

## Nagyatád Város Polgármestere

### Nagyatád Város Polgármesterének 58/2021. (IV. 22.) számú határozata

#### a Kossuth utca 7. szám alatti raktárhelyiségre kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 31 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségre Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt.-vel (7500 Nagyatád, Korányi utca 4. Szt. István Gyógyszertár, képviseletében: Dr. Gara István ügyvezető, adószáma: 25249570-2-14) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.
2. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt raktárhelyiségre a vállalkozás részére:
  - gyógyszerügyi tevékenységgel összefüggő raktározás céljára,
  - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
  - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
  - 2021. május 24. napjától 2024. május 23. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt, összesen 31 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség 2021. évi bérleti díját a 2021. évi díjjal azonos mértékben állapítja meg 20.266 Ft/hó+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. Nagyatád Város Polgármestere a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (29.760 Ft) azonos mértékben határozza meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. április 28.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. április 22.



  
Ormai István  
polgármester