

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: PM/9-112/2020.

Nagyatád Város Polgármesterének 83/2020. (XII. 17.) számú határozata

a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 4. számú lakás bérlőjének kijelöléséről

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv, jelenléti ív és licitnapló alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 2195/6/A/38 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 14. számú, 1+2 fél szobás, 56 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra négy ajánlat érkezett:

Pályázó 1.:

Neve: Baranyai Zsuzsanna

Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. 6/21.

Pályázó 2.:

Neve: Horváth Margit

Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hókamalom puszta

Pályázó 3.:

Neve: Fata István László

Lakóhelye: 8713 Kéthely, Magyar utca 5. 1/1.

Pályázó 4.:

Neve: Simon Marcell

Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Koch Róbert utca 3/3B. 1/5.

2. Nagyatád Város Polgármestere a pályázati felhívás és a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.
3. Nagyatád Város Polgármestere a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy Horváth Margit pályázó a 2020. december 16-án 11:00 órára a Hunyadi utca 1/E. 4/14. szám alatti lakás bérleti jogának elnyerésére kitűzött versenytárgyaláson nem jelent meg.

4. Nagyatád Város Polgármestere rögzíti, hogy a licitnapló és a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján, hogy a pályázók az alábbi havi lakbér összegeket ajánlották fel a 2020. december 16. napján a pályázók jelenlétében megtartott versenytárgyaláson, amely sorrend egyben rangsort is jelent:
- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1) Simon Marcell | 1.032 Ft/m ² /hó |
| 2) Fata István László | 1.022 Ft/m ² /hó |
| 3) Baranyai Zsuzsanna | 992 Ft/m ² /hó |
5. Nagyatád Város Polgármestere megállapítja, hogy a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű havi lakbért Simon Marcell 7500 Nagyatád, Koch Róbert utca 3/3B. 1/5. szám alatti lakos ajánlotta fel.
6. Nagyatád Város Polgármestere a határozati javaslat 4. és 5. pontjai alapján úgy dönt, hogy a Nagyatád, Hunyadi 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 14. szám alatti, 56 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 1+2 fél szobás lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogát az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelete, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Simon Marcell 7500 Nagyatád, Koch Róbert utca 3/3B. 1/5. szám alatti lakos nyerte el:
- 1.032 Ft/m²/hó, azaz 57.792 Ft piaci alapú lakbéren,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték megfizetése mellett, amely
 - szerződésszerű teljesítés esetén legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
7. Nagyatád Város Polgármestere rögzíti, hogy amennyiben a pályázati eljárás nyertese visszalép, vagy a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott rangsorban következő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre.
8. Nagyatád Város Polgármestere utasítja a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. december 22.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 520/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 14. számú, 56 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2020. november 27-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2020. november 30-án hétfőn 7:30 órától 2020. december 14-én hétfőn 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal négy írásbeli ajánlat érkezett. A versenytárgyalás 2020. december 16-án lefolytatásra került.

A Rendelet értelmében a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 14. számú, 56 m² nagyságú lakás bérlője kijelölésre került.

Nagyatád, 2020. december 17.



Ormai István
polgármester