

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: PM/9-111/2020.

### Nagyatád Város Polgármesterének 82/2020. (XII. 17.) számú határozata

#### a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú lakás bérlőjének kijelöléséről

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv, jelenléti ív és licitnapló alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 520/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra öt ajánlat érkezett:

Pályázó 1.:

Neve: Kotroczone Szatmári Ilona Katalin  
Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Jókai utca 6/C. 3/8.

Pályázó 2.:

Neve: Vandrus Ferenc  
Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/B. 10/37.

Pályázó 3.:

Neve: Andri Dorka  
Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos utca 9/A. 1/1.

Pályázó 4.:

Neve: Harkácsiné Györfi Anita  
Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos utca 22. 3/2.

Pályázó 5.:

Neve: Várad László  
Lakóhelye: 7562 Segesd, Bajcsy-Zsilinszky utca 45.

2. Nagyatád Város Polgármestere a pályázati felhívás és a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.

3. Nagyatád Város Polgármestere a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy Vandrus Ferenc pályázó a 2020. december 16-án 10:00 órára a Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4. szám alatti lakás bérleti jogának elnyerésére kifizetett versenytárgyaláson nem jelent meg.
4. Nagyatád Város Polgármestere rögzíti, hogy a licitnapló és a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján, hogy a pályázók az alábbi havi lakbér összegeket ajánlották fel a 2020. december 16. napján a pályázók jelenlétében megtartott versenytárgyaláson, amely sorrend egyben rangsort is jelent:
- |                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1) Harkácsiné Gyórfi Anita           | 1.222 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2) Andri Dorka                       | 1.212 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 3) Kotroczone Szatmári Ilona Katalin | 1.112 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 3) Váradi László                     | 1.112 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
5. Nagyatád Város Polgármestere megállapítja, hogy a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű havi lakbért Harkácsiné Gyórfi Anita 7500 Nagyatád, Kossuth utca 22. 3/2. szám alatti lakos ajánlotta fel.
6. Nagyatád Város Polgármestere a határozati javaslat 4. és 5. pontjai alapján úgy dönt, hogy a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 1 szobás lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogát az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelete, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Harkácsiné Gyórfi Anita 7500 Nagyatád, Kossuth utca 22. 3/2. szám alatti lakos nyerte el:
- 1.222 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 43.992 Ft piaci alapú lakbéren,
  - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték megfizetése mellett, amely
  - szerződésszerű teljesítés esetén legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
7. Nagyatád Város Polgármestere rögzíti, hogy amennyiben a pályázati eljárás nyertese visszalép, vagy a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott rangsorban következő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre.
8. Nagyatád Város Polgármestere rögzíti, hogy a Kotroczone Szatmári Ilona Katalin és Váradi László pályázók sorsolására akkor kerül sor, amennyiben a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott rangsorban előttük állókkal a határozati javaslat 7. pontja szerint a bérleti szerződés nem kerül megkötésre.
9. Nagyatád Város Polgármestere utasítja a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. december 22.

Felelős: Ormai István polgármester  
Kutiné Csicskár Edit igazgató

## Indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 520/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2020. november 27-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2020. november 30-án hétfőn 7:30 órától 2020. december 14-én hétfőn 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal öt írásbeli ajánlat érkezett. A versenytárgyalás 2020. december 16-án lefolytatásra került.

A Rendelet értelmében a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú lakás bérlője kijelölésre került.

Nagyatád, 2020. december 17.



Ormai István  
polgármester