

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: PM/9-109/2020.

### Nagyatád Város Polgármesterének 80/2020. (XII. 17.) számú határozata

#### a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú lakásra kiírt pályázati eljárás lezárásáról

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv, jelenléti ív és licitnapló alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 1681/9/A/15 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 2 szobás, 54 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt, 862 Ft/m<sup>2</sup>/hó alap lakbér összegű pályázati felhívásra öt ajánlat érkezett:

Pályázó 1.:

Neve: Szabó Lajosné

Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Aradi utca 12/A. 3/11.

Pályázó 2.:

Neve: Vandrus Ferenc

Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/B. 10/37.

Pályázó 3.:

Neve: Lesnyák Gyöngyi

Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Temesvári utca 26.

Pályázó 4.:

Neve: Horváth Margit

Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hókamalom puszta

Pályázó 5.:

Neve: Fata István László

Lakóhelye: 8713 Kéthely, Magyar utca 5. 1/1.

2. Nagyatád Város Polgármestere a pályázati felhívás és a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.

3. Nagyatád Város Polgármestere rögzíti, hogy a licitnapló és a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján, hogy a pályázók az alábbi havi lakbér összegeket ajánlották fel a 2020. december 16. napján a pályázók jelenlétében megtartott versenytárgyaláson, amely sorrend egyben rangsort is jelent:
- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1) Horváth Margit     | 1.682 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2) Lesnyák Gyöngyi    | 1.672 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 3) Vandrus Ferenc     | 1.202 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 4) Fata István László | 1.152 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 5) Szabó Lajosné      | 1.002 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
4. Nagyatád Város Polgármestere megállapítja, hogy a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű havi lakbért Horváth Margit Nagyatád, Hókamalom pusztai lakos ajánlotta fel 1.682 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, azaz havi 90.828 Ft.
5. Nagyatád Város Polgármestere rögzíti, hogy a versenytárgyaláson kialakult havi lakbér 195 %-a az alap lakbérnek.
6. Nagyatád Város Polgármestere figyelemmel a versenytárgyaláson kialakult, a helyi piaci viszonyokhoz képest aránytalanul, eltúlzottan magas mértékű havi lakbérre, a pályázati felhívás 19. pontja alapján, élve az eredménytelemné nyilvánítási jogával, a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 54 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás lakásra kiírt pályázati eljárást eredménytelemné nyilvánítja.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. január 8.

Felelős: Ormai István polgármester

### Indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1681/9/A/15 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 54 m<sup>2</sup> nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2020. november 27-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2020. november 30-án hétfőn 7:30 órától 2020. december 14-én hétfőn 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal öt írásbeli ajánlat érkezett. A versenytárgyalás 2020. december 16-án lefolytatásra került.

A Rendelet értelmében a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 54 m<sup>2</sup> nagyságú lakásra kiírt pályázati eljárás lezárásra került.

**Nagyatád, 2020. december 17.**



**Ormai István**  
polgármester