szükséges dokumentumokat, közreműködött a II. pályázati forduló dokumentációjának kidolgozásában, összeállításában.

2010 márciusában részt vett a projekt független műszaki ellenőrének kiválasztásában, a szerződésének előkészítésében, tartalmi összeállításában.

A projekt pozitív elbírálását követően összeállításra, benyújtásra, valamint 2010. július 26-án megkötésre került a projekt Támogatási Szerződése a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséggel, mint közreműködő szervezettel.

2010 augusztusában a társaság közreműködött a projekt építési tevékenységéhez kapcsolódó Vállalkozási szerződések megkötésében. A Művelődési Központ projekteleme vonatkozásában a munkaterület 2010. augusztus 26-án átadásra került.

A munkaterületek átadását, valamint a kivitelezés megkezdését követően a Kft. műszaki munkatársa rendszeresen részt vett a kooperációs megbeszéléseken. Egyeztetett az érintett szakemberekkel, vállalkozókkal, szakhatóságokkal.

A társaság 2010-ben arányosan megvalósította a Támogatási Szerződésben vállalt, projekt Támogatási Szerződésében előírt kommunikációs feladatokat, elkészített és kihelyezett a projekt megvalósítási helyszíneire kettő darab „B” és egy darab „C” típusú információs táblát, megszerkesztett tájékoztató anyagokat, amelyeknek megjelentetéséről a www.nagyatad.hu oldalon gondoskodott.

A Kft. folyamatosan figyelemmel kíséri a projekt megvalósulásának pénzügyi ütemtervét és intézkedik az eltérések átvezetéséről, esetleges átcsoportosításáról.

Mindezen tevékenységeken kívül közreműködött a vállalkozási szerződések módosításában, a szoft elemekhez kapcsolódó feladat meghatározásokban, árajánlatkérésekben, szerződések tartalmának előkészítésében, a Támogatási Szerződés módosításában, valamint a változásbejelentések elkészítésében.

1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek

1. „A nagyatádi közoktatás átfogó innovációja” című projekt kommunikációs feladatainak ellátása (TÁMOP-3.1.4-08/2-2008-0086)
Tevékenység ellátásának záró időpontja: 2010. augusztus 31.
2. „Nagyatád Város Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt projektmenedzsment feladatainak ellátása (ÁROP-1.A.2/A-2008-0201)
Tevékenység ellátásának záró időpontja: 2010. október 30.
3. „Nagyatád Város Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt kommunikációs feladatainak ellátása (ÁROP-1.A.2/A-2008-0201)
Tevékenység ellátásának záró időpontja: 2010. október 30.

4. „Természet és kultúra – Nagyatád turisztikai öröksége” című projekt előzetes megvalósíthatósági tanulmányának, valamint a műszaki tanulmánytervnek elkészítése (DDOP-2009-2.1.1/A)

Tevékenység ellátásának záró időpontja: 2010. augusztus 25.

A feladatok ellátása kettő alvállalkozó bevonásával került megvalósításra. (Az egyik alvállalkozó az Agroverde Kft., míg a másik alvállalkozó a H-Bon Mérnöki Iroda Kft. volt.)

1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója

A Társaság általános jellemző adatai	
A cég elnevezése	Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye	7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Alapító	Nagyatád Város Önkormányzata
Tulajdonrész	100 %
Alapítás időpontja	2009. június 25.
Jegyzett tőke	500 000 Ft
Képviselőre jogosult	Simonics Georgina ügyvezető
Cégjegyzékszám	14-09-309397
Cégforma	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység)
A cég könyvvizetésének módja	Kettős könyvvitel
A cég beszámolójának formája	Egyszerűsített éves beszámoló
A mérlegkészítés napja	2011. május 15.

A Társaság számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit, amely biztosítja, hogy a gazdasági társaság beszámolója reálisan mutassa a Kft. 2010. évre vonatkozó vagyoni és pénzügyi helyzetét. A Társaság számviteli politikájában rögzítettek értelmében „A” típusú mérleget, valamint „A” típusú összköltséges eredménykimutatást készített.

Az egyszerűsített éves beszámoló 2010. január 1-től 2010. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzleti évről készült.

A Kft. az Önkormányzat Képviselő-testületi döntésének megfelelően 2009. július 1-től kezdte meg ténylegesen tevékenységét a megfelelő erőforrások biztosításával. A 2010. évben a Kft. ráfordítása megnőtt a 2009-es adatokhoz képest. A növekedés alapvető indoka, hogy a 2010-es teljes gazdasági évvel szemben 2009-ben csak a 2009. július 1. és 2009. december 31. közötti időszak eredményét tartalmazta az éves beszámoló.

A Kft. az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződésben meghatározott díjazás mellett látja el a tevékenységeket. A díjazásra fedezetet a DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. mellékletének megfelelően a projekt megvalósítására tervezett menedzsment (személyi jellegű) költségek biztosítják.

2010-ben a Társaság az előző évi nettó 1440 e Ft árbevétellel szemben nettó 10 884 e Ft árbevételt ért el.

A 2010. évi bevételek (összesen: 10 887 e Ft) az értékesítés nettó árbevételéből és a pénzügyi műveletek bevételeiből álltak. Egyéb bevétellel a Kft. nem rendelkezett.

Bevételek megoszlása (ezer Ft)		
Értékesítés nettó árbevétele	10 884	99,97 %
Pénzügyi műveletek bevétele	3	0,03 %
Egyéb bevételek	0	0 %

A tevékenység kapcsán felmerült ráfordítások (összesen: 9039 e Ft) jelentős része a személyi jellegű (bérköltség és járulékai, személyi jellegű egyéb ráfordítások stb.), az anyagjellegű, az értékcsökkenési leírás, valamint az egyéb ráfordításaiból tevődött össze.

Ráfordítások megoszlása (ezer Ft)		
Személyi jellegű ráfordítások	7438	82,29 %
Anyagjellegű ráfordítások	1243	13,75 %
Egyéb ráfordítások	292	3,23 %
Értékcsökkenési leírás	66	0,73 %
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0 %

Az anyagjellegű költségeket alapvetően a könyvelésre, hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjakra, illetékekre, jogi tanácsadásra, üzemorvosi szolgálatra az irodai munkával kapcsolatos anyagokra, irodaszerekre kifizetett kiadások alkották 1243 e Ft értékben.

A Társaság 2010. évben foglalkoztatott munkavállalóinak átlagléttszáma 5 fő volt (1 fő ügyvezető, 1 fő műszaki menedzser, 1 fő projektasszisztens, 2 fő projektmenedzser). A projektasszisztens és a műszaki menedzser napi nyolc órában, az ügyvezető és az egyik projektmenedzser napi négy órában, míg a másik projektmenedzser megbízási jogviszony keretében látta el a feladatát. A munkatársak felsőfokú képzettséggel, a munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlattal rendelkeztek. A 2010-es személyi jellegű ráfordítások között a munkaviszony időtartamának megfelelően az 5 fő havi munkabére, valamint azok járulékai kerültek szerepeltetésre. A munkabér költségének megoszlását havi átlag bontásában az alábbi táblázat tartalmazza.

Munkakör megnevezése	Díjazás időtartama (hó)	Indoklás
Ügyvezető (4 óra)	7	Az ügyvezető 5 hónapig betegség miatt igazoltan távol volt. A helyettesítését a projektasszisztens, valamint a projektmenedzser együttes képvisellel látta el.
Műszaki menedzser	9	A Társaság műszaki menedzsert jelentkezők, valamint a jelentkezők szakképzettségének hiányában körülbelül 3 hónapig nem tudott alkalmazni.
Projekt asszisztens	11,5	A projekt asszisztens munkaviszonyának kezdete 2010. január 12. Alkalmazása - személyi változásokkal - egész évben folyamatos volt.
Projektmenedzser (megbízási jogviszony)	10	A munkaviszony kezdete 2010. március 1. Alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Projektmenedzser (4 óra)	8	A munkaviszony kezdete 2010. március 1., munkaviszony megszüntetése 2010. október 31.

Egyéb ráfordításként jelentkezett a Társaságnál az iparüzési adó, a szakképzési hozzájárulás, valamint az egyéb késedelmi kamatok. Az egyéb ráfordítás összege 292 e Ft.

2010. év során a Kft-nél nem került tárgyi eszköz beszerzésre. A tárgyi eszközök értéke a terv szerinti értékcsökkenés mértékével, azaz 66 e Ft-tal csökkent. A tervszerinti értékcsökkenési leírás mértéke 33 %-os kulccsal kerül számításra.

A követelések mértéke 4484 e Ft, formája vevői követelések.

A társaság a rendelkezésére álló pénzeszközöket (összesen 39 e Ft) az elszámolási betétszámlán illetve a pénztárban tartja nyilván.

A társaság saját tőkéje a 2010. év működésének eredményeként 1584 e Ft-tal emelkedett. A saját tőke összege tárgyévben 2087 e Ft.

Saját tőke megoszlása (ezer Ft)		
Jegyzett tőke	500	23,96 %
Eredménytartalék	3	0,15 %
Mérleg szerinti eredmény	1584	75,89 %

Saját tőke változása (ezer Ft)			
Megnevezése	2009. december 31.	2010. december 31.	Változás
Jegyzett tőke	500	500	-
Tőkeváltozás	3	1587	1584
Összesen	503	2087	1584

A pénzügyi műveletek eredménye 3 e Ft, az üzemi tevékenység eredménye 1845 e Ft. A Társaságnál rendkívüli bevétel és ráfordítás nem keletkezett, így az adózás előtti eredmény 1848 e Ft-ban alakult. Eredményként az adófizetési kötelezettség levonását követően pozitív, 1584 e Ft mérleg szerinti eredmény keletkezett. Az eredménytartalékba helyezni kívánt összeg mértéke 3000 Ft. A Társaság 2010. évi mérlegfőösszege az előző évi 1081 e Ft-tal szemben növekedett és 4646 e Ft lett. A Társaság immateriális javakkal, befektetett pénzügyi eszközökkel 2010. évben nem rendelkezett, időbeli elhatárolásokra és céltartalékok képzésére nem került sor.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyévi működés eredményes volt, a Társaság 2010. évi vállalkozási eredménye 1848 e Ft

A Társaság 2010. évi egyszerűsített beszámolója a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek alapján került összeállításra.

Nagyatád, 2011. május 15.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Állás szám: 14822645-2/14

Bankszámla: 10403954-50510456-50571009

 **Simoni Georgina**

ügyvezető

II. Egyszerűsített éves beszámoló

1	4	8	2	2	6	4	5	-	7	0	2	2	-	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	0	9	3	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Cím: 7500 NAGYATÁD BAROSS G. U. 9


telefonszáma: _____

2010.01.01. - 2010.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2011.05.15.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
7500 Nagyatád, H. Baross G. u. 9.
Adószám: 14822645-2-14
Bankszám: 10403954-60515456-60671009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

3 1

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

2010.01.01. - 2010.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással
("A" változat)


Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1440	0	10884	01
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	0	0	0	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	200	0	1243	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1184	0	7098	06
VI.	Értékcsökkenési leírás	11	0	66	07
VII.	Egyéb ráfordítások	-47	0	293	08
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2	0	2184	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	0	3	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	6	0	3	13
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	4	0	2187	14
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	15
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	16
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0	17
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	4	0	2187	18
XII.	Adófizetési kötelezettség	1	0	316	19
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	3	0	1871	20
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3	0	1871	21

Keltezés: 2011.05.15.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Adószám: 14822645-2-14
Bankszámla: 10403954-50515456-50571009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 0

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

2010.01.01. - 2010.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	189	0	123
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	189	0	123
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	502	0	4499
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	0	0	4484
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	502	0	15
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0

14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	1081	0	4622
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	503	0	2374
16.	I. JEGYZETT TŐKE	500	0	500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	3
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3	0	1871


Keltezés: 2011.05.15.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád Báross G. u. 9.

Adószám: 14822645-2-14

Bankszámla: 10403954-50515456-50571009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 1

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2010.01.01. - 2010.12.31.


időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	578	0	2248
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	578	0	2248
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	1881	0	4622

Keltezés: 2011.05.15.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Adószám: 14822645-2-14
Bankszámla: 10403954-50515456-50571009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 0

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Mutatók

2010.01.01. - 2010.12.31.

Időszak

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Tárgyév	Változás	
a	b	c	d	e	
A1.1	Legfontosabb eszközesoportok aránymutatója	0,0000	36,5088		14
A1.2	Forgóeszközök mobilitási aránymutatója	0,0000	1,0000		15
A1.3	Befektetési aránymutató	0,0000	0,0000		16
A1.9	Tárgyi eszközök aránya	0,0000	0,0267		18
A1.10	Tárgyi eszközök fedezettsége	0,0000	19,2659		19
A1.12	Tárgyi eszközök hatékonysága	0,0000	0,0000		20
A1.13	Saját tőke aránya	0,0000	0,5136		21
A1.14	Idégen és saját tőke arányát (tőkefelezétség mutató)	0,0000	0,9469		22
A1.15	Eladósodottság mutatója	0,0000	0,9469		23
A1.16	Eladósodási fok	0,0000	0,4864		24
A1.17	Esedékességi aránymutató	0,0000	1,0000		25
A1.18	Tőke finanszírozás	0,0000	0,7894		26
A1.19	Működésbiztonsági aránymutató	0,0000	1,0561		27
A1.20	A saját tőke növekedésének aránya	0,0000	4,7484		28
A1.21	A saját tőke és a befektetett eszközök aránya	0,0000	19,2659		29
A1.22	A működő tőke és az összes forrás aránya	0,0000	0,1088		30
A1.23	A forgó tőke aránya	0,0000	0,9481		31
A1.24	Tőkejövédelmesség1 (Fizetett osztalék/Jegyzett tőke)	0,0000	0,0000		32
A1.25	Tőkejövédelmesség2 (Fizetett osztalék/Működő tőke)	0,0000	0,0000		33
A2.1	Készpénz likviditási ráta	0,0000	0,0067		34
A2.2	Likviditási gyorsráta	0,0000	2,0013		35
A2.3	Likviditási ráta	0,0000	2,0013		36
A2.4	Likviditási mutató	0,0000	2,0013		37
A2.5	Eladósodottság mértéke	0,0000	0,9469		38

Keltezés: 2011.05.15.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád Baross G. u. 9.

Adószám: 14822645-2-14

Bankszámla: 10403954-50515456-50571009

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 1

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Mutatók

2010.01.01. - 2010.12.31.

Időszak

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Tárgyév	Változás	
a	b	c	d	e	
A2.6	Nettó eladósodottság	0,0000	-0,9418		39
A2.8	Eszközök fordulatszáma	0,0000	0,0000		40
A2.9	Tőkearányos árbevétel	0,0000	0,0000		41
A2.10	Saját tőke fordulatszáma	0,0000	0,0000		42
A2.11	Tőke megtérülési mutató	0,0000	0,0000		43
A3.1	Árbevétel arányos jövedelmezőség	0,0000	0,0000		44
A3.2	Tőkearányos jövedelmezőség	0,0000	0,0000		45
A3.3	Összes tőke jövedelmezősége	0,0000	0,0000		46
A3.4	Eszközarányos jövedelmezőség	0,0000	0,0000		47


Keltezés: 2011.05.15.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Adószám: 14822645-2-14

Bankszámla: 10403954-50515456-50571009


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

III. Kiegészítő melléklet

A mérleg melléklet tartalma:

1. Alapadatok
2. Mérleghez kapcsolódó rész
3. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó rész
4. Egyéb kiegészítések

1. Alapadatok:

Jegyzett tőke: 500 E Ft. Készpénz.

Tulajdonosok: Nagyatád Város Önkormányzata 100 %.

Tevékenység: Üzletviteli szolgáltatás.

Alkalmazottak: 5 fő

Könyvvizelés: Kettős könyvvitel, egyszerűsített éves beszámoló, összköltséges eredmény-kimutatás. Fordulónap 12-31. Könyvvizsgálatra kötelezett.

2. Mérleg

Értékelési eljárások: A társaság a SzT.v.-nek megfelelően szabályzatában rögzítette az alkalmazott módszereket.

Előző időszakkal össze nem mérhető elemek: -

Befektetési tükör:

Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
189		66	123

Értékcsökkenés bemutatása: terv szerinti, 66 e Ft. 33 %-os kulccsal.

Céltartalékok: nem képeztek.

Követelések: 4484 e Ft, ebből vevő 4484.

Kötelezettségek: 2248, ebből szállító 1006.

Összehasonlítás	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök aránya:	17%	3%

Forgóeszközök aránya:	83%	97%
Likviditási mutató I.:	87%	200%
Saját tőke aránya:	47%	51%
Rövid távú eladósodottság:	53%	49%
Hosszú távú eladósodottság:	-	-

3. Eredmény-kimutatás:

Előző évvel össze nem hasonlítható elemek: -

Nem anyagjellegű szolgáltatások: 102 e Ft, ebből bankköltség: 63.

Társasági Adó alapot módosító tételek: + - 66 (ÉCS).

Adókedvezmények: -

Ellenrzés, önellenrzés hatásai: nem volt ilyen.

Összehasonlítás:	Előző év	Tárgyév	%
Árbevétel:	1440	10884	756
Tevékenység eredménye:	-2	2184	
Adózott eredmény:	3	1871	
Adófizetési kötelezettség:	1	316	
Árbevétel arányos eredmény:		20%	

4. Egyéb tájékoztató adatok:

A társaság Nagyatád város beruházásaihoz kapcsolódó támogatási pályázatokon történő részvétel és a projektek menedzselése területén tevékenykedik. Nem áll felszámolás, végelszámolás alatt. Működése folyamatos.

Nagyatád, 2011-05-16.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
 Adószám: 14822645-2-14
 Bankszámla: 10403954-50515456-50571009
 Ügyvezető

IV. Könyvvizsgálói jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Nagyatádi Városfejlesztő Kft

Tulajdonosának

Elvégeztem a Nagyatádi Városfejlesztő Kft, (továbbiakban: "a Társaság" mellékelt 2010 évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2010.12.31.-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **4622** e Ft a mérleg szerinti eredmény: **1871** e Ft (nyereség)-, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A Társaság 2009. évi egyszerűsített éves beszámolójához nem készült záradék..


A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az egyszerűsített éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a Társaság / Nagyatádi Városfejlesztő Kft / egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Társaság / Nagyatádi Városfejlesztő Kft / 2010.12.31.-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Nagyatád.2011.05.25..


Bejegyzett könyvvizsgáló aláírása
Szécsényiné Varga Erika
Kamarai tagsági szám:004868

Dátum:

A NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT („a Társaság”) 2010. december 31-i pénzügyi kimutatásainak (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) való megfeleléséről véleményt alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felcsoportok vagyunk a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutattak.
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.
3. Megerősítjük, hogy:
 - a mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása
 - közöltünk Önökkel minden olyan, bármely csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tény, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehetett a Társaságra, továbbá
 - [közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak a kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak. / nem végeztünk olyan felméréseket, hogy a pénzügyi kimutatások csaláshoz vezető lényeges hibás állításokat tartalmaznak-e.]
4. Megerősítjük, hogy mérlegeltük a jelen levelünkhez csatolt, nem helyeshíttett könyvvizsgálati eltérések jegyzőjét, és hogy úgy véltük, hogy ezeknek a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyeshíttett hibás állításoknak a hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve.
5.
 - a) Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.
 - b) Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
 - c) A szabályozó hatóságokkal történt egyeztetés során ezen szervek részéről nem történt a pénzügyi kimutatások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi kimutatásokra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.
6. Nincs olyan törvény vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A vállunk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítési, beszerzési, átutalásokat, hitelek, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzügyi intézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodásokat.
7.
 - a) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.
 - b) Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
8. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
9. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.
10. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
11. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
12. A mérleg fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiegészítést igényelne.
13. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek lényeges hatása feli volna a Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi kimutatásokra.
14. A Számviteli törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak a fedezeti kapcsolatra, a Társaság fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira és stratégiáira, valamint a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó formális dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.
15. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyi kockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
16. Nem merítünk fel olyan jelentős kérdéseket, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszakos hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszakos pénzügyi kimutatásokban. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jüvedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatok és magyarázatok a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyvi változását, a változás eredménye gyakorolt hatását.

Cégszerű aláírás a Társaság képviselője által
 Nagyatádi Városfejlesztő Kft.
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
 Adószám: 14822646-2-14
 Bankszámla: 10403954-50615456-50571009

V. Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Készült Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának földszinti kis tárgyalójában (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.) a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának 2011. szeptember 13-án 16 órától tartott zárt üléséről.

Jelen vannak: Ágoston Gábor a Felügyelő Bizottság tagja és elnöke
József László a Felügyelő Bizottság tagja
Sasvári Tamás a Felügyelő Bizottság tagja
Simonics Georgina Nagyatád Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Ágoston Gábor a bizottság elnöke üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra, azon minden Tag jelen van - három fővel - határozatképes.

Ágoston Gábor a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Ágoston Gábor bizottsági elnök napirendi javaslatát a bizottság egyhangúlag - három igen szavazattal - **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

1/2011. (IX. 13.) számú FB határozat:

Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2010. évi pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása.
Előadó: Simonics Georgina a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
(A beszámoló előzetesen kiküldésre került.)

Napirendek tárgyalása:

1. A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2010. évi pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása.
Előadó: Simonics Georgina a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
(A beszámoló előzetesen kiküldésre került.)

Simonics Georgina a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője ismerteti a beszámoló tartalmát.

Ágoston Gábor a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2010. évi pénzügyi beszámolójának elfogadását.

Ágoston Gábor bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság a beszámolót egyhangúlag - három igen szavazattal - **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

2/2011. (IX.13.) számú FB határozat:

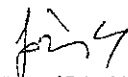
A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2010. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Ágoston Gábor bizottsági elnök megköszöni a bizottsági tagok részvételét.

Kelt: Nagyatád, 2011. szeptember 13.



Ágoston Gábor
Felügyelő Bizottság elnöke



József László
Felügyelő Bizottsági tag

17
Sasvári Tamás
Felügyelő Bizottsági tag