

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: PM/9-92/2020.

Nagyatád Város Polgármesterének 67/2020. (XI. 30.) számú határozata

a Nagyatád, Széchenyi tér 10. szám alatti társasházi lakásokhoz tartozó tárolókra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló tárolókra a Széchenyi tér 10. szám alatti társasháznak az alábbiakban felsorolt lakóival kötött bérleti szerződéseket meghosszabbítja:
 1. Boncz József és Boncz Józsefné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 1/1. (27. tároló)
 2. Dr. Kóczyánné Papp Julianna Judit 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/7. (3. tároló)
 3. Károly Györgyné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/9. (1. tároló)
 4. Pintér Györgyné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/1. (10. tároló)
 5. Somogyi Rózsa 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 1/7. (22. tároló)
 6. Tamás Lajosné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/2. (11. tároló)
 7. Witman Márta 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/1. (13. tároló)
2. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt területre az ott lakók részére:
 - a) tároló tevékenység céljára,
 - b) a tárolóra vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási költségek megfizetése mellett,
 - c) 2021. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt tárolók bérleti díját 2021. január 1. napjától a 2020. évben fizetett bérleti díjnak – 1.318 Ft/hó+ÁFA – a KSH által a 2020. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelt összegében állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

4. Nagyatád Város Polgármestere a Képviselő-testült 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérlőket továbbiakban is mentesíti:

- a) a kétféle havi bérleti díjnak megfelelő mértékű bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, valamint
- b) az éves bruttó bérleti díj 1 %-ának megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése alól.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. december 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület a 121/2005. (IV. 28.) számú határozatával a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló tárolókra a Széchenyi tér 10. szám alatti lakóknak, az addig használt tárolókra bérleti jogot biztosított. Jelenleg hét tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2020. december 31. napjáig hatályos.

A bérlők kérelmére, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti jogviszonyok meghosszabbításra kerültek.

Nagyatád, 2020. november 30.



Ormai István
polgármester