

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: PM/9-102/2020.

Nagyatád Város Polgármesterének 75/2020. (XII. 4.) számú határozata

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2021. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2021. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakáscélú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2021. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2021. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható 2021. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2020. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. Üzlet és irodahelyiségeknél:

a./1. Banki, biztosítási és pénzügyi szektor esetén (Ft/m²/hó):
övezettől függetlenül, egységesen 1.520

a./2. Egyéb tevékenységek esetén (Ft/m²/hó)

a./2.1. 50 m² nagyságú és alatti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.380
I/2. övezet	1.270
II. övezet	1.050
III. övezet	830

a./2.2. 51 m² – 100 m² nagyság közötti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.210
I/2. övezet	1.100
II. övezet	940
III. övezet	720

a./2.3. 100 m² –nél nagyobb helyiségek esetén

I/1. övezet	940
I/2. övezet	830
II. övezet	720
III. övezet	610

b. Panel technológiával épült épület üzlet és irodahelyiségek esetén (Ft/m²/hó)

I/2. övezet 610

c. Pincéknél (Ft/m²/hó):

I/2. övezet 500

d. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó):

I/2. övezet 280

II. övezet 240

e. Garázsoknál (Ft/m²/hó):

I./2 övezet 540

II. övezet 500

f. Önálló raktárak (Ft/m²/hó):

I. övezet 540

II. övezet 500

2. Nagyatád Város Polgármestere az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, 2021. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2021. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2021. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2020. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

- a. büfé: 2.000 Ft/m²/hó
- b. egyéb üzlet: 1.800 Ft/m²/hó.

3. Nagyatád Város Polgármestere a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2021. évi nettó helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjakat – a 2020. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. napi helyhasználati díj:

- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett 500 Ft/m/nap
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig 250 Ft/m/nap
- sátras árusításnál
 - biztosított helyek esetében 500 Ft/m/nap
 - nem biztosított árusítás esetében 900 Ft/m/nap
- sátrak mögött parkoló személygépkocsi esetén 500 Ft/alkalom
- sátrak mögött parkoló utánfutó esetén 500 Ft/alkalom
- sátrak mögött parkoló tehergépkocsi esetén 1.000 Ft/alkalom
- büfé kocsi esetén (áram- és vízdíjat tartalmazza) 5.000 Ft/alkalom

b. féléves helybiztosítási díj:

- sátras árusításnál 800 Ft/m/hó
- büfé kocsinál 800 Ft/m/hó
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett 800 Ft/m/hó
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig 250 Ft/m/hó

4. Nagyatád Város Polgármestere az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.
5. Nagyatád Város Polgármestere a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:
- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik.
 - A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2021. évi eljárásokban folyamatosan

Felelős: Ormai István polgármester

Indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-a értelmében a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját, a díj évenkénti emelésének módját és mértékét a Képviselő-testület irányadó szabályként évente határozattal állapítja meg.

A piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a piacok és vásárok helyhasználati és a helybiztosítási díjait évente a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A fentiek alapján a nem lakáscélú helyiségek 2021. évi irányadó bérleti díja, valamint a helyi piac és vásár 2021. évi helyhasználati és helybiztosítási díjai megállapításra kerültek.

Nagyatád, 2020. december 4.



Ormai István
polgármester