

## Nagyatád Város Polgármestere

### Nagyatád Város Polgármesterének 39/2021. (III. 18.) számú határozata

#### a Nagyatád, Mező utcában lévő, nagyatádi 2736/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2736/10 helyrajzi számú, a Mező utcában lévő, 4.240 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.
2. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban meghatározott területre
  - nyílt pályázati eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban meghatározott, nagyatádi 2736/10 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
  - a.) Az ingatlan értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottakkal azonosan, 6.800.000 Ft + ÁFA, azaz Hatmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA összegben állapítja meg.
  - b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben kell megfizetnie az eladó részére az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára.
  - c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
    - a telekkitűzés feladata és annak költsége, tereprendezés,
    - a közműekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
    - a közműfejlesztési illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
    - szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
    - amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget az ingatlan tulajdonjogát elnyerőnek a vételár megfizetésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára utalással megfizetnie.

d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka összesen 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással kell megfizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
  - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
    - a Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül,
    - kamatok nélkül,
    - a pályázó által megnevezett számlára.
4. Nagyatád Város Polgármestere a határozathoz csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. Nagyatád Város Polgármestere a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
6. A döntéshozó a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázati felhívás kifüggesztése legkésőbb 2021. március 19.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. március 18.



**Ormai István**  
polgármester