

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarországi helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

E rendelet célja Nagyatád Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) *a helyi művi és a településképi szempontból helyi védett természeti értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával*
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával
- c) a településképi követelmények meghatározásával
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. §

A helyi védelem célja Nagyatád településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és a településképi szempontból helyi védett természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a különböző rendeltetésű és használatú területek karakterének meghatározása
- b) a sajátos karakterjegyek megőrzése, egyedi szabályozása.

4. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).
2. **Áttört kerítés:** a kerítés tömör felületeinek aránya a kerítés teljes felületének legfeljebb 40%-a
3. **Információs vagy más célú berendezés:** a reklám-elhelyezési kormányrendelet² hatálya alá nem tartozó
 - a) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és tevékenységét feltüntető tábla;
 - b) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
 - c) hirdetőtábla: hirdetések, reklámok, közlemények kifüggesztésére használt tábla;
 - d) megállító tábla: nyitva tartási idő alatt az üzletek elé a közterületre kihelyezett mobil reklámtábla;
 - e) reklámgrafika: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklám-célú építmény, grafikai mű;
 - f) reklámtábla: valaminek a reklámozását szolgáló, nyilvánosan elhelyezett tábla;
 - g) fényreklám: valaminek a reklámozását szolgáló, nyilvánosan elhelyezett tábla, amely szerkezetében belső világítást tartalmaz;
 - h) hirdetmény: a falragasz, felirat, plakát, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, molino, valamint választási hirdetmény és kampányanyag akár nyomdai úton, vagy házilag festéssel (spray-vel) készült;
4. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.
5. **Sajátos építmény:** vezeték nélküli: antenna-tartó torony, átjátszó állomás, egyéb hírközlési létesítmény (elosztó szekrények, erősítő berendezések), geodéziai jel, kémény, lombkorona ösvény, siló, szélkerék, távvezeték-tartószerkezet, terményszárító, víztorony vezetékes: hírközlési vezetékek, nyomvonalas létesítmények
6. **Technológiai építmény (berendezés):** mindazon – elsősorban gazdasági tevékenységi rendeltetésű – építmény (berendezés), amely az épülethez tartozóan, annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez szükséges
7. **Településképi szempontból helyi védett természeti érték (a továbbiakban: természeti érték):** a település jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, településszerkezetet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás.
8. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.
9. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.
10. **Utcai telekhatár:** a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.
11. **Utcaképi vázlat:** az építészeti-műszaki dokumentációhoz készített utcakép-részlet vagy a tervezett épület két szomszédos oldalán álló két-két épület tömegvázlata, illetve azok fényképébe illesztett látványterv.”

II. Fejezet
Helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. §

(1) *A helyi védelem alatt álló művi és természeti érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.*

(2) A helyi védelem feladata

- a) *az épített örökség és a természeti érték meghatározása, számbavétele*
- b) *védté nyilvánítása, nyilvántartása*
- c) *az épített örökség és a természeti érték megőrzötése*
- d) *a lakossággal történő megismertetése.*

(3) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselő-testületének határákörébe tartozik.

(4) A helyi védelmi munkával járó szakigazgatási és hatósági feladatokat a városi jegyző látja el.

(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Nagyatád Város polgármesteréhez benyújtott építésmérnök által készített értékvizsgálat alapján, amelynek tartalma:

- a) *a védendő építmény, építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz.)*
- b) *védendő építményre, építményrészre vonatkozó szakszerű indoklás*
- c) *fotódokumentáció.*

(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) *az ingatlan tulajdonosát*
- b) *a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.*

(7) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(8) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(9) *A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen (az épület összértékének 30%-át meghaladó mértékű) helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.*

3. Az egyedi védelem meghatározása

6. §

(1) *Az egyedi védelem Nagyatád jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és természeti környezetét meghatározó azon helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/1. és 1/2. mellékleteiben felsorolásra kerültek és az 1/3-1/6. mellékleteiben térképen ábrázoltak.*

- (2) A helyi védelem alatt álló értékekről a városi főépítész nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
 - b) a pontos helyét, helyrajzi számát
 - c) a védelem rövid indoklását
 - d) a védett érték fotóit
 - e) a védett érték helyszínrajzát
 - f) a védelmet megállapító rendelet számát.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A védett helyi művi értéket a rendeletetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.
- (2) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.
- (3) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.
- (4) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell őrizni, az alábbiak szerint:
- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
 - b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
 - c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

5. Az egyedi helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó építészeti követelmények

8. §

Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad, a tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak
- b) oldalhatáros beépítés esetén az épület bővítése – ha a telekszélesség lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal
- c) a homlokzat felújítása építészeti és színdinamikai terv alapján történhet a főépítész jóváhagyásával
- d) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja
- e) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

6. A védett természeti értékekre vonatkozó követelmények

9. §

(1) *A védett természeti érték 10 m sugarú környezete – egyéb előírás hiányában – védett területnek számít.*

(2) A védett növényegyedek kivágásához engedély csak azok biológiai pusztulása vagy veszélyessé válása esetén – utóbbi esetben kertészmérnöki szakvélemény - alapján adható. A védett növényegyedek kivágásával egyidőben gondoskodni kell azok azonos fajú és fajtájú növényegyedekkel való pótlásáról.

(3) A védett növényegyedeket (parkok, fasor, kastélykert) és egyedi tájértékeket tartalmazó területen végzett munkálatok a védett értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek

7. A településképi szempontból meghatározó és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek megállapítása

10. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) *településközpont terület*
- b) *kisvárosias lakóterület*
- c) *kertvárosias lakóterület*
- d) *falusias lakóterület*
- e) *gazdasági terület*
- f) *üdülőterület*
- g) *zöldterület*
- h) *idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs terület*
- i) *temető*
- j) *mezőgazdasági terület*
- k) *családi farmgazdasági terület*
- l) *szőlőhegyi terület*
- m) *erdőterület.*

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) *A településkép szempontjából meghatározó területtel nem érintett egyéb területeket (településüzemeltetési területek, természetközeli területek, belterületi kertek, vízgazdálkodási területek) a 2. melléklet tartalmazza.*

11. §

(1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek:

- a) *műemlék területe*
- b) *műemléki környezet területe*

- c) *helyi védelem alatt álló művi és természeti értékek területe*
- d) *nyilvántartott régészeti lelőhely területe*
- e) *tájképvédelmi terület övezete*
- f) *ökológiai hálózat magterület övezete*
- g) *ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete*
- h) *ökológiai hálózat pufferterület övezete*
- i) *Natura 2000 – SPA terület*
- j) *Natura 2000 – SCI terület*
- k) *ex lege védett láp területe*
- l) *helyi jelentőségű természetvédelmi terület*

(2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek térképi lehatárolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet *A településképi követelmények*

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12. §

- (1) Az épületek anyaghasználata nem lehet eltérő a településen hagyományosan használt építőanyagoktól.
- (2) A homlokzatképzés és a tetőhéjalás nem lehet a környezettel nem harmonizáló, rikító színű.
- (3) Az épületek utólagos hőszigetelését, homlokzatzfestését és az utcai tetőfelület héjazatcseréjét nem lehet több részletben elkészíteni.
- (4) Az épületek tetőhéjalása nem lehet trapézlemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes lemez.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9/A. Településközpont terület

13. §

- (1) *Új épületek építése esetén a településközponti karakter hangsúlyozására kell törekedni és a meglévő beépítéshez kell igazodni, tagolt tömeg- és homlokzatkialakítást, jó minőségű anyagokat kell alkalmazni. Új épületek építése, valamint meglévő épületek tetőtér ráépítése városi főépítész jóváhagyásával történhet. Az illeszkedést utcaképi vázlattal kell bemutatni.*
- (2) Zárt sorú beépítési mód esetében a takaratlan tűzfalak felületének csökkentésére kell törekedni. Az új magastető a szomszédos tetők hajlásszögével azonos legyen, vagy legfeljebb 5^o eltérésű lehet.
- (3) Az épületek udvari szárnyának gerincmagassága nem lehet nagyobb az utcai tető magasságánál.
- (4) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során javasolt megőrizni az épület eredeti állapotát, arányait, homlokzati megoldásait, tetőformáját, nyílásrendjét, felületeit.

- (5) Az épületek színezése színdinamikai terv alapján, a főépítész jóváhagyásával történhet.
- (6) A kerítés az épület architektúrájához illeszkedő formájú, anyaghasználatú lehet, a magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t.
- (7) A közterületek burkolata semleges színekben készülhet.
- (8) A közterületi növényültetés kertépítészeti terv alapján, a meglévő adottságokhoz igazodva, honos fajokkal történhet.

9/B. Kisvárosias lakóterület

14. §

- (1) Az egy telken álló épület tetőtér ráépítése, homlokzatainak felújítása, átalakítása, hőszigetelése, festése egy ütemben, építészeti és színdinamikai terv alapján történhet, a városi főépítész jóváhagyásával.
- (2) Az eredeti méretű, formájú, osztású, anyagú nyílászáróktól eltérő nyílászáró nem helyezhető el, kivéve az egész épületre készített terv és kivitelezés esetét.
- (3) Az erkély, loggia egyenként nem beépíthető, csak a teljes épületre, épületegységre készített homlokzati terv alapján egyidőben kivitelezve.
- (4) A területen kerítés nem építhető.
- (5) A közterületek burkolata vízáteresztő megoldással és semleges színekben készülhet.
- (6) A közterületi növényültetés kertépítészeti terv alapján, a meglévő adottságokhoz igazodva, honos fajokkal történhet.

9/C. Kertvárosias és falusias lakóterület

15. §

- (1) A csoportos és kistársasházias beépítés esetén épületenként a homlokzatok felújítása, átalakítása, hőszigetelése, felújítása, átalakítása, hőszigetelése, festése egységes építészeti és színdinamikai terv alapján történhet a főépítész jóváhagyásával.
- (2) Zárt sorú beépítésnél új vagy átalakítandó magastető hajlásszöge kizárólag a csatlakozó vagy a közvetlen környezetében levő épület hajlásszögével lehet azonos, az eltérés legfeljebb 5° lehet.
- (3) Zárt sorú beépítésnél az új vagy átalakítandó magastető a szomszédos épület tűzfalát a lehető legnagyobb mértékig takarja és a lehető legkisebb takaratlan tűzfalat eredményezze.
- (4) Zárt sorú beépítésnél a két épület közé épülő új épület párkánya vagy attikafala legfeljebb 60 cm-rel csatlakozzon a meglévő épületek párkányához.
- (5) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően lehet telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően lehet kialakítani.
- (6) *Törekedni kell az épületek szimmetrikus magastetővel való kialakítására, 30-45°-os tetőhajlásszöggel. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető*

vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép, cserepeslemez lehet.

(7) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő, szálcement) lehet alkalmazni, a színezésnél a rikító, harsány színhasználatot kerülni kell.

(8) Az utcai előkert mérete nem lehet jelentősen eltérő az épület környezetében levő utcaszakaszon jellemző előkertektől.

(9) Előkert nélküli beépítés esetén épületrész legfeljebb 60 cm-rel nyúlhat a közterület fölé és a benyúló épületrész nem haladhatja meg az utcai homlokzathossz egyharmadát.

(10) A melléképületeket a főépület utcai takarásában lehet elhelyezni, ahhoz illeszkedő tömegformálással és anyaghasználattal. A tetőhéjalás a főépülettel azonos anyagú, formájú és színű lehet.

(11) A kerti építményeket a lakóház utcai homlokzati síkjától legalább 3 m-rel hátrafelé lehet elhelyezni.

(12) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m, legalább 60%-ban áttört kialakítású lehet. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élősövény is alkalmazható áttört kapukkal.

(13) Lakótelkenként legfeljebb két kocsibehajtó létesíthető.

(14) A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani. A fás szárú növények közül a gyümölcsfákon kívül őshonos fafajokat lehet ültetni.

(15) Az utcai növényültetés önkormányzati hozzájárulással történhet előnevelt, kis lombkoronájú honos fafajokkal.

9/D. Gazdasági terület

16. §

(1) *Az építmények elhelyezéshez, tömegalakításához, a homlokzatain és tetőin az élénkebb színek alkalmazásához városi főépítészeti hozzájárulás szükséges.*

(2) Telken belül a kerítések mentén háromszintű (fű, cserje, fa) növényültetés alkalmazható, legalább a kerítéshossz 60%-án.

(3) A kerítés csak áttört kialakítású, lábazat nélküli vagy legfeljebb 30 cm magas lábazatú, legfeljebb 1,80 m magasságú lehet, a belső oldalán ültethető sövény.

(4) Az utak mellett fásítás javasolt.

16/A. §

A településképi előírásokat az üdülőtérületre vonatkozóan a HÉSZ - és a szabályozási terv - módosítás készítésével párhuzamosan kell meghatározni.

9/E. Zöldterület

17. §

- (1) *A területen csak egyszintes épületek létesíthetők, a helyi építési szabályzatban meghatározott legnagyobb magassággal, városi főépítési hozzájárulással.*
- (2) *Az építményeken jó minőségű természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő, szálcement) lehet használni.*
- (3) *Telken belül változatos háromszintű növényültetést lehet alkalmazni tájépítészeti terv alapján és a meglévő növényállományt meg kell óvni.*
- (4) *A burkolatokat megépíteni és utcabútorokat, berendezéseket elhelyezni egységes koncepció alapján lehet, a minőségi, természetes anyagok használatára törekedve.*
- (5) *A kerítés csak áttört kialakítású lehet legfeljebb 1,50 m magasságban.*
- (6) *A zöldfelületeken reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.*

9/F. Idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs terület

18. §

- (1) *A területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el, főépítési hozzájárulással*
- (2) *A területeken belül változatos, háromszintű növényültetést kell alkalmazni. A meglévő növényállományt meg kell óvni.*
- (3) *A kerítés legnagyobb magassága 1,50 m és legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet, amely az egész kerítéshosszra vonatkozik, nem csak a mezőnkénti áttörtségre. Kerítésként legfeljebb 1,50 m magas élősövény is alkalmazható.*

18/A. §

- (1) *A temető területén a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.*
- (2) *A temető kerítését természetes anyagokból és élősövénnel kell kialakítani.*

9/G. Mezőgazdasági terület

19. §

- (1) *Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra ligetesen telepített őshonos fafajokat javasolt alkalmazni.*
- (2) *Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket kell alkalmazni. Az építmények elhelyezéshez, tömegalakításához, a homlokzatain és tetőin az élénkebb színek alkalmazásához városi főépítési hozzájárulás szükséges.*
- (3) *Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.*

(4) Az utak, árkok mentén tájesztétikai és talajvédelmi célú erdősávokat javasolt telepíteni nem túl szabályosan és honos fafajokból.

9/H. Települési zöld gyűrű terület

20. §

(1) Az új beépítésre szánt és eltérő területfelhasználású területek telekhatárai nem érhetnek össze, közöttük legalább 100 méter széles, intenzív növényültetésű zöldsávot javasolt kialakítani.

(2) Új üzemi épület és telephely az elkerülő úttól legalább 100 m-es távolságra építhető.

(3) A belterület szélén levő lakótelkek hátsó kertrészét hagyományos kerthasználattal (gyümölcsös, díszkert, veteményes) javasolt kialakítani.

(4) A területen a reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

9/I. Családi farmgazdasági terület

21. §

(1) Az új épületeket tájba illesztve, szegélyek és erdősávok mellett lehet elhelyezni.

(2) Az építmények tömegformálása, anyaghasználata, színvilága nem lehet a hagyományostól eltérő.

(2a) Családi farmgazdasági területen az épületek 30-45°-os hajlásszögű tetővel alakíthatók ki. A 9 m-nél nagyobb fesztávolságú épületek alacsonyabb tetőhajlásszöggel (3-29°) is létesíthetők.

(3) Az épületek körül honos gyümölcsfákból és cserjékből álló növényesítést ajánlott alkalmazni.

(4) A kerítést élősövényből javasolt kialakítani.

(5) A hiányos fasorok kiegészítése, pótlása szükséges.

9/J. Szőlőhegyi terület

22. §

(1) Az épületek a meglévő pincesor közötti foghíjtelteken helyezhetők el, a környezettel harmonizáló tömegalakítással, forma- és színhasználattal, 35-45° tetőhajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel. A tető héjalása kerámiacserép vagy azzal színben megegyező betoncserép lehet.

(2) A kerítés lábazat nélküli, áttört, jelzésszerű dróthuzalos kialakítású lehet, tömör kerítés nem építhető.

(3) Az utak mentén ritka fasor telepítése javasolt, amely pozitívan alakítja a pincesor képét.

(4) A területen a szőlőművelés fenntartása javasolt, új, 2000m²-nél nagyobb szántókat, erdőket, gyepek kaszálókat nem lehet kialakítani.

(5) A meglévő tájidegen fajokat őshonos fafajokra kell cserélni.

(7) A területen lakáscélú épület nem építhető.

9/K. Erdőterület

23. §

- (1) Az erdőterületen a fenntartáshoz, a turizmushoz és az ismeretterjesztéshez kapcsoló építményeket természetes anyagból, elsősorban fából javasolt készíteni.
- (2) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket (barna, drapp, zöld, szürke) javasolt alkalmazni a tájba illesztésre különös gondot fordítva.
- (3) Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.
- (4) Az erdőterületeken reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (5) *A belterületen fekvő közjóléti erdő - a Rinya-menti galériaerdő és a városi parkerdő – területén*
 - a) *a szelíd turizmushoz, a környezeti neveléshez és az ismeretterjesztéshez kapcsolódó építményeket lehet elhelyezni*
 - b) *az építményeket a tájhoz illeszkedően, természetes anyagokból kell készíteni és takarófásítás telepítése ajánlott*
 - c) *a területen a mindennapi használathoz a sétautakhoz kapcsolódóan igényes kialakítású gyalogos hidak, információs elemek és utcabútorok helyezhetők el*
 - d) *a Rinya-parti területen a patakmenti zonációra jellemző őshonos, lombhullató növényzet telepíthető.*

9/L. Patakmenti galériaerdős terület

24. §

- (1) A szelíd turizmushoz, környezeti neveléshez és az ismeretterjesztéshez kapcsoló építményeket a patakparttól a vízügyi ágazati előírások betartásával lehet elhelyezni.
- (2) Az építményeket a tájhoz illeszkedően, elsősorban fából javasolt készíteni és takarófásítás telepítése ajánlott.
- (3) A területen a mindennapi használathoz a sétautakhoz kapcsolódóan igényes kialakítású gyalogos hidak, információs elemek és utcabútorok helyezhetők el.
- (4) A területen patakmenti zonációra jellemző őshonos, lombhullató növényzet telepíthető.
- (5) A területeken reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el

9/M. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

25. §

- (1) *Villamosenergia hálózat*
 - a) *Villamosenergia hálózat építése és rekonstrukciója az alábbi területeken csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet:*
 - aa) *településközpont területen*
 - ab) *kisvárosias lakóterületen*

- ac) kertvárosias és falusias lakóterületen
- ad) zöldterületen
- ae) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
- af) temető területén
- b) új villamos energia bekötés az ingatlanokra az alábbi területeken csak terepszint alatti csatlakozással oldható meg - akkor is, ha a közhálózat légvezetékes megoldású:
 - ba) településközpont területen
 - bb) kisvárosias lakóterületen
 - bc) kertvárosias és falusias lakóterületen
 - bd) zöldterületen
 - be) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
 - bf) temető területén c) új közvilágítási hálózat építése és meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos, lefelé irányított fényforrással rendelkező lámpatestek alkalmazhatóak.

(1a) Vezetékes elektronikus hírközlő hálózat

- a) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat építése és rekonstrukciója az alábbi területeken csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet:
 - aa) településközpont területen
 - ab) kisvárosias lakóterületen
 - ac) kertvárosias és falusias lakóterületen
 - ad) zöldterületen
 - ae) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
 - af) temető területén
- b) új vezetékes elektronikus hírközlési ingatlan-bekötés az alábbi területeken csak terepszint alatti bekötéssel történhet - akkor is, ha a közhálózat oszlopsoros megoldású:
 - ba) településközpont területen
 - bb) kisvárosias lakóterületen
 - bc) kertvárosias és falusias lakóterületen
 - bd) gazdasági területen
 - be) zöldterületen
 - bf) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
 - bg) temető területén
- c) az a) pontban írt területek kivételével elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamos energia-elosztási, közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös egyoldali oszlopsorra kell helyezni, amelyre egyben a közvilágítás lámpatestek is elhelyezhetőek c) ahol nincs meglévő oszlopsor külön hírközlési légvezeték építhető legfeljebb három oszlopközzel.

(2) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, gáznyomás szabályozó, szennyvízáttemelő) a közterület látványát nem zavaró módon, növényzettel takartan helyezhetők el a földfelszínen.

(3) A tájképvédelem, természetvédelem és művi értékvédelem alatt álló területeken a közmű műtárgyak föld alatti elhelyezése kötelező.

(4) A településkép védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken

- a) a villamosenergia-ellátás, táv- és hírközlés nyomvonalas létesítményeit föld alatt kell elhelyezni
- b) a kültéri világítást lefelé világító lámpatestekkel kell megoldani

c) *talajszintre épített fénycső, reflektor csak akkor helyezhető el, ha fényét csak a megvilágítandó felületre vetíti.*

25/A. §

(1) *A településkép védelme szempontjából kiemelt - a 3. mellékletben térképen ábrázolt - területeken a nyomvonalas létesítmények kivételével sajátos építmények nem helyezhetők el.*

(2) *Technológiai építmények nem helyezhetők el*

a) *településközpont területen*

b) *kisvárosias lakóterületen*

c) *kertvárosias lakóterületen*

d) *zöldterületen*

e) *idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen*

f) *temető területén*

g) *szőlőhegyi területen.*

(3) *A sajátos építmények és a technológiai építmények létesítésekor – a helyi építési szabályzatban az építési övezetre és az övezetre meghatározott épületmagasságot meghaladó esetekben – a tájbaillesztést igazoló dokumentációt⁵ kell készíteni a környezetbe illeszkedés igazolására.*

9/N. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

26. §

(1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településkép védelméről szóló törvény¹ és annak reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet², illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) A településkép védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(3) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Az üzletfelirat, cégér, cégtábla, címtábla tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit – rendeltetési egységenként legfeljebb egy-egy db - úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színvilága illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(5) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(6) A reklámhordozó berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát. Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozót tartó berendezésen mindegyik oldalán látható reklámhordozó helyezhető el.

- (7) Nem helyezhető el reklámhordozó berendezés
- a) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelben
 - b) közparkban
 - c) középületek falain az intézmény nevéen kívül
 - d) közterületen álló fákon, padokon
 - e) emlékműveken
 - f) szobrokon
 - g) lakóépületek előkert mélységén belül 1,5m² feletti hirdetési felület esetén
 - h) lakott területen kívül közvilágítási oszlopokon.

(8) Közterületen közművelődési célú hirdetőoszlopot, reklámhordozó berendezést elhelyezni csak településképi bejelentési eljárás alapján közterülethasználati szerződés alapján lehet. A közterülethasználati jog másra nem ruházható át, nem cserélhető el, nem adható albérletbe.

(9) A város belterületén reklámhordozó tartószerkezet és információs vagy más célú berendezés nem alakítható ki 4 m²-nél nagyobb felületen.

(10) Külterületi beépítésre nem szánt területen önálló reklámberendezés mérete 4 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(11) Épületen elhelyezett fényreklám felülete nem haladhatja meg a 0,4m² nagyságot.

(12) Építési reklámháló az építési tevékenység idejére elhelyezhető településképi bejelentés alapján, az építés kezdését építési napló bejegyzéssel igazolva.

(13) Önkormányzati és önkormányzat által támogatott rendezvények közterületen történő hirdetése molinón, térkompozícióval megengedett, a rendezvény megkezdését megelőzően és befejezését követően legfeljebb egy hét időtartammal.

(14) *A közigazgatási területen összesen 45 db különálló reklámhordozó és reklámberendezés helyezhető el.*

10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó

Településképi követelmények

27. §

(1) Közmű- és klímaberendezés kültéri egysége, gáznyomás-szabályozó, gázmérő és gázvezeték az épületek utcai homlokzatán közterületről látható módon nem helyezhető el.

(2) Az épületek utcai homlokzatán és az utcai homlokzatsíktól 5 m-en belül távközlési telekommunikációs eszköz, mesterséges szellőző és égéstermék kivezető nem helyezhető el.

(3) Napelemes panel, napkollektor csak az épület tetősíkján helyezhető el, a tetősíkkal párhuzamosan. Az utcai tetőfelületen csak a főépítész hozzájárulásával helyezhető el napelem, napkollektor.

(4) Napelemes tetőcserép a tetőfelülettel harmonizáló színben és formában elhelyezhető.

(5) Új épület és jelentős átalakítással, bővítéssel járó építés esetén az ingatlan villamosenergia, valamint táv- és hírközlési hálózat bekötése csak földkábelrel csatlakozhat a gerincvezetékhez.

11. Szakmai konzultáció

28. §

(1) A településkép védelme érdekében a tulajdonos, beruházó, vagy a tervező (továbbiakban együtt: építtető) kérelmére az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: konzultáció felelőse), a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.) vagy ügyfélkapun, hivatali kapun keresztül.

(3) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.)
- b) a tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a településképi arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
- d) építészeti megjelenés vázlatos bemutatása.

(4) Kezdeményezhető a szakmai konzultáció

- a) a tervezés kezdeti szakaszában épület építése, bővítése, épülettömeg megváltoztatása esetén
- b) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása (átalakítás, színezés, nyílászáró-csere) előtt
- c) minden új reklámhordozó és reklám kialakítása előtt.

(5) Kötelező a szakmai konzultáció

- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység
 - b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység
 - c) reklámhordozó és reklám elhelyezése a városközpontban és a bevezető utak melletti külterület 100 m széles sávjában
- esetén.

(6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy – a kérelem benyújtójának kérésére – a helyszínen is lefolytatható.

(7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, illetve a konzultáció felelősének nyilatkozatát.

(8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

12. Településképi véleményezési eljárás

29. §

(1) *Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást megelőzően*

- a) *a 8. mellékletben lehatárolt városközpont területén minden esetben*
- b) *a város többi részén akkor, ha az épület, építmény*
 - ba) *1000-5000m² összes szintterületű kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű*
 - bb) *500-1500m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű*
 - bc) *négy önálló rendeltetési egységet meghaladó nagyságú be) helyi védelem alatt áll*

(2) *A képviselő-testület a véleményezési hatáskörét a polgármesterre átruházza, aki a véleményét a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.*

(3) A településképi véleményezési eljárás az építető kérelmére indul. A kérelmet a városi főépítészhez kell benyújtani, a településképi követelményeket szabályozó Kormányrendeletnek³ megfelelő tartalommal és formátumban a 6. mellékletben szereplő kérelem szerint.

(4) A településképi vélemény kialakításának a településképi követelményeket szabályozó Kormányrendeletben³ meghatározottakon túli szempontjai

- a) a szakmai konzultáció javaslatának betartása
- b) a településképi követelményeknek való megfelelés
- c) a területfelhasználás megfelelése
- d) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés
- e) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- g) illeszkedésnek való megfelelés.

13. Településképi bejelentési eljárás

30. §

(1) *Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni*

- a) *reklámhordozók és reklámok elhelyezése, felújítása, megváltoztatása*
- b) *utasyáró, kioszk elhelyezése*
- c) *a 8. mellékletben lehatárolt városközpont területén építmények homlokzati átalakítása, színezése, festése*
- d) *a 8. mellékletben lehatárolt városközpont területén üzletportálok teljes, reklám jellegű matricázása, fóliázása*
- e) *a 8. mellékletben lehatárolt városközponton kívüli területeken 5 m épületmagasságot meghaladó építmények homlokzati átalakítása, színezése, festése*
- f) *építmény rendeltetésének módosítása és rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén.*

(2) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ rögzítettek szerint.

(4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(5) *A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló hatáskörét a polgármesterre átruházza, aki az eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ meghatározottak szerint folytatja le.*

(6) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelemnek a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ meghatározott tartalmi és formai követelményeknek való megfelelés
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés, a területfelhasználási megfelelés
- c) a településképi megfelelés, különösen

- ca)* a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképkébe való illesztése, a helyi építészeti értékek érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása
- cb)* az épület homlokzatának kialakítása (homlokzati színképzés) és tetőzetének anyaga, színe, fedési módja
- cc)* a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei
- cd)* az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei
- ce)* a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítása
- d)* a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés
- e)* a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- f)* a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- g)* illeszkedési megfelelés
- h)* a reklámhordozó és reklám elhelyezése a reklámelhelyezési kormányrendeletben² meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek való megfelelés.

(7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. A településképi kötelezés, településképi bírság

31. §

(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és a végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában - az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben⁴ foglalt hatósági eljárás szabályai szerint - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására – valamint ezzel egyidejűleg az ingatlan-tulajdonost a településképvédelmi bírság megfizetésére – kötelezi.

(4) A településképi bírságot Nagyatád Város Önkormányzatának számlájára kell befizetni.

(5) A bírság megfizetésének határideje a jogerőre emelkedéstől számított 30 nap. 100.000 forint összeget meghaladó bírság esetén – kérelemre – a képviselőtestület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

VI. Fejezet
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

15. A településképi követelmények alkalmazásának

Önkormányzati ösztönzése

32. §

(1) Az Önkormányzat az éves költségvetésében erre a célra elkülönített keretből a helyi védelem alatt álló művi értékek felújítását pályázat útján támogatásban részesítheti.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a)* támogatást igénylő személy vagy jogi személy megnevezését
- b)* a helyi védelme alatt álló művi érték megóvása érdekében elvégzendő munka megnevezését és indoklását
- c)* a tulajdonjog igazolását (3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal)
- d)* építési engedély/bejelentés köteles tevékenység esetén a határozatszámot
- e)* növényállományt érintő beavatkozás esetén kertész-mérnöki szakvéleményt
- f)* a felújítási munkákra vonatkozó legalább 2 db árajánlatot
- g)* a tervezett munkálatok várható kezdési és befejezési időpontját
- h)* az igényelt támogatás összegét
- i)* más pályázatokon ugyanezen munkálatokra igényelt, illetve elnyert támogatások mértékét.

(3) A támogatások odaítéléséről a városi főépítész előterjesztése alapján az Önkormányzat Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága dönt. A támogatás legnagyobb mértéke a számlával igazolt költségek legfeljebb 50%-a lehet.

(4) Elbírálni minden évben a folyó év május 31-ig beérkezett pályázatokat lehet.

(5) A pályázaton elnyert összeget az elvégzett munkákról a városi főépítész által kiállított teljesítési igazolás birtokában lehet folyósítani a pályázónak.

(6) A pályázó értesítéséről a főépítész gondoskodik.

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

16. Hatályba lépés

33. §

Jelen rendelet 2018. december 20-án lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

34. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a településkép védelméről szóló 17/2018.(X.29.) önkormányzati rendelet.

35. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 34/2004.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. § (20), (23), (24) bekezdése, 4. § (4) bekezdés c), d) pontja, 5. § (4) bekezdés c), d) pontja, 6. § (7) bekezdése, 7. § (4) bekezdése, 8. § (4) bekezdése, 9. § (6) bekezdése, 12. § (4) bekezdése, 15. § (6) bekezdés b) pontja, 15. § (11) bekezdés b) pontja, 19. § (17), (18) bekezdések, és a 23. §-a.

Nagyatád, 2018. december 13.

Ormai István s.k.
polgármester

dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Nagyatád, 2021. november 4.


Ormai István
polgármester




dr. Kovács Ildikó
jegyző

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK

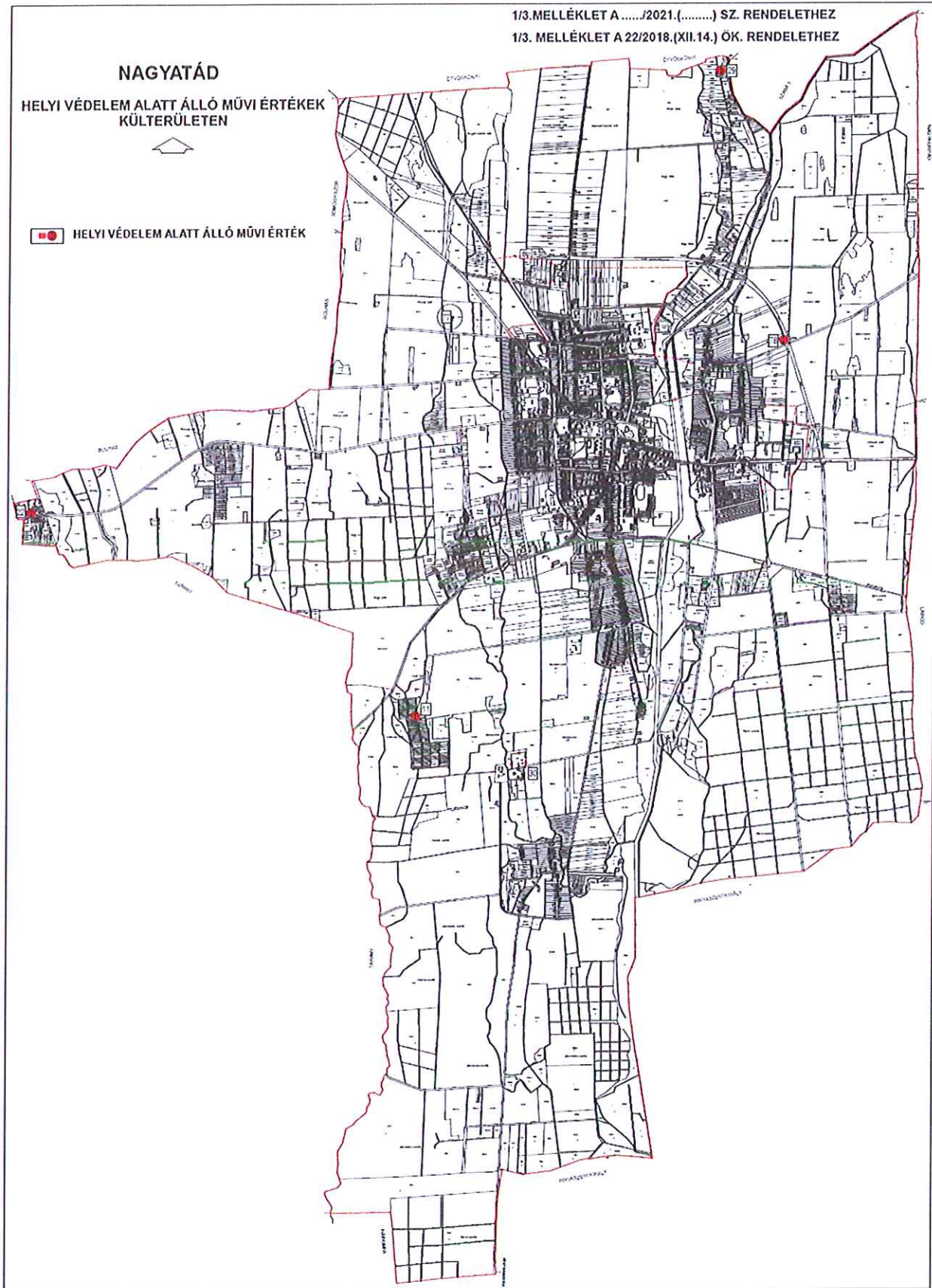
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

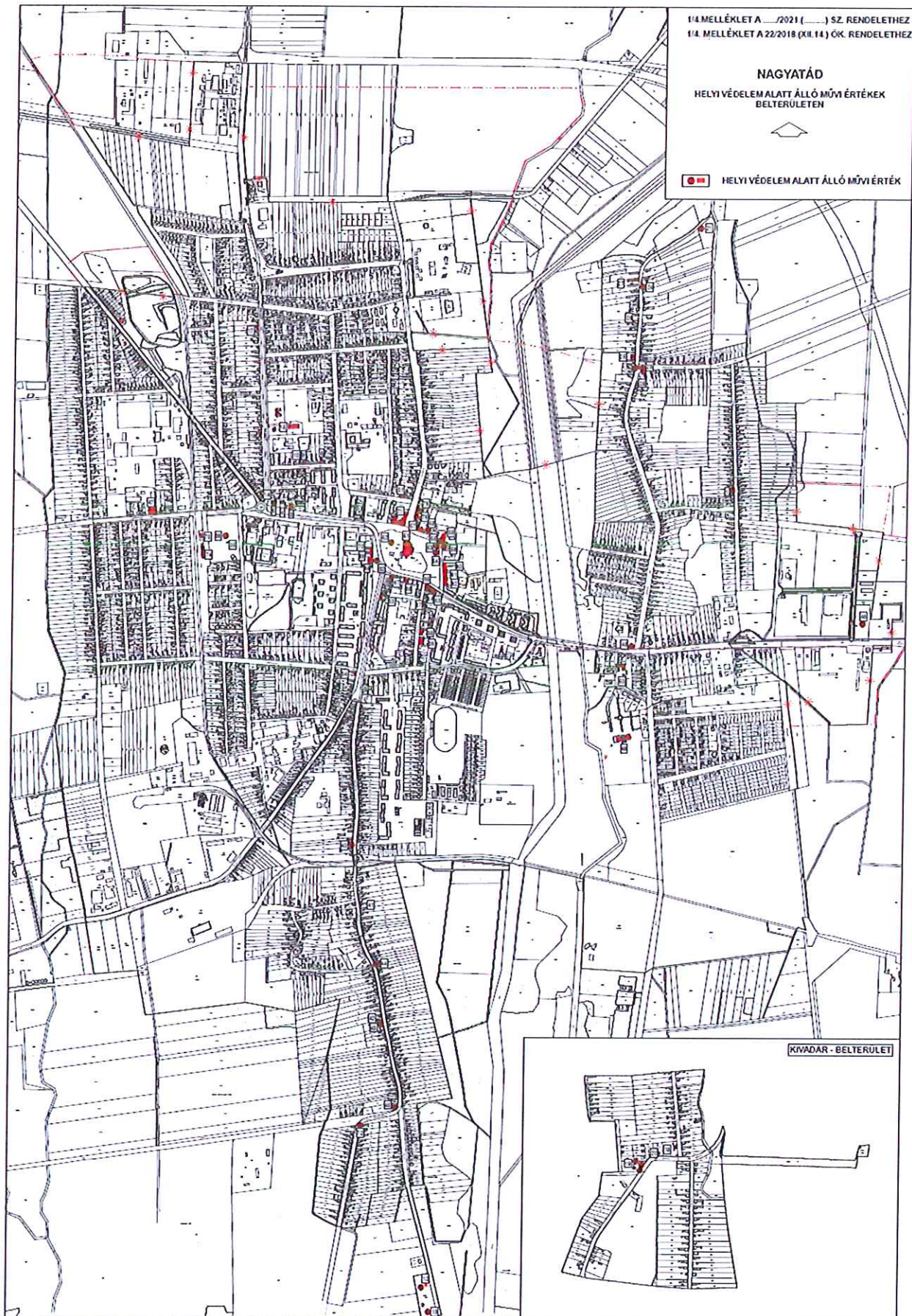
	építmény	helyszín	hrszt.
1	kereszt	Ady Endre u. 12.	2572
2	lakóház utcai homlokzata	Árpád u. 8.	1733/1
3	irodaház déli homlokzata	Baross G. u. 11.	535
4	lakóház tömege, homlokzata	Baross G. u. 15.	539
5	ref. templom	Baross G. u. 17.	540
6	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 3.	569
7	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 6.	549
8	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 8.	550
9	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 9/a.	565
10	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 11.	564
11	kereszt	Bodvicai szőlők	4040
12	kereszt és középkori körtemplom maradványai	Bodvicai temető	2041/2
13	kereszt	Bodvicai temető	2041/2
14	evangélikus templom	Dózsa Gy. u.	625/1
15	volt dohányfermentáló, irodaház, lakóház, kerítés	Dózsa Gy. u. 15-19.	589/2
16	lakóház, állatorvosi rendelő utcai homlokzat	Dózsa Gy. u. 20.	648
17	lakóház utcai homlokzat	Dózsa Gy. u. 60.	693
18	bolt, italbolt tömege, homlokzatai	Fürdő u. 1.	3021
19	r.k. kápolna, Mária szobor, Erzsébet királyné emlékmű, kereszt	Háromfai út	3116
20	Somssich kápolna	Háromfai út	3018
21	temetői kereszt és középkori templomdomb	Henézi temető	2362
22	kereszt	Hókamalom	0563
23	r.k. kápolna, kereszt, Szt. József szobor	Honvéd utca	2337
24	kereszt	Honvéd u. 101.	2373
25	lakóház utcai homlokzat	Honvéd u. 110.	2339/4
26	lakóház tömege, homlokzatai	Honvéd u. 124.	2347/1
27	lakóház, gazdasági épület tömege, homlokzatai	Honvéd u. 138.	2353
28	otthon-ház tömege	József A. u. 1.	2425
29	kereszt	Kiserdő	026/11
30	volt kastély	Kispusztza/Barapuszta	4301
31	ipartestületi ház utcai homlokzata	Korányi u. 5.	436
32	Kossuth szobor	Kossuth L. u.	1692/4
33	lakóház, üzletek utcai homlokzat	Kossuth L. u. 10.	1708
34	lakóház utcai homlokzat, kapu	Kossuth L. u. 43.	1648
35	temetőkápolna	Központi temető	1340
36	temetői kereszt	Központi temető	1340
37	lakóház utcai homlokzat	Mártírok útja 6.	1748
38	irodaház utcai homlokzat	Mártírok útja 16.	1757
39	irodaház utcai homlokzat	Mártírok útja 18.	1757
40	kereszt	Petőfi S. u. 73.	1823
41	lakóház utcai homlokzata	Rákóczi F. u. 14.	2093
42	lakóház utcai homlokzata	Rákóczi F. u. 39.	1929
43	kereszt	Rákóczi F. u.41.	1931
44	kereszt	Rákóczi F. u.	2042/2

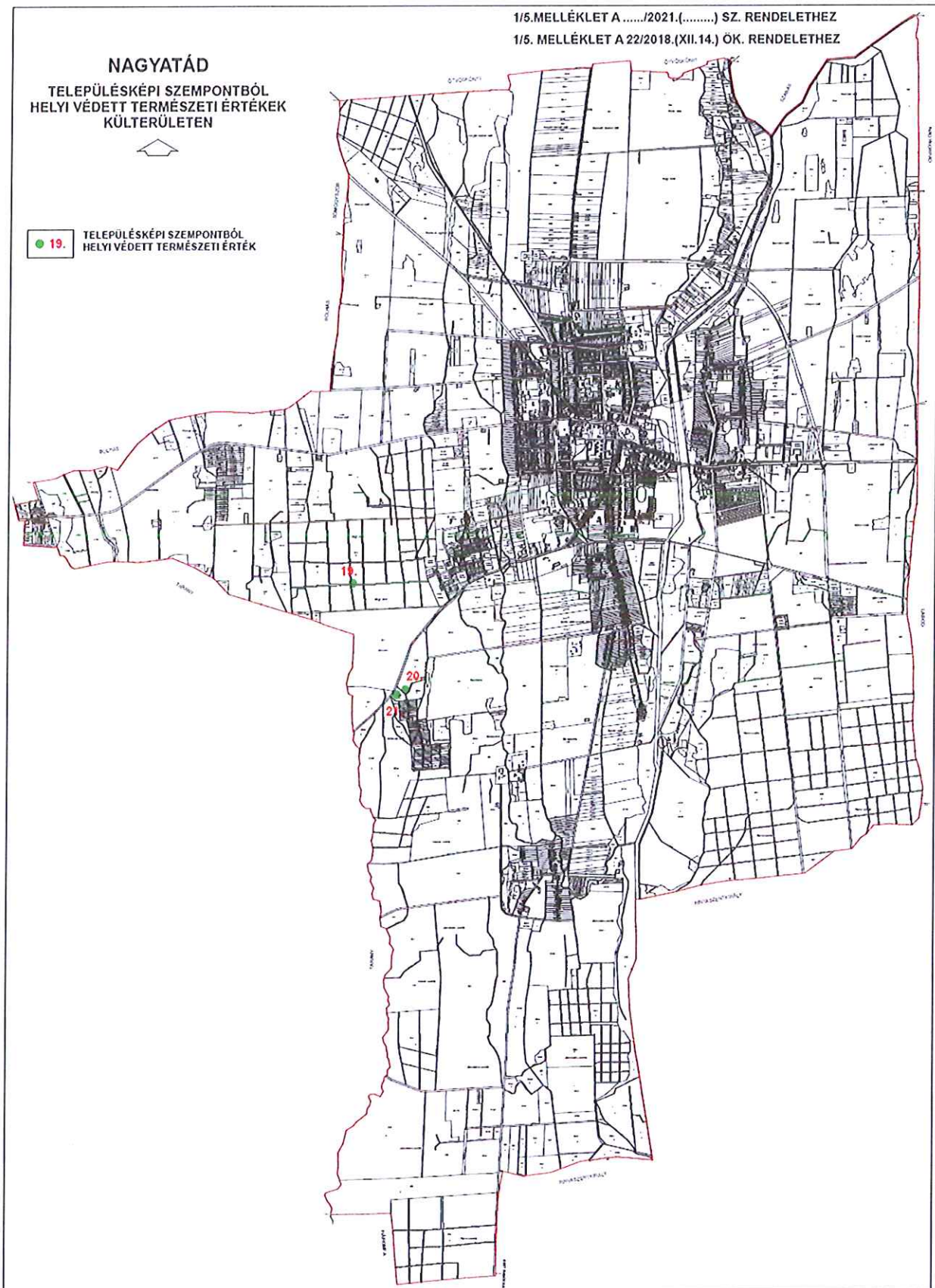
45	kereszt	Rákóczi F. u. 81.	1976/2
46	temetői kereszt	Simongáti temető	2711/2
47	volt magtár utcai tömeg, homlokzat	Somogyi B. u. 7.	814
48	kereszt	Szabadság tér	2262
49	kastély	Szabadság tér 8.	2246
50	irodaház tömege, homlokzatai	Szabadság tér 9.	2257
51	gyógyfürdő eredeti épületrész	Széchenyi tér	1695
52	I. világháborús emlékmű	Széchenyi tér	1693
53	Nagy-kereszt	Széchenyi tér	1693
54	Márai-kereszt	Széchenyi tér	1693
55	Szenháromság szobor	Széchenyi tér	1692/1
56	csonka-kereszt alapzat	Széchenyi tér	1692/1
57	régi postaépület, hotel	Széchenyi tér 1.	22
58	múzeum tömege, homlokzatai	Széchenyi tér 2.	21
59	volt tűzoltószertár tömege, nyugati homlokzata	Széchenyi tér 4.	13
60	turisztikai központ, volt zeneiskola nyugati homlokzata	Széchenyi tér 7.	7
61	lakóház, volt vendéglő nyugati homlokzata	Széchenyi tér 8.	5/1
62	lakóház nyugati homlokzata	Széchenyi tér 9.	4
63	lakóház északi homlokzata	Széchenyi tér 12.	1752
64	társasház északi homlokzata	Széchenyi tér 13.	1751
65	könyvtár tömege, utcai homlokzata	Széchenyi tér 14.	1746
66	társasház, üzlet északi homlokzata	Széchenyi tér 18.	1701
67	lakóház, üzlet északi homlokzata	Széchenyi tér 21.	1703
68	volt iskola keleti homlokzata	Széchenyi tér 25.	1364
69	lakóház keleti homlokzata	Széchenyi tér 26.	1363
70	lakóház keleti homlokzat	Széchenyi tér 27.	1362
71	áruház, üzletek tömege, utcai homlokzata	Széchenyi tér 37.	440
72	kereszt	Szigetvári u.	1997/2
73	lakóház homlokzatok	Vasút sor	1279/3
74	vasútállomás épülettömeg	Vasút sor	1279/4
75	bíróság	Zrínyi u. 3.	24
76	volt börtön	Zrínyi u. 5.	25
77	Kisatád középkori templomának maradványai	Szentegyházi dűlő	0103
78	kereszt	elkerülő út	0489/14

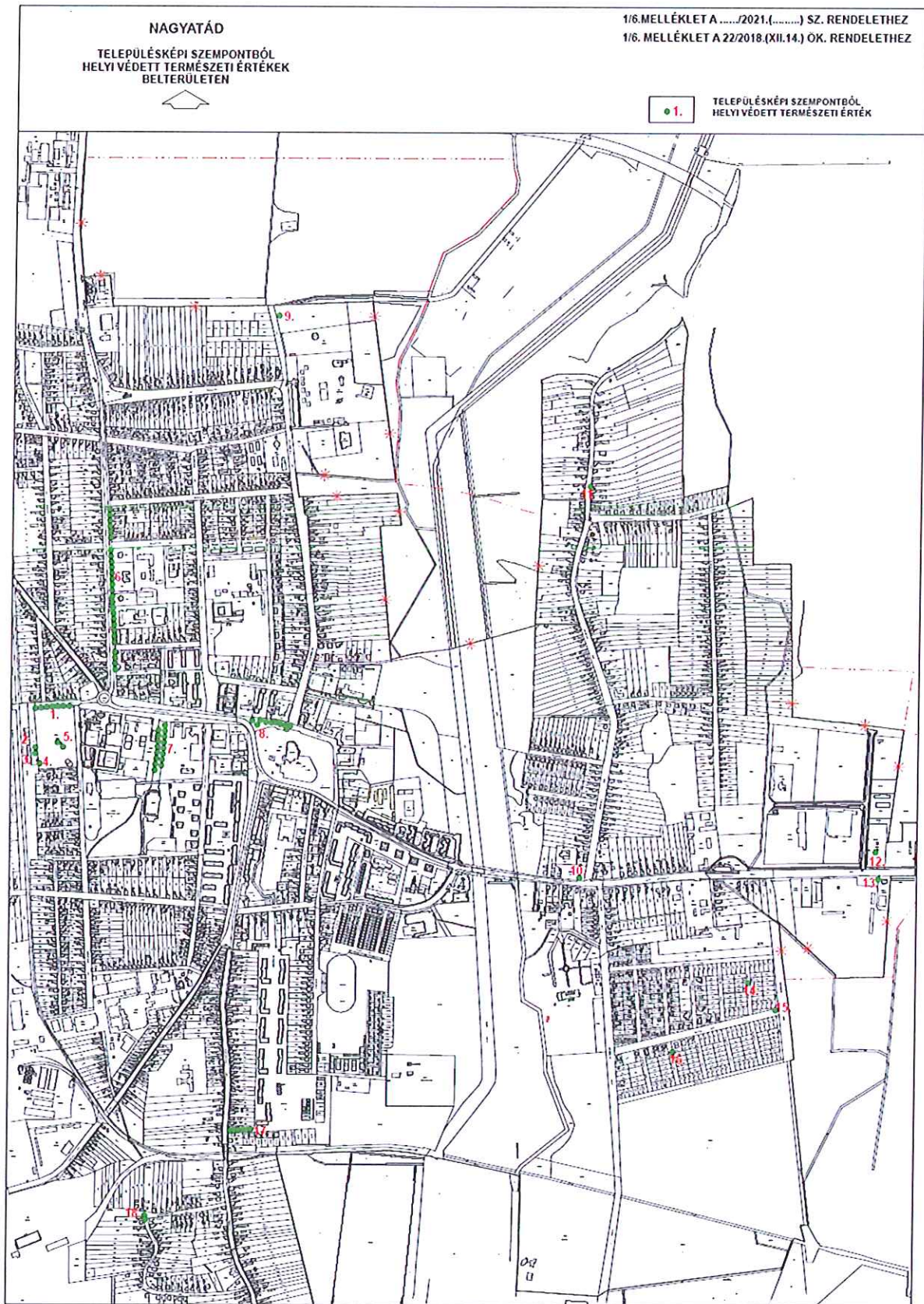
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

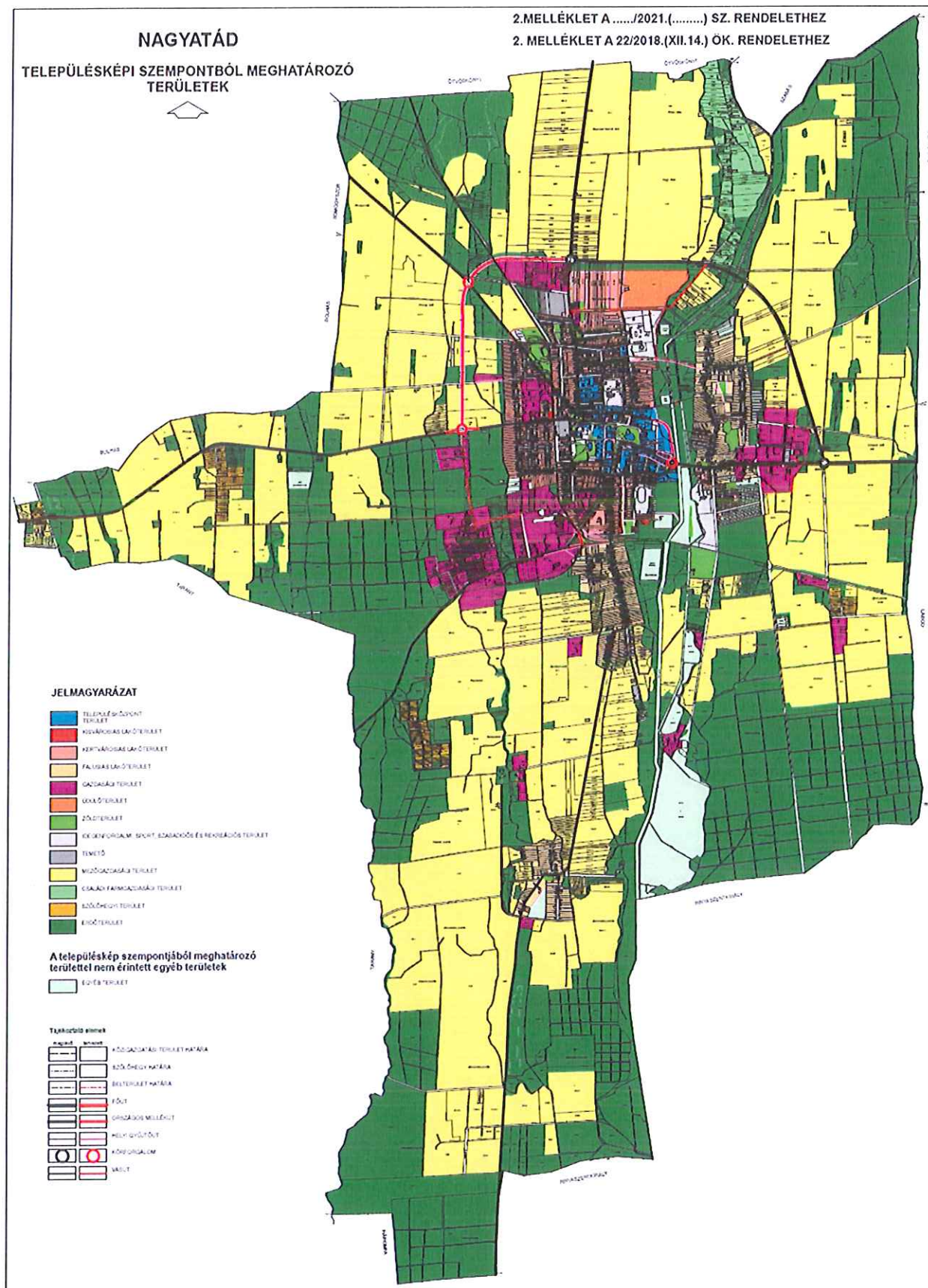
	típus	db	helyszín	hrsz.
1	Idős platánfa fasor	18	Baross utca déli oldala	1348/1
2	idős hársfa	1	Központi temető, nyugati bejárat	1279/2
3	idős gesztenyefa	1	Központi temető, nyugati bejárat	1279/2
4	idős tölgyfa	1	Központi temető délnyugati sarka	1279/2
5	idős kőrisfák	2	Központi temető, kápolna környezete	1279/2
6	Idős vadgesztenye fasor	26	Dózsa Gy. utca keleti oldala	624/1
7	idős kettős platánfa fasor		Szt. István park északi oldalán, az iskola melletti bekötőút mellett	(1350)
8	Idős platánfa sor	10	Széchenyi tér északi oldalán	1692/1
9	idős tölgyfa	1	Zrínyi utca	75/13
10	idős vadgesztenye fa	1	Szabadság tér	2262
11	idős gesztenyefa	1	Honvéd utca 83. sz. előtt	2238
12	idős hársfák	2	Simongáti temető	2711/2
13	idős nyárfa	1	Szabadság út déli oldalán, a Simongáti temetővel szemben	(2539/2)
14	idős tölgyfa	1	Hársfa utca közepe	(3317)
15	idős tölgyfa	1	Liget utca keleti vége	(3343)
16	idős tölgyfa	1	Rigó utca közepe	(3386)
17	hársfasor	6	Móricz Zsigmond utca északi oldala	(2104/44)
18	vadgesztenye fák	2	Táncsics utca	1866, 1883
19	fekete nyár, jelesfa	1	Nagy erdő, külterület	0215
20	idős tölgyfa	1	Taranyi út – szőlőhegy közötti út északi oldala	0256/1
21	idős tölgyfa	1	Taranyi út – szőlőhegy közötti út déli oldala	0256/3

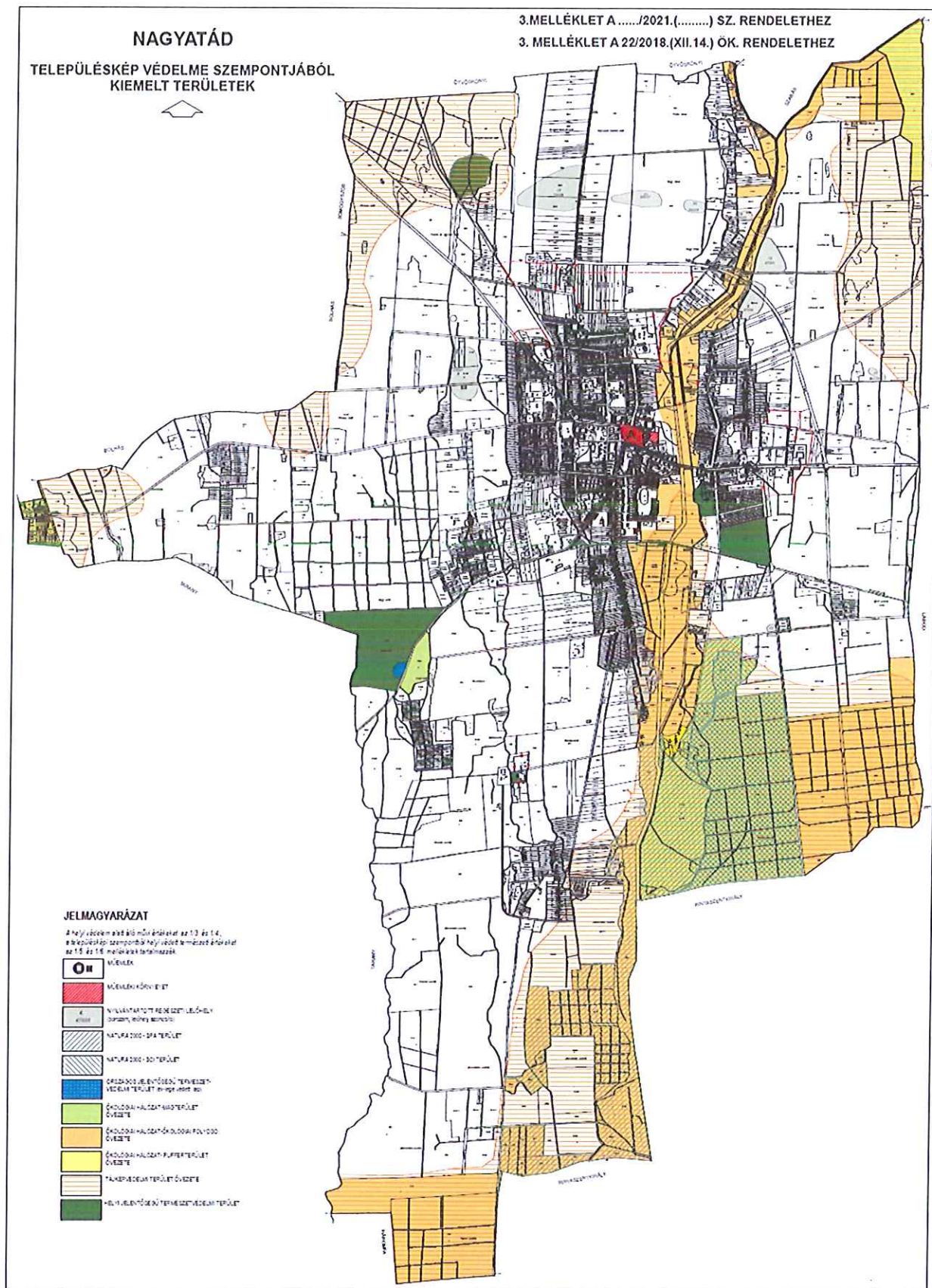












A településképi és természetvédelmi szempontból tiltott növényfajok jegyzéke

Nagyatád köz- és magánterületein tiltott növények listája:

- az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács **1143/2014/EU rendeletet**,

- továbbá az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/ EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló **2016/1141. végrehajtási rendelet**,

- a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet,

- valamint a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet.

alapján lettek meghatározva, figyelembe véve Mihály B.-Botta-Dukát, H. Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának 9-10. tanulmányköteteit.

A fent idézett jogszabályok alapján az Unió számára veszélyt jelentő inváziós és termőhely-idegen, idegenhonos fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani – azaz elültetni – akár egyetlen példányt is. Védett területeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell.

1. Fás szárú tiltott növényfajok:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>

2. Lágyszárú tiltott növényfajok:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>

selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
észak amerikai őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
moszatpáfrány fajok	<i>Azolla mexicana</i>
	<i>Azolla filiculoides</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
vadsicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
japán kornló	<i>Humulus japonicus</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>
nem hazai tündérrózsa fajok	

A településképi és természetvédelmi szempontból fásításra, növénytelepítésre ajánlott őshonos növényfajok jegyzéke

Lombos fafajok

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
hegyi juhar, jávorfa	<i>Acer pseudoplatanus</i>
tatár juhar, feketegyűrű juhar	<i>Acer tataricum</i>
enyves éger, mézgás éger, berekfa	<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>
hamvas éger	<i>Alnus incana</i>
közönséges nyír, bibircses nyír	<i>Betula pendula (allergén)</i>
szőrös nyír, pelyhes nyír	<i>Betula pubescens</i>
közönséges gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
vadcseresznye, madárcseresznye	<i>Cerasus avium (Prunus avium)</i>
sarjmeggy, török meggy	<i>Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)</i>
közönséges bükk	<i>Fagus sylvatica</i>
magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>
magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
virágos kőris, mannakőris	<i>Fraxinus ornus</i>
közönséges dió	<i>Juglans regia</i>
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
zelnicemeggy, májusfa	<i>Padus avium</i>
fehér nyár, ezüst nyár	<i>Populus alba *</i>
szürke nyár	<i>Populus canescens *</i>
fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár	<i>Populus nigra *</i>
rezgő nyár	<i>Populus tremula</i>
vadkörte, vackor	<i>Pyrus pyraeaster</i>
csertölggy, cserfa	<i>Quercus cerris</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea (Q. sessiliflora)</i>
molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
kocsányos tölgy, mocsártölgy	<i>Quercus robur (Q. pedunculata)</i>
fehér fűz, ezüst fűz	<i>Salix alba (allergén)</i>
törékeny fűz, csörege fűz	<i>Salix fragilis</i>
lisztes berkenye	<i>Sorbus aria</i>
madárberkenye	<i>Sorbus aucuparia</i>
házi berkenye, fojtóska	<i>Sorbus domestica</i>
barkóca berkenye, barkócafa	<i>Sorbus torminalis</i>
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata (T. parviflora)</i>

nagylevelű hárs	<i>Tilia platyphyllos (T. grandifolia)</i>
hegyi szil	<i>Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)</i>
vénic szil, lobogós szil, vénicfa	<i>Ulmus laevis</i>
mezei szil, simalevelű mezei szil	<i>Ulmus minor (Ulmus campestris)</i>
vadgesztenye	<i>Aesculus x carnea</i>

Tűlevelű fajok (fenyők)

magyar elnevezés	tudományos (latin) név
közönséges boróka, gyalogfenyő	<i>Juniperus communis</i>

Lombos cserjék

magyar elnevezés	tudományos (latin) név
pukkanó dudafürt	<i>Colutea arborescens</i>
húsos som	<i>Cornus mas</i>
veresgyűrű som	<i>Cornus sanguinea</i>
kétbibés galagonya	<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>
egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
csíkos kecskerágó	<i>Euonymus europaeus</i>
bibircses kecskerágó	<i>Euonymus verrucosus</i>
kutyabenge	<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>
homoktövis	<i>Hippophae rhamnoides</i>
ükörke lonc, ükörke	<i>Lonicera xylosteum</i>
kökény	<i>Prunus spinosa</i>
varjútövis (benge)	<i>Rhamnus catharticus</i>
-	<i>Ribes uva-crispa</i>
gyepürózsa	<i>Rosa canina</i>
kecskefűz	<i>Salix caprea</i>
rekettyefűz, hamvas fűz	<i>Salix cinerea</i>
csigolyafűz	<i>Salix purpurea</i>
kosárkötő fűz	<i>Salix viminalis</i>
fekete bodza	<i>Sambucus nigra</i>
fürtös bodza	<i>Sambucus racemosa**</i>
fűzlevelű gyöngyvessző	<i>Spirea salicifolia</i>
mogyorós hólyagfa	<i>Staphylea pinnata</i>
ostorménfa	<i>Viburnum lantana</i>
kányabangita	<i>Viburnum opulus</i>

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

A településen különösen ajánlott növényfajok jegyzéke

1. Sorfásításra javasolt fák:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
hússzínű vadgesztenye	<i>Aesculus x carnea</i>
barkócaberkenye	<i>Sorbus torminalis</i>
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
platánfa	<i>Platanus x hybrida</i>

2. Javasolt hangsúlyképző fák a jelentősebb középületeknél:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
barkócaberkenye	<i>Sorbus torminalis</i>
nagylevelű hárs	<i>Tilia platyphyllos</i>
platánfa	<i>Platanus x hybrida</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
közönséges dió	<i>Juglans regia</i>

3. További javasolt fafajok:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
mezei szil	<i>Ulmus minor</i>
csörgőfa	<i>Koelreuteria paniculata</i>
gömbkőris	<i>Fraxinus ornus 'Mecsek'</i>

4. Cserjék:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
cserszömörce	<i>Cotinus coggygria</i>
egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
húsos som	<i>Cornus mas</i>
veresgyűrű som	<i>Cornus sanguinea</i>
mogyoró	<i>Corylus avellana</i>
csíkos kecskerágó	<i>Euonymus europaeus</i>
mályvacserje	<i>Hibiscus syriacus</i>
közönséges fagyal	<i>Ligustrum vulgare</i>
kökény	<i>Prunus spinosa</i>
rózsa félék	<i>Rosa sp.</i>
gyöngyvesszőfélék	<i>Spiraea sp.</i>
közönséges orgona	<i>Syringa vulgaris</i>
kányabangita	<i>Viburnum opulus</i>

A felsorolt növények kertészeti díszfajtái, változatai is használhatók.

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételeként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Hivatal tölti ki!

Ügyiratszám:

MVG/...../20... TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához

Beérkezés dátuma:/201. (.....) önk. r. 6 . melléklet

Kiadás dátuma:

Ingotlan státusza

Területi védelem Helyi egyedi védelem

Közterület Önkormányzati tulajdon/kezelés

Szakmai állásfoglalás alapja

Főépítészeti vélemény Helyi építészeti és műszaki tervtanács

Kérelmező tölti ki!

1. Kérelmező adatai (kötelező): Tervező adatai (kötelező):

Név: Név:

Lakcím vagy székhely: Tervezői jogosultság száma:

Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér): Levelezési cím:

Kapcsolattartó: Tervező szervezet:

/ e-mail: / e-mail:

2. Kérelem tárgyának rövid leírása

3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:

hatsz.:
.....

4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma: 2 pld.

műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):

helyszínrajz:

tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása

reklámelhelyezés ábrázolása:

rendeltetés meghatározása:

fényképfelvétel(ek):

5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)

Nagyatád, 20..... hónapnap

.....

kérelmező aláírása

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést településképi eljárásra a mai napon bejelentem. A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Nagyatád Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 15 napon belül azt meg nem tiltja.

Hivatal tölti ki!

Ügyiratszám:

MVG/...../20.. **BEJELENTÉSI KÉRELEM**

településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Beérkezés dátuma: **Érvényességi ideje:**

Kiadás dátuma:

.../2018. (...) önk. r. 7. számú melléklet:

Kérelmező tölti ki!

1. Bejelentő adatai (kötelező):¹ Tervező adatai (értelem szerűen):

Név: Név:

Lakcím vagy székhely: Tervezői jogosultság száma:

Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér): Levelezési cím:

Kapcsolattartó: Tervező szervezet:

/ e-mail: / e-mail:

2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)²

Építési tevékenység: Reklámelhelyezés

Rövid leírása:

3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:³

Ingatlan címe: Hrsz.:

Területi védelem Helyi egyedi védelem (Hv)

Közterület Önkormányzati tulajdon/kezelés

4. Bejelentés időtartama:

Végleges építmény Ideiglenes építmény **nap**

céger, cégjelző- és címjelző év hirdetmény és hirdető-berendezés év

5. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma: 2 pld.

műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):

helyszínrajz:

alaprakz(ok):

homlokzat(ok):

utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:

fényképfelvétel (ek):

Nagyatád, 20....hónapnap

.....

kérelmező aláírása

