

**Nagyatád Város Polgármesterének 1/2021. (I. 6.) számú határozata**

**a Nagyatád belterület 2246 hrsz. alatti, Nagyatád, Szabadság tér 9. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondásról**

Nagyatád Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nagyatád Város Polgármestere a HACIENDA Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Ingatlanközvetítő Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, Nagyatád belterület 2246. hrsz. alatti, természetben Nagyatád, Szabadság tér 9. szám alatt található 5.5219 m<sup>2</sup> területű, kivett kastély, lakóház, 2 egyéb épület és udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában kötött adásvételi szerződés teljes ismeretében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68.§ (6) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Határidő a szerződés aláírására: 2021. január 15.

Felelős: Ormai István polgármester

**Indokolás**

Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI. 3.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 68.§ (6) bekezdése alapján a Nagyatád belterület 2246. hrsz. alatti, természetben Nagyatád, Szabadság tér 9. szám alatt található 5.5219 m<sup>2</sup> területű, kivett kastély, lakóház, 2 egyéb épület és udvar megnevezésű ingatlan védett területi jellegéből fakadóan Nagyatád Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az ingatlanon. Az adásvételi szerződés feltételeit megismerve – különös tekintettel a vételárra – az elővásárlási jogról való lemondás indokolt.

Nagyatád, 2021. január 6.



  
Ormai István