3. melléklet a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

# NAGYATÁD

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

## BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

### JELMAGYARÁZAT

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- Lf1

**Beépítésre szánt területek**

- Falusias lakóterület
- Vt — TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
- Gksz — KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-Ej — ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET ( repülőmező kiszántó)
- Gip-Ks — EGYÉB TERÜLET (gyógyszeripari, gépkocsi-villamosenergia ellátóterek)
- K-S — KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportcsarnok)
- K-Ü — KÜLÖNLEGES TERÜLET (temetőkert)
- K-C — KÜLÖNLEGES TERÜLET (camping)
- K-K — KÜLÖNLEGES TERÜLET (kórház)
- K-Ö — KÜLÖNLEGES TERÜLET (egészségügyi központ)
- K-I — KÜLÖNLEGES TERÜLET (ügyeletgyógyító egység)
- K-SZ — KÜLÖNLEGES TERÜLET (szennyvíztisztító telep)
- K-Tu — KÜLÖNLEGES TERÜLET (temetőkiszolgáló-tető-vízrogzítőcsokrag, hulladékudvar, átrakóterek)

**Beépítésre nem szánt területek**

- Köu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
- Köp — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (gyalogút, parkoló)
- Köke — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kerékpárút)
- Kök — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kiszolgáló, vasút)
- Zk — ZÖLDTERÜLET (közpark)
- Zkk — ZÖLDTERÜLET (közkert)
- Ev — ERDŐTERÜLET (erdőben rendeltetési)
- Ev-1 — ERDŐTERÜLET (erdőben rendeltetési, természetvédelem és tájsebesítésre korlátozott)
- Ek — ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű)
- Ek-1 — ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetési, természetvédelem és tájsebesítésre korlátozott)
- Mk-F — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület nélkül (kivát fej. terület)
- Mk-Gö — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület nélkül (temetőkert kivétel)
- Mk-Gk — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület nélkül (kiskert kivétel)
- Mk-Ge — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület (mt) (temetőkert kivétel)
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (tó,víz- és árvízcsatornák és partvédő sávjai)
- V-t — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízmű, víztorony)
- Ks-Ü — KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (ügyeletgyógyító fogadóhely)
- Ks-S — KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (sportközpont)
- Ks-1 — KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (temető, kegyelet park)

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
- GYALOGOS ZÓNA
- SZINTBEN VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐIRANDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (borsodi, lelőhely azonosító)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT MŰV ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (NATURA 2000 és egyéb megőrzési és fenntartási célok szerint)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (tájrehabilitáció terület szerint)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÓTALOMRA JAVASOLT TERÜLET
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

**KORLÁTOZÓ ELEMEK**

- KÖRNYEZETI-VÉDELMI TERÜLET ÓVÓZÓNA ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDŐKHÖZ VÉDŐTERÜLETEK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- ÁRAMMENTESÍTETT TERÜLET
- 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ VEZETÉK (biztonsági övezettel)
- MAGYONVÁRHELY FÖLDGÁZELLÁTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAVÁZERI HÍRKÖZLÉSI KÁBEL (biztonsági övezettel)
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ VEZETÉK (biztonsági övezettel)
- VEZETÉK NÉLKÜLI MIKROHULLÁMÚ ÖSSZEKÖTTETÉS LÉTESÍTÉSI NYOMVONALA
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

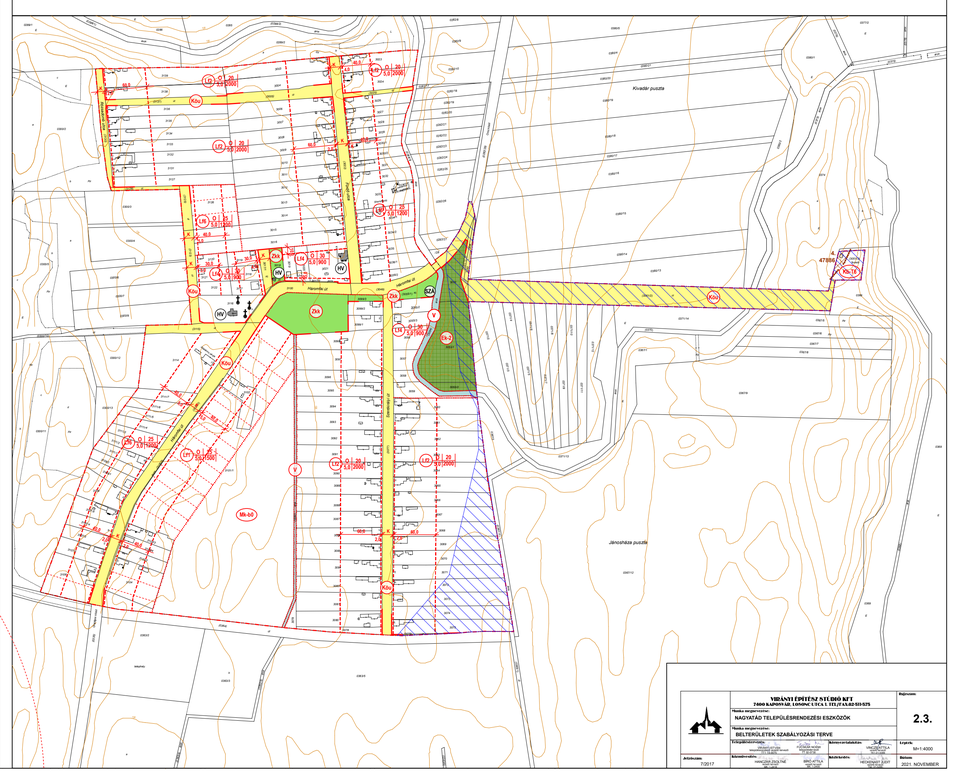
**EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- BELTERÜLETI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
- VÍZDŐRÁSTÁS
- SZTK — SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- TATK — TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

## KIVADÁR BELTERÜLET




VIRÁNYI ÉPÍTŐIPARI KFT
7400 KAPOSVÁR, SOMOGY U. 5/A-5. TEL/FAX:82/311-525

Megnevezés: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Megnevezés: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

Régiszám: 2.3.

Felelős tervezők: Kovácsné Dr. Tóth Éva okl. tájépítész szakmérnök, TT-ÉK-0001-04 / Dr. Bán Attila okl. mérnök-közgazdász, TT-ÉK-0002-04

Műszaki vezető: Virányi Ferenc okl. mérnök, MMK-ÉTA-K 1800 / Virányi Ferenc okl. mérnök, MMK-ÉTA-K 1800

Jóváhagyó: Dr. Szabó Szilvia okonomista, polgármester / Dr. Szabó Szilvia okonomista, polgármester

Lapméret: M=1:4000

Munkaszám: 112017

Dátum: 2021. NOVEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁSI SORSZÁMA: 304