

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: PM/9-78/2020.

Nagyatád Város Polgármesterének 60/2020. (XI. 17.) számú határozata

a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft.-vel kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m² nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m² nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületekre a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz., képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, cégjegyzékszama: 14-09-303854) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.
2. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt területre a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft részére:
 - a kemping üzemeltetése céljára,
 - az épületekre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek valamint, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt épületek bérleti díját a 2020. évi – nem kedvezményes – 794.862 Ft+ÁFA bérleti díjnak a KSH által a 2020. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelt összegében állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. Nagyatád Város Polgármestere a bérleti biztosítékot a bérlő részére továbbra sem állapít meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. november 20.

Felelős: Ormai István polgármester

Indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz., képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-303854) bérleti szerződést kötöttünk a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, a nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m² nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m² nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületekre. A bérlő bérleti jogviszonya 2020. december 31. napjáig hatályos. A Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. kérelmére, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelete alapján a bérleti jogviszony meghosszabbításra került.

Nagyatád, 2020. november 17.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ormai István".

Ormai István
polgármester