

Nagyatád Város Polgármestere

Nagyatád Város Polgármesterének 3/2021. (I. 11.) számú határozata

Vass Attila Lajos egyéni vállalkozóval kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyatád Város Polgármestere a nagyatádi 1371/A/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő, 147 m² nagyságú, 1. számú, az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre Vass Attila Lajos egyéni vállalkozóval (székhelye: 7400 Kaposvár, Ady Endre utca 7., adószáma: 51032863-2-34) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.
2. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt helyiségre Vass Attila Lajos egyéni vállalkozó részére:
 - használsruha, hasznáلتcikk, lakástextil, lábbeli és méteráru kereskedelmi tevékenység céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2021. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. Nagyatád Város Polgármestere az 1. pontban megjelölt, összesen 147 m² nagyságú helyiség 2021. évi bérleti díját a 2021. évi díjjal azonos mértékben állapítja meg, azaz a három éves időtartamra megkötött, és pályázati eljárás nélkül ugyanazon feltételekkel meghosszabbítható, bérleti szerződésben meghatározottak szerint a 2020. évben fizetett bérleti díjnak – 135.191 Ft/hó+ÁFA – a 2020. évre a KSH által megállapított fogyasztóiár-index mértékével növelt díj. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. Nagyatád Város Polgármestere a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (288.855 Ft) azonos mértékben határozza meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. január 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A kaposvári székhelyű Vass Attila Lajos egyéni vállalkozó 2012. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1371/A/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő 1. számú, 147 m² nagyságú helyiségre A bérleti szerződés 2021. január 31. napjáig hatályos.

A bérlő kérelmére, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti jogviszony meghosszabbításra került.

Nagyatád, 2021. január 11.



Ormai István
polgármester