

## **IV. rész**

# **Nagyatád Város Önkormányzata vagyonának hasznosításáról**

## Kivonat

### Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletéből

#### 1. számú melléklet

#### FORGALOMKÉPTELEN INGATLAN VAGYON NAGYATÁD

Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
076	Földút	Külterület	2.883
094	Közpark	Külterület	17.912
0177	Földút	Külterület	18.399
0184	Közút	Külterület	7.806
0220/15	Út	Külterület	11.082
0220/24	Út	Külterület	24.134
0220/26 <sup>(2)</sup>	Közterület	Külterület	6.712
0220/44 <sup>(2)</sup>	Út	Külterület	6.454
0220/49 <sup>(2)</sup>	Út	Külterület	18.857
0229	Földút	Külterület	1.564
0231	Földút	Külterület	360
0232	Árok	Külterület	524
0234	Földút	Külterület	716
0235	Árok	Külterület	4.732
0247/5	Járda	Külterület	444
0251/1	Járda	Külterület	861
0251/3	Járda	Külterület	984
0253/1	Út	Külterület	8.832
0254	Szigetvári utcától Ny-ra Majorhoz vezető út	Külterület	29.502
0255	Bodvicai zártkertbe vezető földút	Külterület	4.353
0256/2	Cseri dűlőbe lévő földút	Külterület	1.938
0257	Cseri dűlőtől D-re lévő földút	Külterület	2.136
0258/2	Bodvicai zártkert DNY-i oldalán	Külterület	10.096
0258/5	Taranyi úti árok	Külterület	5.004
0258/7	Földút	Külterület	1.896
0260	Bodvicai zártkertben lévő út	Külterület	2.472
027/1 <sup>(2)</sup>	Közút	Külterület	24.213
027/3 <sup>(2)</sup>	Közút	Külterület	14.695
0277	Kispusztai út	Külterület	11.231
0288/2	Barapusztai árok	Külterület	4.636
0293/7	Kivadártól Ny-ra lévő út és árok	Külterület	5.874
0293/10	Árok	Külterület	759
0294	Bodvicai zártkerttől D-re lévő földút	Külterület	4.425
0298	Kivadár-Háromfa között lévő földút	Külterület	25.475
0299	Kivadártól D-re lévő földút	Külterület	651

0300/10	Kivadári földút	Külterület	1.466
0301	Kivadártól D-re lévő földút	Külterület	11.772
0304	Kivadártól Ny-ra lévő földút	Külterület	20.921
0307	Árok	Külterület	3.596
0309	Árok	Külterület	384
0310	Kivadár-Jánosmajor puszta út és közterület	Külterület	16.161
0317	Jánosháza puszta-Jánosmajor út	Külterület	23.573
0319	Jánosmajortól K-re lévő földút	Külterület	5.570
0324	Taranyi úttól Ny-ra lévő földút	Külterület	3.024
0326	Jánosmajortól K-re lévő földút	Külterület	2.505
0328/2	Jánosmajortól D-re lévő földút	Külterület	13.580
0331	Jánosmajortól Ny-ra lévő földút	Külterület	7.407
0351	Taranyi úttól K-re lévő földút	Külterület	14.641
0355	Taranyi utat Jánosháza pusztával összekötő földút	Külterület	4.772
0360	Jánosháza pusztától É-ra lévő földút	Külterület	2.899
0363/4	Árok	Külterület	3.419
0363/6	Árok	Külterület	2.765
0364	Kivadártól D-re út	Külterület	7.982
0367/11	Árok	Külterület	1.705
0384	Béke utca, külterületi út	Külterület	6.194
0385/1	Háromfai úttól K-re lévő földút	Külterület	2.651
0394	Göröndi földút	Külterület	756
0397	Szigetvári utca D-i végén földút	Külterület	1.124
0398/2	Béke utca K-i oldalán lévő telkek mögötti út	Külterület	2.893
0398/23	Árok	Külterület	1.601
0399	Rákóczi utca-Béke utcától K-re Rinya patakig húzódó földút	Külterület	1.764
0406/2	Művésztelepi földút	Külterület	1.073
0406/3	Közút	Külterület	13.370
0406/5	Földút, Görönd	Külterület	12.834
0416/1	Közút	Külterület	16.323
0432	Földút	Külterület	5.226
0446/2	Árok	Külterület	417
0478	Földút	Külterület	16.630
0480	Közút, Újkúpuszta	Külterület	3.246
0481/17	Földút	Külterület	1.706
0556	Hókamalom árok	Külterület	432
0564	Hókamalom árok	Külterület	1.069
0565/14	Hókamalom közút	Külterület	428
0566	Hókamalom közút	Külterület	2.131
067/20 <sup>(2)</sup>	Közút	Külterület	9.553
1/7	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	14.486
11	Széchenyi téri közút	Széchenyi tér/ belterület	514
12/1	Közút	Széchenyi tér/ belterület	376
13/2	Beépítetlen terület	Belterület	4.025
17	Zrínyi köztől K-re lévő árok	Belterület	697

18	Széchenyi tér Gondozási központtól É-ra lévő árok	Belterület	175
19/3	Flórián tér közterület	Flórián tér/ belterület	376
26	Rendőrség melletti közterület	Zrínyi utca/ belterület	4.403
29	Tűzoltóságtól D-re lévő árok	Flórián tér/ belterület	50
31/13	Flórián tér közterület	Flórián tér/ belterület	705
32	Zrínyi utca közterület	Zrínyi utca/ belterület	1.519
75/1	Városi Strand előtt lévő közút	Zrínyi utca/ belterület	3.813
75/6	Városi Strand előtti közterület	Zrínyi utca/ belterület	10.314
77/3	Út (Kápolna utcától északra)	Belterület	3.284
112/2	Dózsa György utca közút	Dózsa György utca/ belterület	1.726
113/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	1.115
113/2	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	396
113/4	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	166
114	Dózsa Gy. u. Ny-i oldalán lévő árok	Dózsa György utca/ belterület	560
115	Danuviaától D-re lévő közút	Belterület	4.887
116/7	Út Danuvia területén	Belterület	1.194
116/9	Út Danuvia területén	Belterület	2.654
133	Arany János úttól É-ra lévő közút	Belterület	2.487
141	Arany János utca közút	Arany János utca/belterület	413
157	Arany János utca közút	Arany János utca/belterület	262
158	Petőfi tér közterület	Petőfi tér/belterület	8.686
159	Arany János utca közterület	Arany János utca/belterület	6.419
179	Petőfi téri közterület	Petőfi tér/belterület	4.330
180	Petőfi tér közpark	Petőfi tér/belterület	2.699
181	Petőfi téri út	Petőfi tér/belterület	197
182	Petőfi tér közpark	Petőfi tér/belterület	4.533
183	Petőfi tér közterület	Petőfi tér/belterület	2.161
193	Petőfi tér K-i oldalán lévő út	Petőfi tér/belterület	166
194	Dózsa György utca közút	Dózsa György utca/belterület	2.013
203	Petőfi téri közút	Petőfi tér/belterület	216
206	Honfoglalási tér, közterület	Dózsa György utca/belterület	3.827
215	Komáromi utcai közterület	Komáromi utca/belterület	5.007
216/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	1.788
216/3	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	2.235
217/1	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	219
217/2	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	3.259
218	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	13.667
283	Alkotmány utcai közterület	Alkotmány utca/belterület	8.945
303	Báthori utcai közterület	Báthori utca/belterület	1.318
324	Bezerédi utcai közterület	Bezerédi utca/belterület	1.117
338	Bercsényi utcai közterület	Bercsényi utca/belterület	2.536
357	Bocskai utcai közterület	Bocskai utca/belterület	1.066
365	Zrínyi utcai közterület	Zrínyi utca/belterület	23.610
377	Munkás utca közterület	Munkás utca/belterület	10.235
411	Tallán utca-Zrínyi utca összekötő út	Belterület	401
441/4	Korányi Sándor utcai közpark	Korányi Sándor utca/belterület	1.492
441/5	Hild János utcai közpark	Hild János sétány/belterület	2.867

451/4	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	757
452	Korányi Sándor utcai közterület	Korányi Sándor utca/belterület	4.540
461	Tallián utcai közterület	Tallián Andor utca/belterület	7.477
478	Csokonai utcai közterület	Csokonai utca/belterület	2.463
510	Czindery utcai közterület	Czindery Ignác utca/belterület	2.825
511/1	Tallián utcai közterület	Tallián Andor utca/belterület	1.053
511/3	Kórház előtti közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	6.462
517	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	15.297
518/1	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	5.783
524/1	Koch Róbert utca közterület	Koch Róbert utca/belterület	4.885
528	Koch Róbert utca közterület	Koch Róbert utca/belterület	1.868
529	Beépítetlen terület	Baross Gábor utca/belterület	38
530/1	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	548
543	Rókus köz közterület	Rókus köz/belterület	2.016
558	Beregszászi utca közterület	Beregszászi utca/belterület	4.427
590	Rozsnyói utca közterület	Rozsnyói utca/belterület	5.040
624/1 <sup>(3)</sup>			
624/1	<i>Dózsa György utca közterület</i>	<i>Dózsa György utca/belterület</i>	<i>4.153<sup>(3)</sup></i>
624/3 <sup>(3)</sup>			
624/3	<i>Dózsa György utca közterület</i>	<i>Dózsa György utca/belterület</i>	<i>4.770<sup>(3)</sup></i>
625/2	Dózsa u. a S.szobi u-val összek. közút	Dózsa György utca/belterület	65
668	Rozsnyói utca közterület	Rozsnyói utca/belterület	2.853
705	Lőcsei utca közterület	Lőcsei utca/belterület	11.224
717	Lőcsei köz közterület	Lőcsei köz/belterület	1.517
743/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	237
743/4 <sup>(3)</sup>			
743/5	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	678
743/6	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	364
743/7	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	523
743/8 <sup>(1)(3)</sup>			
743/8	<i>Luther Márton tér közterület</i>	<i>Luther Márton tér/belterület</i>	<i>299<sup>(3)</sup></i>
762 <sup>(3)</sup>			
762	<i>Baross Gábor utca közterület</i>	<i>Baross Gábor utca/belterület</i>	<i>2.270<sup>(3)</sup></i>
771	Vasút utca közterület	Vasút utca/belterület	3.723
799	Ács utca közterület	Ács utca/belterület	3.057
819/1	Somogyi Béla utca közterület	Somogyi Béla utca/belterület	2.074
819/3	Somogyi Béla utca közterület	Somogyi Béla utca/belterület	1.294
842	Gyár köz közterület	Gyár köz/belterület	4.810
843/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	301
843/3	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	534
843/4	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	507
844/10	Somogyszobi utca járda	Somogyszobi utca/belterület	583
844/11	Közpark (bányató)	Somogyszobi utca/belterület	64.602
845/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	567
845/3	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	992
874	Napfény utca közterület	Napfény utca/belterület	4.284
909	Mező utca közterület	Mező utca/belterület	20.474
941	Gyár köz közterület	Gyár köz/belterület	1.852

971/2	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	378
1014/1	Mező utca közterület	Mező utca/belterület	20.707
1051	Pozsonyi utca közterület	Pozsonyi utca/belterület	5.346
1082	Ungvári utca közterület	Ungvári utca/belterület	7.993
1103	Damjanich utca közterület	Damjanich utca/belterület	8.028
1194	Selmecebánya utca közterület	Selmecebánya utca/belterület	7.733
1210	Vasúttal párhuzamos közút	Belterület	7.909
1229	Eperjesi utca közterület	Eperjesi utca/belterület	6.322
1230	Közterület	Belterület	2.637
1235	Eperjesi utcai árok	Eperjesi utca/belterület	1.174
1247	Gázfogyadóhoz vezető út	Mező utca/belterület	4.147
1279/2	Központi Temető Ny-i oldalán közterület	Belterület	3.696
1286	Munkácsy utca közterület	Munkácsy utca/belterület	5.290
1299	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	1.874
1300	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	284
1313	Tavaszi utca közterület	Tavaszi utca/belterület	1.768
1326	Rózsa utca közterület	Rózsa utca/belterület	1.870
1339	Kolozsvári utca közterület	Kolozsvári utca/belterület	576
1340	Központi temető	Baross Gábor utca/belterület	20.681
1341/1 <sup>(3)</sup>			
1341/1	<i>Baross Gábor utca közterület</i>	<i>Baross Gábor utca/belterület</i>	<i>5.412<sup>(3)</sup></i>
1341/4 <sup>(3)</sup>			
1341/5 <sup>(3)</sup>			
1341/5	<i>Baross Gábor utca közterület</i>	<i>Baross Gábor utca/belterület</i>	<i>581<sup>(3)</sup></i>
1341/8	<i>Baross Gábor utca közterület</i>	<i>Baross Gábor utca/belterület</i>	<i>692<sup>(3)</sup></i>
1343 <sup>(3)</sup>			
1343	<i>Kolozsvári utca közterület</i>	<i>Kolozsvári utca/belterület</i>	<i>8861<sup>(3)</sup></i>
1345/17	Vásártér közterület	Kolozsvári utca/belterület	14.625
1348/1	<i>Baross Gábor utca közterület</i>	<i>Baross Gábor utca/belterület</i>	<i>495<sup>(3)</sup></i>
1348/2	<i>Baross Gábor utca közterület</i>	<i>Baross Gábor utca/belterület</i>	<i>8.052<sup>(3)</sup></i>
1350	Szakképző Iskola melletti közút	Belterület	3.894
1356	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	6.793
1358	Nagy Imre tér közterület	Nagy Imre tér/belterület	1.614
1372	Gáznyomáscsökkentő	Kossuth utca/belterület	347
1384/1	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	13.042
1385	Aradi utca sétány	Aradi utca/belterület	1.209
1386/7	Szent István park	Szent István park/belterület	34.420
1388/2	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	826
1389	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	4.353
1433 <sup>(1)</sup>	<i>Szabó Dezső utca közterület</i>	<i>Szabó Dezső utca/belterület</i>	<i>11.228</i>
1494	<i>Kolozsvári utca közterület</i>	<i>Kolozsvári utca/belterület</i>	<i>6508<sup>(3)</sup></i>
1556	Mező utca közút	Mező utca/belterület	2.774
1561/6	Szabadkai utca közút	Szabadkai utca/belterület	849
1564/2	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	1.433
1582	Munkácsy utca közút	Munkácsy utca/belterület	1.052
1586	Segesvári utca közterület	Segesvári utca/belterület	3.516
1607	Szabadkai utca közterület	Szabadkai utca/belterület	1.697

1608/2	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	227
1608/3	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	891
1608/4	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	1.195
1610	Gyár utca árok	Gyár utca/belterület	1.616
1646	Gyár-Petőfi utca kereszteződés közterület	Gyár-Petőfi utca/belterület	192
1647/1	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	6.068
1647/3	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	4.276
1672	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	4.958
1681/16	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	29.099
1692/1	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	9.250
1692/4	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	2.897
1692/5	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	1.300
1693	Széchenyi téri közpark	Széchenyi tér/belterület	26.841
1712/15	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	12.401
1745	Mártírok útja közterület	Mártírok útja/belterület	5.059
1765	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	10.079
1784/1	Petőfi utca Jókai ltp-pel közterület	Összekötő járda/belterület	217
1785/2	Petőfi utca közterület	Petőfi utca/belterület	2.205
1785/3	Petőfi utca közterület	Petőfi utca/belterület	2.002
1842/5	Táncsics utca járda	Táncsics utca/belterület	1.338
1865/2	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.035
1865/3	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	336
1865/4	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	61
1879/1	Táncsics utca közút	Táncsics utca/belterület	1.397
1866 <sup>(2)</sup>	<i>Táncsics utca közterület</i>	<i>Táncsics utca/belterület</i>	<i>6.370</i>
1883 <sup>(2)</sup>	<i>Táncsics utca közterület</i>	<i>Táncsics utca/belterület</i>	<i>2.613</i>
1904/2	Táncsics utca (játszótér)	Táncsics utca/belterület	1.163
1953	Rákóczi utca árok	Rákóczi utca/belterület	1.233
1912 <sup>(2)</sup>	<i>Táncsics utca közterület</i>	<i>Táncsics utca/belterület</i>	<i>3.091</i>
1977/1	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	6.192
1977/3	Erzsébet királyné tér közterület	Erzsébet királyné tér/belterület	2.110
1997/2	Szigetvári utca közterület	Szigetvári utca/belterület	1.324
1997/3	Szigetvári utca közterület	Szigetvári utca/belterület	1.461
2001	Szigetvári utca árok	Szigetvári utca/belterület	118
2041/1	Béke utca közterület	Béke utca/belterület	13.020
2041/2	Bodvicai temető	belterület	10.030
2042/2	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.182
2042/3	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.192
2082	Rákóczi utca közút	Rákóczi utca/belterület	1.378
2104/22	Móricz Zsigmond utca árok	Móricz Zsigmond utca/belterület	857
2104/44	Jókai utcai közterület	Jókai utcai/belterület	61.356
2130/1	Jókai lakótelep Petőfi utcával összekötő út	Belterület	252
2167	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	8.242
2172/7 <sup>(1)</sup>	<i>Kiszolgáló út/LIDL</i>	<i>belterület</i>	<i>1.233</i>
2174	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	2.119
2175/8	Kiszely utca közút	Kiszely utca/belterület	1.516
2175/49	Kiszely utca közút	Kiszely utca/belterület	1.562

2177/27	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	1.351
2177/28	Kodály-Erkel-Bartók közútak	Kodály-Erkel-Bartók utca/belterület	8.270
2184	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	413
2185/2	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	5.437
2191/1	Somssich Eszter utca közterület	Somssich Eszter utca/belterület	763
2192	Somssich Eszter utca közterület	Somssich Eszter utca/belterület	2.376
2194	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	5.337
2195/1	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	11.613
2201	Kiszely utcai transzformátorház	Kiszely utca/belterület	263
2207	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	3.402
2220/2	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	776
2220/11	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	117
2220/19	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	6.599
2229/1	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	2.139
2229/3	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	2.314
2232/1	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	528
2232/2	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	733
2232/4	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	960
2232/5	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	502
2232/6	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	111
2244	Malom ároktól É-ra lévő árok	Belterület	413
2250/7	Rinya-Malomárok D-i részén közterület	Belterület	1.341
2250/10	Csalogány sor közút	Csalogány sor/belterület	1.826
2250/12	Csalogány sor közút	Csalogány sor/belterület	7.840
2250/16	Parkerdő D-i részén közút	Belterület	3.266
2251/1	Szabadság téri közterület	Szabadság tér/belterület	19.421
2252/2	Malom ároktól É-ra lévő közterület	Belterület	1.030
2258	Szabadság téri közút	Szabadság tér/belterület	1.473
2261/3	Szabadság téri közterület	Szabadság tér/belterület	1.169
2261/4	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	674
2261/5	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	163
2262	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	3.429
2269/27	Rinya utca közút	Rinya utca/belterület	3.162
2286	Honvéd köz közterület	Honvéd köz/belterület	3.285
2298	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	29.612
2299	Honvéd köz árok	Honvéd köz/belterület	1.184
2339/5	Honvéd utca 110. számú ingatlan melletti közút	Honvéd utca/belterület	229
2361	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	2.791
2362	Henészi temető	Belterület	5.447
2386/5	József Attila utca közút	József Attila utca/belterület	782
2387	József Attila utca közút	József Attila utca/belterület	639
2400	József Attila utca közterület	József Attila utca/belterület	4.848
2430/10	Honvéd utca közút	Honvéd utca/belterület	2.339
2439	Ady köz közút	Ady köz/belterület	334
2447	Ady köz közterület	Ady köz/belterület	4.318
2470	Honvéd utca közút	Honvéd utca/belterület	1.248
2501/1	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	1.096



2501/3	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	824
2501/4	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	60
2502	Szabadság köz közterület	Szabadság köz/belterület	1.353
2517	Volántól Ny-ra lévő árok	Belterület	920
2535	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	11.579
2537	Szarvas utca árok	Szarvas utca/belterület	1.071
2539/1	Szabadság utca közút	Szabadság utca/belterület	2.729
2539/3	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	3.418
2551/2	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	348
2553/13	Szabadság utca kerékpárút	Szabadság utca/belterület	459
2553/26	Ady Endre utca árok	Ady Endre utca/belterület	757
2558	Szabadság utca árok	Szabadság utca/belterület	2.202
2562	Ady Endre utca közút	Ady Endre utca/belterület	2.600
2563	Ady Endre utca közterület	Ady Endre utca/belterület	13.246
2601	József Attila utca közterület	József Attila utca/belterület	2.766
2638	Ady Endre utca közút	Ady Endre utca/belterület	783
2664	Szabadság utca árok	Szabadság utca/belterület	3.280
2703	Simongáti temetőtől É-ra közút és árok	Belterület	14.042
2704/1	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	22.861
2706	Ipari Park D-i oldal kerékpárút, közterület	Szabadság utca/belterület	2.966
2707/9	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	1.264
2711/1	Szabadság utca kerékpárút	Szabadság utca/belterület	390
2711/2	Simongáti temető	Belterület	5.953
2719/1	Béke utca közterület	Béke utca/belterület	2.119
2726/1	Mező utca közút	Mező utca/belterület	803
2745	Mező utca közút	Mező utca/belterület	1.983
2746/2	Taranyi utca közterület	Taranyi utca/belterület	293
2746/3	Gyár utca folytatása, Taranyi utca	Taranyi utca/belterület	429
2746/4	Gyár utca folytatása, Taranyi utca	Taranyi utca/belterület	485
2750/1	Agrokémiától Ny-ra lévő árok	Belterület	2.862
3005	Fürdő utca közút	Fürdő utca/belterület	2.384
3022	Fürdő utca közterület	Fürdő utca/belterület	5.028
3025	Fürdő utca közút	Fürdő utca/belterület	617
3051/1	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	331
3051/2	Közút	Belterület	15.684
3051/3	Kivadári temető	Belterület	1.673
3054	Szentkirályi utca árok	Szentkirályi utca/belterület	2.047
3055/1	Szentkirályi utca közpark	Szentkirályi utca/belterület	1.261
3076	Szentkirályi utca közút	Szentkirályi utca/belterület	102
3077	Szentkirályi utca közterület	Szentkirályi utca/belterület	7.033
3082	Szentkirályi utca árok	Szentkirályi utca/belterület	1.505
3115	Háromfai utca iskola melletti közút	Háromfai utca/belterület	1.812
3123	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	1958
3125	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	911
3128	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	499
3130	Rózsadomb utca közterület	Rózsadomb utca/belterület	1.521
3137	Rózsadomb utca közút	Rózsadomb utca/belterület	1.780

3140	Szabadság tér közút	Szabadság tér/belterület	260
3149	Ámor köz közterület	Ámor köz/belterület	803
3155	Ámor utca közterület	Ámor utca/belterület	10.043
3156	Ámor utca közterület	Ámor utca/belterület	6.896
3162	Ámor utca közút	Ámor utca/belterület	140
3181	Ciklámen utca közút	Ciklámen utca/belterület	210
3193	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	400
3194	Ciklámen utca közterület	Ciklámen utca/belterület	2.981
3207/2	Ciklámen utca közterület	Ciklámen utca/belterület	100
3216	Ciklámen utca közút	Ciklámen utca/belterület	210
3231	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	419
3232	Ibolya utca közterület	Ibolya utca/belterület	2.789
3244	Ibolya utca közút	Ibolya utca/belterület	70
3249	Ibolya utca közút	Ibolya utca/belterület	105
3261	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	441
3262	Tölgyfa utca közterület	Tölgyfa utca/belterület	2.595
3274	Tölgyfa utca közterület	Tölgyfa utca/belterület	1.261
3288	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	306
3289	Hóvirág utca közterület	Hóvirág utca/belterület	2.404
3299	Hársfa utca közterület	Hársfa utca/belterület	390
3304	Hársfa utca közút	Hársfa utca/belterület	210
3316	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	483
3317	Hársfa utca közterület	Hársfa utca/belterület	2.213
3325	Hársfa utca közterület	Hársfa utca/belterület	420
3341	Liget utca közút	Liget utca/belterület	505
3342	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	751
3343	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	11.105
3365	Harkály utca közterület	Harkály utca/belterület	1.950
3386	Rigó utca közterület	Rigó utca/belterület	1.950
3407	Fecske utca közterület	Fecske utca/belterület	1.950
3428	Fogoly utca közterület	Fogoly utca/belterület	1.950
3449	Szarka utca közterület	Szarka utca/belterület	1.949
3469	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	1.056
3470	Fácán utca közterület	Fácán utca/belterület	5.854
4020	Bodvicai szőlőhegyben lévő közút	Belterület	618
4089	Bodvicai szőlőhegyben lévő közút	Belterület	1.626
4144	Bodvicai szőlőhegyben lévő közút	Belterület	775

2. számú melléklet

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLAN VAGYON  
ÖTVÖSKÖNYI**

Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m2
295	Elmeterápiás foglalkoztató	Fő utca	74.014

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLAN VAGYON  
NAGYATÁD**

Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m2
02/2	Vizkutak	Külterület	10.002
07/18	Vizkutak védőterülettel	Külterület	11.448
055	Vizkut védőterülettel	Külterület	1.139
0197	Szeméttelep	Külterület	72.263
0395	Szennyvíziszap ülepítő	Külterület	14.667
7	Zeneiskola	Széchenyi tér 7.	1.995
13 <sup>(1)</sup>			
13/1 <sup>(1)</sup>	<i>Szociális Gondozási Központ</i>	<i>Széchenyi tér 3.</i>	<i>5.715</i>
21	Városi Múzeum	Széchenyi tér 2.	2.133
22	Panzió	Széchenyi tér 1/A.	2.149
31/12	Szennyvízátemelő	Zrínyi köz/belterület	22
31/14	Tűzoltóparancsnokság	Flórián tér 1.	8.599
74/2	Vízmű terület	Zrínyi utca/belterület	6.341
75/10	Kutak, forrásfoglalások	belterület	1.157
268	Óvoda (Napsugár)	Alkotmány utca 15.	3.186
364	Vízmű terület	Zrínyi utca 78.	7.881
511/4	Kórház-Rendelőintézet	Bajcsy-Zs. utca 1.	45.878
519/3	Személygépkocsi tároló	Koch Róbert utca/belterület	50
519/4	Személygépkocsi tároló	Koch Róbert utca/belterület	144
522	Irodaépület városháza	Baross Gábor utca 9.	3.827
547	Tüdőgondozó	Rókus köz 3.	1.079
560	Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola	Dózsa György utca 13.	10.832
589/1	Óvoda (Nyitnikék)	Rozsnyói u. 2/A	7.681
844/12	Víztorony	Somogyszobi utca/belterület	804
1346	Sporttelep	Baross Gábor utca/belterület	3.660
1347	József Attila Kollégium	Baross Gábor utca 10.	10.087
1349/1	Oktatási célú sportépület	Baross Gábor utca/belterület	456
1349/2	Sporttelep teniszpálya	Baross Gábor utca/belterület	3.681
1351 <sup>(1)</sup>			
1351 <sup>(1)</sup>	<i>Oktatási Intézmény 6 épülettel</i>	<i>Baross Gábor utca/belterület</i>	<i>20.687</i>
1352 <sup>(1)</sup>			

1353/1 <sup>(1)</sup>			
1353/2 <sup>(1)</sup>			
1357	Művelődési Ház	Baross Gábor utca 2.	5.015
1364	Éltes Mátyás Általános Iskola	Széchenyi tér 25.	1.177
1626	Babay József Általános Iskola	Petőfi utca 51/a.	24.730
1699	Lakóház	Széchenyi tér 16-17.	2.142
1730	Árpád Fejedelem Általános Iskola	Árpád utca 2.	16.793
1746	Városi könyvtár	Széchenyi tér 14.	767
1751/A/1	Gyermekkönyvtár	Széchenyi tér 13.	249
1784/2	Tanműhely+lakás	Petőfi utca 2.	1.574
1931	Óvoda (Százszorszép)	Rákóczi utca 41.	2.220
1932	Idősek Klubja	Rákóczi utca 43.	1.022
2173	Szennyvíztisztító telep	Kiszely utca/belterület	31.015
2177/99	Városi Sportpálya	Kiszely utca 40.	47.929
2189/1	Óvoda (Gyöngyvirág)	Árpád utca 16.	4.627
2189/2	Bölcsőde	Árpád utca 18.	3.673
2250/5	Jóléti tó	Belterület	126.597
2220/10	Hőközpont	Kiszely László utca	463
2250/9	Alkotótelep	Belterület	86.447
2320	Óvoda (Hétpettyes)	Honvéd utca 76.	2.847
2321	Beépített ingatlan	Honvéd utca/belterület	607
2532	Városgondnokság telephelye	Szabadság utca 17.	20.692
2704/3	Tűzivíztároló	Szabadság utca/belterület	256
3114	Könyvtár (volt általános iskola)	Háromfai utca 2.	9.260

## 3. számú melléklet

**FORGALOMKÉPES INGATLAN VAGYON  
ÖTVÖSKÖNYI**

<b>Hrsz</b>	<b>Ingatlan neve</b>	<b>Helye/terület besorolás</b>	<b>m2</b>
688/8	Beépített terület	Zártkert	800

**FORGALOMKÉPES INGATLAN VAGYON  
HÁROMFA**

<b>Hrsz</b>	<b>Ingatlan neve</b>	<b>Helye/terület besorolás</b>	<b>m2</b>
349/3	Beépítetlen terület	Belterület	304

**FORGALOMKÉPES INGATLAN VAGYON  
NAGYATÁD**

<b>Hrsz</b>	<b>Ingatlan neve</b>	<b>Helye/terület besorolás</b>	<b>m2</b>
049/16	Jánosmajor	Külterület	3.714
056	Kápolna utca É-i részén lévő erdő, legelő, út és árok	Külterület	11.182
067/15	Dózsa György utcától K-re telephely	Külterület	13.045
091/3	NGV Rt-től Ny-ra lévő földterület	Külterület	6.616
0178/33	Döbrögpusztától Ny-ra lévő földterület	Külterület	3.659
0196	Döbrögpusztától DK-re lévő földterület	Külterület	24.948
0220/21 <sup>(3)</sup>			
0220/25			
0220/25	<i>Volt laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>32.962<sup>(3)</sup></i>
0220/27	<i>Volt laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>7.340</i>
0220/28	<i>Volt laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>18.740</i>
0220/29	<i>Volt laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>15.434</i>
0220/30	<i>Volt laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>36.651</i>
0220/35 <sup>(1)(3)</sup>			
0220/38 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>32.453</i>
0220/43 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>3.503</i>
0220/48 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>6.360</i>
0220/50 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>5.352</i>
0220/51 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>8.111</i>
0220/52 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>7.756</i>
0220/53 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>31.611</i>
0220/56 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>5.423</i>
0220/57 <sup>(2)</sup>	<i>Volt Laktanyák telephely</i>	<i>Külterület</i>	<i>7.114</i>

0220/58 <sup>(2)</sup>	Volt Laktanyák telephely	Külterület	53.569
0220/59 <sup>(2)</sup>	Volt Laktanyák telephely	Külterület	46.374
0220/62	Volt laktanyák telephely	Külterület	38.903 <sup>(3)</sup>
0220/63	Volt laktanyák telephely	Külterület	3.947 <sup>(3)</sup>
0220/64	Volt laktanyák telephely	Külterület	8.903 <sup>(3)</sup>
0220/65	Volt laktanyák telephely	Külterület	13.290 <sup>(3)</sup>
0227/2	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	2.141
0227/7	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	5.843
0227/9	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	6.704
0228/1	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	5.182
0230	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	10.035
0233	Központi belterülettől DNy-ra lévő terület	Külterület	13.428
0236	Központi belterülettől DNy-ra lévő terület	Külterület	6.824
0240/3	Központi belterülettől D-re lévő terület	Külterület	21.196
0240/5	Központi belterülettől D-re lévő terület	Külterület	15.721
0282/17	Kivadár pusztától Ny-ra lévő terület	Külterület	350
0289/2	Termőföld	Külterület	14.312
0431/1	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	9.823
0435/2	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	5.123
0435/3	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	23.609
0435/7	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	10.239
0435/12	Újkút pusztától É-ra lévő földterület	Külterület	9.572
0438/1	Parkerdőtől D-re lévő földterület	Külterület	6.742
0438/2	Parkerdőtől D-re lévő földterület	Külterület	15.770
0438/4	Parkerdőtől D-re lévő földterület	Külterület	2.685
0445/1	68 fkl. úttól D-re lévő földterület	Külterület	76.410
0445/2	68 fkl. úttól D-re lévő földterület	Külterület	17.035
0481/2	Fűrészteleptől K-re lévő földterület	Külterület	2.903
0481/9	Fűrészteleptől K-re lévő földterület	Külterület	1.459
0481/15	Fűrészteleptől DK-re lévő földterület	Külterület	2.836
0481/29	Fűrészteleptől DK-re lévő földterület	Külterület	31.639

	földterület		
0549/10 <sup>(2)</sup>	Anyagbánya	Külterület	2.792
0549/12 <sup>(2)(3)</sup>			
0549/15	Anyagbánya	Külterület	8.815 <sup>(3)</sup>
0565/1	Külterületi szántó	Hókamalom/külterület	3.345
0565/2	Külterületi szántó	Hókamalom/külterület	3.695
1/4/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 8.	246
1/4/A/1	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	85
1/4/A/2	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	51
1/4/A/3	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	25
1/4/A/4	Üzlethelyiség	Hunyadi utca 8.	35
1/5/A/1	Üzlethelyiség (orvosi rendelő)	Hunyadi utca 10.	174
1/5/A/2	Iroda	Hunyadi utca 10.	25
1/8	Beépítetlen terület	Hunyadi utcától É-ra	20.824
3/1 <sup>(1)</sup>			
3/1 <sup>(1)</sup>	Raktárépület	Széchenyi tér/belterület	988
3/2/A	Lakóépület (társasház)	Széchenyi tér 10	118
5/2	Beépítetlen földrészlet (tartalék terület)	Belterület	761
8	Beépített terület	Széchenyi tér/belterület	12.877
14/4	Rinya pataktól Ny-ra lévő földterület	Rinya pataktól Ny-ra	10.586
16/1	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	10.096
16/2	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	14.820
16/3	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	3.856
19/5	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	4.248
30/1	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	49
31/10	Beépítetlen terület	Rinya pataktól Ny-ra	38.907
34/A	Lakóház	Zrínyi köz 11.	472
63	Beépítetlen terület	Zrínyi utca/belterület	724
74/1	Beépítetlen terület	Zrínyi utca/belterület	452
74/3	Beépítetlen terület és árok	Rinya pataktól Ny-ra	3.294
75/4	Pavilon telek (beépítetlen terület)	Városi Strandtól D-re	115
75/7	Városi Strand	Zrínyi utca/belterület	34.965
75/8/A	Kemping fogadóépület (repció+üzlet)	Zrínyi utca/belterület	81
75/8/B	Kemping szociális blokk)	Zrínyi utca/belterület	292
75/11	Városi Strand melletti terület	Belterület	71.939
75/12	Beépítetlen terület	Zrínyi utca/belterület	5.054
111	Nagyatád Tollkocsmá melletti terület	Dózsa György utca/belterület	1.450
116/4	Telephely	Dózsa György utca 100./belterület	4.105
122	Arany János utcától É-ra lévő beépítetlen terület	Arany János utca É-i oldal	1.559
124	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	11.070
130	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	11.098
131	Arany János utcától É-ra lévő	Arany János utca É-i oldal	44.115

	szántó		
441/2/A/2	Iroda	Korányi Sándor utca 2.	127
441/3/A	Lakóépület	Korányi Sándor utca 4.	285
441/3/A/3	Üzlethelyiség	Korányi Sándor utca 4.	60
441/3/A/5	Üzlethelyiség	Korányi Sándor utca 4.	133
441/3/A/40	Iroda	Korányi Sándor utca 4.	138
448/2	Iroda épület	Baross Gábor utca 1.	4.465
451/2	Iroda épület II.	Baross Gábor utca 5.	616
518/2	Garzonház	Baross Gábor utca 5/A.	474
520/1/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1/A	239
520/1/A/1	Iroda	Bajcsy-Zs. utca 1/A	211
520/1/A/2	Raktár	Bajcsy-Zs. utca 1/A	6
520/1/A/3	Üzlethelyiség	Bajcsy-Zs. utca 1/A	140
520/2/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1.	43
520/3/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1.	46
521/A	Lakóépület (társasház)	Baross Gábor utca 7.	281
524/2	Üzlethelyiség	Beregszászi utca 1.	232
559/A	Lakóépület (társasház)	Dózsa György utca 11.	257
805/2	Beépítetlen terület	Ács utca/belterület	183
844/1	Lakóház	Somogyszobi utca 15.	679
848	Beépített terület (régí víztorony)	Somogyszobi utca/belterület	1.382
1013	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	2.663
1271/1	Beépítetlen terület	Eperjesi utca/belterület	663
1271/2	Beépítetlen terület	Eperjesi utca/belterület	676
1345/2	Vásárcsarnok	Kolozsvári utca/belterület	921
1345/16	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Kolozsvári utca/belterület</i>	<i>1.591<sup>(3)</sup></i>
1348 <sup>(3)</sup>			
1368/A/1	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	45
1368/A/3	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	153
1368/A/4	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	46
1368/A/41	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	29
1368/A/42	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	24
1371/A	Lakóépület (társasház)	Kossuth utca 7.	142
1371/A/1	Üzlethelyiség	Kossuth utca 7.	147
1371/A/2	Üzlethelyiség	Kossuth utca 7.	147
1371/A/3	Egyéb helyiség	Kossuth utca 7.	15
1371/A/4	Raktár	Kossuth utca 7.	31
1386/8	Sportcsarnok	Szent István park	14.129
1574	Beépítetlen terület	Szabdkai utca/belterület	481
1611	Beépítetlen terület	Gyár utca 6.	4.643
1681/7/A	Lakóépület (társasház)	Kossuth utca 13.	125
1681/9/A	Lakóépület (társasház)	Aradi utca 16.	157
1694	Beépítetlen terület	Széchenyi tér/belterület	198
1695	Termál és Gyógyfürdő	Széchenyi tér/belterület	8.305
1701	Lakóház (üzlettel)	Széchenyi tér 18.	1.130
1733/1 <sup>(2)</sup>	<i>Lakóépület</i>	<i>Árpád utca 8.</i>	<i>521</i>
1747/A	Lakóépület (társasház)	Mártírok útja 4.	209
1751	Beépített ingatlan	Széchenyi tér 13.	915



1752	Lakóház	Széchenyi tér 12.	992
1758	Volt Munkaügyi Kirendeltség (irodaépület)	Kiszely László utca 7.	1.003
1848/2	Beépítetlen terület	Táncsics utca/belterület	639
1930	Beépítetlen terület	Szigetvári utca	3.692
1996	Lakótelek idegen tulajdonnal beépített ingatlan	Szigetvári utca 37.	1.894
2100	Beépítetlen terület	Rákóczi utca/belterület	236
2104/11/A	Lakóépület (társasház)	Jókai utca 9.	130
2104/20	Beépítetlen lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	833
2104/21	Beépítetlen lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	894
2104/23	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	976
2104/24	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	925
2104/25	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	951
2104/34	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	122
2104/35	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	133
2104/48	Beépítetlen terület	Belterület	306
2104/53	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	250
2104/54	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	250
2105	Lakóépület	Petőfi utca 74.	810
2166	Irodaépület (volt munkásörség)	Kiszely utca 11.	1.141
2172/1	Gázcseretelep	Kiszely utca/belterület	4.171
2172/4	Beépítetlen terület	Kiszely garázsoktól K-re	50.637
2172/9 <sup>(1)</sup>	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Beépítetlen terület</i>	9.553
2172/10 <sup>(1)</sup>	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Szennyvízteleptől északra</i>	102.555
2175/60	Beépítetlen terület	Kiszely garázsoktól K-re	328
2175/61	Beépítetlen terület	Szennyvízteleptől Ny-ra	1.138
2175/66	Beépítetlen terület	Kiszely László utca/belterület	2.056
2175/70	Üzemi szociális épület	Kiszely László utca 44.	1.228
2177/32/A	Lakóház (társasház)	Erkel Ferenc utca 1.	477
2177/77	Beépítetlen terület	Városi Sportpályától É-ra	276
2177/78	Beépítetlen terület	Városi Sportpályától É-ra	287
2177/95	Beépítetlen terület	Árpád utca/belterület	440
2195/4/A	Lakóépület	Kiszely László utca 2.	131
2195/6/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 1.	125
2220/5/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 7.	95
2220/16	Beépítetlen terület (68 fkl. út mellett)	Hunyadi utca/belterület	2.416
2233	68 főúttól É-ra Rinya malomárok közötti terület	Belterület	57.093
2239/1	Beépítetlen földterület	Malom ároktól K-re/belterület	3.800
2245/2	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	4.601
2250/2 <sup>(1)</sup>	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Csalogány sor/belterület</i>	51.378
2250/3	Beépítetlen terület	Malom ároktól K-re/belterület	6.541
2250/8	Beépítetlen terület	Csónakázó tótól D-re	1.625
2250/13	Parkerdő II	Göröndi út/belterület	88.429
2250/15	Beépítetlen földterület	Parkerdő II-től D-re/belterület	3.057
2250/19	Beépítetlen terület	Malom ároktól K-re/belterület	3.624
2250/20	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	9.696

2324/1 <sup>(1)</sup>	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Honvéd utca/belterület</i>	2.080
2340	Beépítetlen terület	Honvéd utcától Ny-ra/belterület	8.371
2375	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	1.929
2386/2	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	838
2386/3	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	702
2386/4	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	707
2386/6	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	692
2430/2	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	25.575
2430/11	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	949
2430/12	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	2.318
2463	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	9.894
2499	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	1.317
2539/2	Beépítetlen terület	Belterület	7.386
2550	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	141
2553/2	Idegen tulajdonnal beépített önkormányzati földrészlet	Ady Endre utca 1/K	800
2553/3	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/J	800
2553/4	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/I	800
2553/5	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/B	800
2553/6	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/M	800
2553/11	Beépítetlen terület	Ipari Park II. ütem	15.299
2553/14	Beépítetlen terület	Ipari Park II. ütem	21.121
2553/15	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.088
2553/16	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.088
2553/17	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.283
2553/19 <sup>(1)</sup>	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Béke utca/belterület</i>	983
2553/27	Beépítetlen terület	Ady Endre utcától D-re/belterület	27.060
2554	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/G	850
2555	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/F	800
2658	Beépítetlen földterület-termőföld	Ady Endre utcától K-re/belterület	1.695
2659	Beépítetlen földterület-termőföld	Ady Endre utcától K-re/belterület	1.655
2683	Beépítetlen földterület	Ady Endre utcától K-re/belterület	211
2684	Beépítetlen földterület	Ady Endre utcától K-re/belterület	137
2707/8	<i>Beépítetlen terület</i>	<i>Szabadság utca/belterület</i>	3.427 <sup>(3)</sup>
2719/2	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 2.	774
2719/3	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 4.	700
2719/4	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 6.	700
2719/5	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 8.	700
2719/22	Idegen tulajdonnal beépített terület	Béke utca 42.	700
2719/23	Idegen tulajdonnal beépített terület	Béke utca 44.	700
2720/1	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	2.690
2721	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	6.286
2736/9	Iparterület-telephely	Mező utca/belterület	3.490
2736/10	Iparterület-telephely	Mező utca/belterület	4.240
3017	Beépítetlen terület	Háromfai utcától D-re/belterület	821
3019	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca 4.	921
3050	Beépítetlen terület	Kivadár	415
3052	Beépítetlen terület	Kivadár	2.241

3053/2	Beépítetlen terület	Kivadár	760
3056	Beépítetlen terület-lakótelek	Szentkirályi utca/belterület	1.440
3074	Beépítetlen terület-lakótelek	Szentkirályi utca/belterület	3.261
3078	Beépítetlen terület	Kivadár	899
3079	Beépítetlen terület	Kivadár	365
3099/3	Beépítetlen terület	Kivadár	466
3101/1	Beépítetlen terület	Kivadár	73.221
3118	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca 8	958
3119	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca	959
3120	Idegen tulajdonnal beépített terület	Rózsadomb utca 9.	882
3122	Beépítetlen terület	Rózsadomb utca/belterület	955
3126	Beépítetlen terület	Kivadár	3.973
3127	Beépítetlen terület-lakótelek	Kivadár	2.670
3445	Hobbykert	Fácán utca 23.	350

**Megjegyzés: a területi jelzést nem tartalmazó ingatlanok belterületi besorolásúak**

## KIVONAT

### Nagyatád Város Önkormányzata

#### **2007-2010. évekre vonatkozó városfejlesztési és gazdasági programjának megvalósításáról készült beszámolóból**

##### **1.1. Vagyongazdálkodás**

A város tulajdonában álló ingatlanvagyon a városfejlesztési programunkban meghatározottak szerint – önkormányzati célú felhasználás, bérbeadás, értékesítés, illetve használati jog átadás formájában – hasznosítottuk. Az önkormányzati vagyongazdálkodásnál a gazdasági és településfejlesztési szempontokat kiemelten kezeltük. Kitűzött céljainknak megfelelően fő szempontként érvényesítettük, hogy az ingatlanok értékesítése, bérlete új beruházás, új vállalkozás beindítását, illetve a meglévő vállalkozások sikeres folytatását segítse.

**Az önkormányzati vagyon 2007. január 1. és 2009. december 31. közötti hasznosításából, amely során telkeket, beépített területeket, telephelyeket, értékpapírokat, részvényeket, ingóságokat értékesítettünk; mezőgazdasági és beépítetlen területeket, üzleteket és telephelyeketadtunk bérbe, összesen **nettó 499.662 ezer forintos bevételünk származott.** Az összbevétel 71 %-a értékesítésből, 29 %-a bérletből folyt be.**

##### **1.1.1. Értékesítés**

Az elmúlt évekhez hasonlóan a továbbiakban is segítettük a magánszemélyek, vállalkozások telekvásárlásait. Lehetőséget biztosítottunk garázs és családi ház építésére alkalmas telkek megvételére. Tovább folytatódott a település érdekeit, valamint munkahelyteremtést is szolgáló ipari telephelyek, területek, területrészek értékesítése is. Ezen belül:

1. Ösztönöztük és támogatóan fogadtuk a település érdekeit, valamint a munkahelyteremtést is szolgáló vállalkozói kezdeményezéseket. Ennek megfelelően került sor:
  - a Mező utcában lévő telephely célú ingatlan értékesítésére a Rózsa Mezőgazdasági Kft. részére meglévő telephelyének bővítése céljából,
  - a Nagyatádi Ipari Parkban lévő, a 68-as főközlekedési út melletti terület értékesítésére a TESCO GLOBAL Zrt. részére,
  - az Ipari Park északkeleti részén lévő ingatlan értékesítésére az Atádi Erdőterv Bt. részére, ahol a vállalkozás központi irodaházának megépítése folyik,
  - a Taranyi úton fekvő, volt laktanyák területén 15 db telephely értékesítésére magánszemélyek, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok részére.
2. Elősegítettük a magánszemélyek, vállalkozók lakótelek, valamint üzletek építésére alkalmas telekvásárlásait is. Így értékesítettük:
  - az Árpád utcában lévő ingatlant a KORI'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére a meglévő üzletük áthelyezése, valamint bővítése céljára,
  - a Korányi utca 6. szám alatti ingatlant a PSN Építőipari Kft. részére, ahol megépítésre került egy lakóház; földszinten bankkal, két emeleten 10 lakással.

3. Az egységes városkép, az üresen álló ingatlanjaink beépítési százalékának javítása, valamint a fiatalok városunkban történő letelepedése érdekében továbbra is kiajánljuk a családi ház építésére alkalmas ingatlanjainkat, amely során értékesítésre került:
  - a Szabó Dezső utcában lévő telek egy házaspár részére, amelynek beépítése befejeződött.
4. A 68. sz. főút Nagyatádot elkerülő út megépítése érdekében öt ingatlanrészünk – összesen 4.284 m<sup>2</sup> – került értékesítésre.
5. Önkormányzatunk több kisebb ingatlant értékesített beépítési kötelezettség előírása nélkül:
  - a Mező utcában lévő, építési lehetőség nélküli beépítetlen ingatlant mezőgazdasági célra,
  - Újkútpusztán található külterületi szántóterületet,
  - 4 db hobbykertet a Fogoly és a Fácán utcákban, amelyek korlátozott építési lehetőséggel bírnak.
6. Több területrész értékesítésére került sor a településrendezési tervnek megfelelően, egységes arculat kialakítása céljából, illetve a Nagyatádon működő vállalkozások fejlesztési céljaik megvalósításához telekhatár-rendezés címén, így:
  - Coats Hungary Ltd. részére a Szabadkai utcai közterületből,
  - Dr. Pelyhe János és neje részére a Csokonai utcai közterületből,
  - a Torma Üzletház részére intézményi területből,
  - Czár Lajos és Czár Lajosné részére a Táncsics utcai telephelyből,
  - Rinyamenti Környezetvédelmi Kft. részére a volt laktanya területén lévő, 0220/25 helyrajzi számú telephelyből.
7. Az elmúlt években kettő olyan területünket értékesítettünk pályázati eljárás nélkül a Háromfai utcában, amelyek idegen tulajdonnal beépítettek voltak, ezzel rendezve az ingatlan tulajdonjog viszonyait.
8. Társasházak földszintjén elhelyezkedő helyiségeink értékesítésére is sor került, mivel azok fenntartása, korszerűsítése önkormányzatunk részére nagy költséggel járt volna. Így került sor:
  - a Széchenyi tér 10. szám alatti nagy alapterületű üzlethelyiség,
  - az évek óta üresen áll Hunyadi utca 1. szám alatti iroda,
  - a Bajcsy-Zsilinszky utca 1/B. szám alatti kazánház értékesítésére.
9. A S.A.P.I-Fa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által megvásárolt nagyatádi 2727/1 helyrajzi számú, 10.819 m<sup>2</sup> nagyságú és a nagyatádi 2727/2 helyrajzi számú, 62.378 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra előírt munkavállalási és beépítési kötelezettségek megváltására került sor az ügyvezető kérelmére, ahol vételár különbözetet, illetve nem teljesítési kötbért kellett a vállalkozásnak megfizetnie.
10. Az önkormányzat a feleslegessé vált, használaton kívüli ingóságait térítésmentes tulajdonba-adással, illetve értékesítési eljárás keretében hasznosította. Így került sor a tanműhely épületében található nem hasznosított vagyontárgyak térítésmentes átadására intézményeink számára, illetve került értékesítésre pályázat útján egy Fiat Ducato személygépkocsi.

11. 2007-2009. között 1 db lakást értékesítettünk a Hunyadi utca 1/C.-ben.

Az ingatlanértékesítésekből befolyó nettó bevételeket az alábbi táblázat részletezi:

Megnevezés	2007. év	2008. év	2009. év
Telekingatlanok értékesítése	18.309.664.-	81.366.275.-	84.884.086.-
Nem lakáscélú beépített ingatlanok értékesítése	43.294.166.-	27.239.835.-	25.673.450.-
Lakások értékesítése*	4.200.000.-	5.024.601.-	1.055.168.-
<b>Értékesítési nettó bevétel összesen:</b>	<b>65.803.830.-</b>	<b>113.630.711.-</b>	<b>111.612.704.-</b>

\* 2007. évben került értékesítésre 1 db lakás, a többi bevétel az előző időszakban értékesített lakások részleteiből származott.

### 1.1.2. Bérleti hasznosítás

Az önkormányzat jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban – az önkormányzat számára hosszú távon is jelentős bevételt eredményező – bérlettel történik. Az önkormányzat költségvetésébe **2007. január 1. és 2009. december 31. között bérletből befolyt nettó bevétel 147.104.- ezer forint volt.**

Bérbeszámítás engedélyezésével támogattuk a bérlemények felújítására, korszerűsítésére vonatkozó kezdeményezéseket. A felújítási, korszerűsítési munka jellegéből adódóan az önkormányzat 50-100 %-ig részt vett a költségek visszatérítésében. Így került sor:

- a Bajcsy-Zsilinszky utca 1/a. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő szőnyegbolt önálló fűtésrendszerének kialakítására,
- a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő fotóbolt szennyvízrendszerének korszerűsítésére,
- a Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő húsbolt hűtőkamrája automatikus leolvasztó rendszerének kiépítésére,
- a volt laktanyák területén lévő a Coats Crafts Hungary Kft. által bérelt volt legénységi étkezde épülete felújítási munkáinak elvégzésére, mely során kialakításra került egy jól megközelíthető, egylégterű zárható raktárhelyiség.

A korábbi években a helyiségeink hasznosítása érdekében, a nagy alapterületűekre – a rossz gazdasági körülményekre való tekintettel – kedvezményes bérleti díjat biztosítottunk, mely során több helyiségünket sikerült hasznosítanunk. Folytattuk a kedvezményes bérleti díj biztosításának lehetőségét.

Néhány helyiségünkre térítésmentes használatot biztosítottunk társadalmi szervezetek, orvosi vállalkozás és önkormányzati intézményeink részére. Így biztosítottunk:

- Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények részére irodát,
- Baross Gábor utca 5/a. szám alatti, illetve a Széchenyi tér 7. szám alatti épületekben országgyűlési képviselők részére irodát,
- Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén a Művelődési Központnak raktárhelyiséget,
- Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén a Hajdú Dent Bt-nek önálló fogorvosi rendelő kialakítása céljából helyiséget,

- A NKI Bárdos Lajos Általános és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bővítése során elbontásra kerülő kazánház kiváltására a Somogyi TISZK Közép- és Szakiskola Nagyatádi iskolája részére térítésmentes használati jogot biztosítottunk a Dózsa György utca 100. szám alatti tanműhelyre és a Koch Róbert utcai garázsos egy garázsára.

Önkormányzatunk vagyonának hasznosításáról szóló rendelete értelmében az alábbi egyesületeknek és állami szervnek biztosítottunk kedvezményes bérleti jogot:

- Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár részére ügyfélszolgálati iroda működtetése céljából,
- Nagyatádi Városi Horgászegyesület részére, iroda létesítése céljából,
- Rinyamenti Szabadidősport Egyesület részére, az Európai Ligetben RC modellező pálya létesítése céljából.

A Nagyatád Város Polgárőr Egyesület részére a Kiszely utca 7. szám alatti épületben biztosított iroda használat joga meghosszabbításra került 2012. december 31. napjáig.

A fentiekén túl a Képviselő-testület – ahogy korábban az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola tanulói részére – a NKI Bárdos Lajos Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének bővítése és felújítása idejére az iskola tanulóinak és az elbontásra kerülő Éltés Mátyás Általános Iskola, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Nevelési Tanácsadó Szent István parki épületében működő egységeinek elhelyezéséhez biztosította a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület szabad helyiségeit, ami az érintett terület bérleti hasznosítását nem teszi lehetővé.

Az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola felújítása és bővítése, a Városi Könyvtár felújítása, és a jelenleg folyamatban lévő NKI Bárdos Lajos Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének bővítése és felújítása, valamint az induló Művelődési Központ rekonstrukciója során felmerülő elhelyezési, szervezési, működtetési, kivitelezési feladat elvégzésében működött és működik közre hivatalunk, hogy valamennyi feladat zökkenőmentesen megoldásra kerüljön.

Az épületeink és helyiségeink bérleti hasznosításán kívül, a jelenleg nem kijánlott területeinket, valamint mezőgazdasági hasznosítású ingatlanjainkat haszonbérlettel hasznosítjuk.

Elsősorban a tavaszi és a nyári hónapokra jellemező (előkert, rendezvények stb.) a közterület más célú használata, amit az ügyfeleknek szerződések alapján biztosítunk.

Önkormányzatunk bérleti díj bevétele 4 tételből tevődik össze: a nem lakáscélú helyiségek hasznosításából befolyó díjból, a mezőgazdasági területeink haszonbérletéből, a közterületek más célú hasznosításából, valamint az egyéb területek bérleti hasznosításából befolyó bevételekből.

A bérleti hasznosításból befolyó nettó bevételeket az alábbi táblázat részletezi:

<b>Megnevezés</b>	<b>2007. év</b>	<b>2008. év</b>	<b>2009. év</b>
Nem lakáscélú helyiségek hasznosítása	39.003.212.-	30.931.571.-	30.731.477.-
Közterület más célú hasznosítása	2.288.708.-	2.803.517.-	2.618.512.-
Mezőgazdasági területek hasznóbérlete	310.281.-	440.166.-	503.008.-
Egyéb területek bérleti hasznosítása	12.759.206.-	15.261.309.-	9.452.586.-
<b>Bérleti díj nettó bevétel összesen:</b>	<b>54.361.407.-</b>	<b>49.436.563.-</b>	<b>43.305.583.-</b>

### **1.1.3. A volt laktanyák**

Nagyatád Város Önkormányzata a 2006-os év folyamán az INTERREG IIIA pályázaton támogatást nyert a laktanya területére tervezett Üzleti Park létrehozásához szükséges előkészítő munkák elkészítéséhez. A pályázat keretein belül a laktanya területének mintegy 80 %-ára környezeti hatástanulmány, valamint az Üzleti Park tervezett 14 ha-os területére állapotfelmérés, illetve bontási és építési engedélyes tervdokumentáció készült el.

Nagyatád Város Önkormányzata a volt laktanyák déli területére az INTERREG IIIA pályázat elnyerése kapcsán vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette. A projekt megvalósítás érdekében pályázatot nyújtottunk be a laktanya területére víz- és szennyvízhálózat kiépítésére. Mindezen túl folyamatban van az ingatlan elektromos hálózatának a szolgáltató által biztosított tervezése, kivitelezése, amelynek elkészülte 2010. év végére várható.

A laktanyák őrzésére a Szegecs Patrol Security Kft-vel megkötött megbízási szerződést 2009. június 30. napjával felmondtuk. A laktanyák 24 órás őrzését azóta közfoglalkoztatott munkavállalókkal, a Városgondnokság szervezeti kereti között biztosítjuk.

Az elmúlt időszakban befektetői kezdeményezésekre számos telephelyünket hirdettük meg értékesítésre. A laktanya 52 ha 192 m<sup>2</sup> összterületéből összesen 11 ha 674 m<sup>2</sup>-t értékesítettünk, amelyből 55.268.-eFt bevételünk származott. Az értékesített ingatlanokat az *1. számú melléklet* mutatja be.

A tárgyalt időszakban megkezdődött a terület Gazdasági Szolgáltató Udvar jellegű hasznosítása.

### **1.1.4. Nagyatádi Ipari Park**

Az ipari parkban 2008. év folyamán tulajdonjogot nyert a TESCO-GLOBAL Zrt. 17.450 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területre, amelynek használatba vétele 2009. őszén meg is történt. A Tesco Áruhálózat részére történő értékesítést követően rövid időn belül befektetők érdeklődtek az ipari parki még szabad területeire. Így még 2008. év folyamán értékesítésre került az ipari park I. ütemből meglévő 9.982 m<sup>2</sup>-es terület is. A tulajdonjogot nyert Atádi Erdőterve Bt. is építési engedéllyel rendelkezik a területre. Ezen területek értékesítése során nettó 140.857.000.-Ft bevétele lett önkormányzatunknak

A 2006. évben logisztikai raktárbázis létesítésére értékesített nagyatádi 2707/11 helyrajzi számú ingatlan 2008. nyarán jogerős használatbavételi engedélyt kapott.

A folyamatos munkánk eredményeként a 2007-es év folyamán Nagyatád Város Önkormányzata ingyenesen tulajdonjogot nyert az állam tulajdonában álló nagyatádi 2539/2 helyrajzi számú, 7.386 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra, amelyet a Nagyatádi Ipari Park déli irányú



bővítése céljára kaptunk meg, így a terület kiajánlása folyamatban van, ösztönözve a munkahelyteremtést.

Jelenleg az ipari park területén belül önkormányzatunk tulajdonában a II. ütemet képező területek vannak, melyek összterülete 36.420 m<sup>2</sup>. Ezen túl rendelkezünk még a Képviselő-testület döntése alapján visszavásárolt 2707/8 helyrajzi számú 3.427 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanal.

#### **1.1.5. Városi Strand melletti 7 hektáros önkormányzati terület**

A terület alapvetően a strand bővítési lehetőségeken szerepel. Ezen ingatlanból 7.126 m<sup>2</sup>-t biztosítottunk 2008-ban a fedett uszoda építéséhez, ami átadásra került 2009. februárjában.

A Strand és Termálfürdő környezetének fejlesztésére egy új befektető jelent meg, szálloda – SPA és Wellness központ – megvalósítása céljából. A beruházás megvalósítása érdekében tárgyalásokat folytatunk a befektetőkkel, amelyben önkormányzatunk elsősorban ingatlanával, másodsorban a létesíteni kívánt termálkútban, és harmadsorban meglévő létesítményeink felhasználásban érdekelt.

#### **1.1.6. Széchenyi tér és a Rinya patak közötti terület**

A 2007/2008-as évek folyamán a katolikus templomtól keletre eső területre az elmúlt időszakban kettő befektetői érdeklődés is volt. A két beruházó közül az egyikkel folyamatos tárgyalások folytak egy 120 ágyas gyógyszálló beruházás megvalósítása céljából, amely beruházásban önkormányzatunk partner lenne megfelelő források bevonása esetén. A lefolytatott egyeztetések és a testület által történt megtárgyalások során felmerülő nyitott kérdések és megoldásra váró feladatok kapcsán a tervezők a 2009-es évben a beruházást nem ösztönözték. A projektgazda az elmúlt időszakban újra jelentkezett azzal, hogy eredményesnek ígérkező tárgyalásokat folytat megfelelő befektetővel és üzemeltetővel a szálló megépítéséhez.

#### **1.1.7. Korányi utcai ingatlanok**

A Korányi utca fejlesztése a volt óvoda épületének eladásával, és az oda tervezett kétszintes lakóház megépítésével, valamint a földszintre az OTP Nagyatádi Fiókjának átköltözésével megkezdődött.

Az OTP és a Posta nagyszámú látogatottságára való tekintettel elkészült a tervezett közlekedési célú fejlesztés, mely során 20 új parkoló került kialakításra.

Az iskola kiköltözését követően a Baross Gábor utca 1. szám alatti épülethez tartozó udvarrész megosztását tervezzük, amely lehetővé teszi, hogy a Korányi utcai terület rész jövőben önálló ingatlanként értékesítésre kerüljön elsősorban lakások és üzlethelyiségek építése céljából.

#### **1.1.8. Ingatlanvásárlások**

Önkormányzatunk 1.716 m<sup>2</sup> területet vásárolt, hogy megfelelő nagyságú önkormányzati ingatlant tudjunk értékesíteni áruházlánc részére.

A nagyatádi körforgalom beruházásnak megvalósulásához a Nagyatádi Evangélikus Leányegyházközségtől egy 44 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt vásárolt meg önkormányzatunk.

A Képviselő-testület a 2009. márciusi ülésén döntött a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatt található, közös tulajdonban álló családi házra vonatkozó elővásárlási jogának érvényesítéséről. Az adás-vételi szerződés aláírásra, a lakás átvételre került.

A Képviselő-testület a 2008. májusi ülésén úgy határozott, hogy a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ tulajdonában álló 1345/16 helyrajzi számú, 1.591 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlant visszavásárolja, amennyiben az önkormányzatunk által benyújtott DDOP-2007-4.1.1.A kódú „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázat pozitív elbírálásban részesül. A pályázatunk sikeresen szerepelt, mely során az első körben a támogatásra javasolt projektek közé került, így az ingatlan visszavásárlására sor került.

A Képviselő-testület a visszavásárlási jogát érvényesítve tulajdonjogot szerzett az Ipari Parkban lévő 2707/8 helyrajzi számú, 3.427 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanra.

A fentiekén túl önkormányzatunk kezdeményezett kettő szántóterület megvásárlását. Az egyik a Tánacsics utcától nyugatra elhelyezkedő 3,0144 ha nagyságú, a Háromfai Önkormányzat által hirdetett szántó, erdő, gyepterület volt. A másik a Szalai dűlőben található 4.165 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlan volt. Az adás-vétel az egyik ingatlannál sem realizálódott.

Önkormányzatunk kezdeményezte a MÁV Zrt. tulajdonában álló, Nagyatád, Baross Gábor utca 41. szám alatti üres szolgálati lakás megvásárlását. A fenti ingatlan bekerült a MÁV Zrt. értékesítésre szánt vagyontárgyai közé. Az értékesítés előkészítése után értesítést kapunk a MÁV-tól.

A törvényi szabályozás változását kihasználva az alábbi három, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlant kértük ingyenes önkormányzati tulajdonba, mely kérelmeinek elbírálás alatt állnak:

- a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti épület 903/10000-ed tulajdoni hányadát okmányiroda működtetése céljából,
- a nagyatádi 04/3 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlant településfejlesztési, vízrendezés és csapadékvíz elvezetési önkormányzati feladatok és hatáskörök ellátása céljából,
- a nagyatádi 016/2 helyrajzi számú kivett olajtermelő kút megnevezésű ingatlant településfejlesztési, valamint közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban célú önkormányzati feladatok és hatáskörök ellátása céljából.

### **1.1.9. Homokbánya**

A Henészi városrészben található 0549/5 hrsz-ú területen 2000. október 1-én megkezdte termelését a „Nagyatád I. (Henészi homokbánya) – homok” védnevű bányatelek, melyet a testületi döntésnek megfelelően a Városgondnokság üzemeltetett. Az ingatlanon kitermelt homok a szállítási távolság és az elfogadható árfekvés miatt kedvező volt a helyi felhasználók számára. A 68-as főút Nagyatádot elkerülő szakasza érinti a bányaterületet. A szakhatósági engedélyek kiadásának feltételeként jelent meg, hogy az érintett területen bányászati tevékenység nem folyhat. Ennek megfelelően – figyelembe véve a bányászati jog fenntartásának következményeit – 2009 év végén a homokbánya bezárásra került. A 9 év alatt 39.509 m<sup>3</sup> kitermelt földmennyiséget és mintegy 32 millió forint bevételt realizáltunk.

## Összegezve

A fentiek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló vagyont a lehetőségeihez mérten, annak értékének megőrzése mellett hasznosította. A vagyongazdálkodás legfőbb célja az önkormányzat számára nem hasznosítható ingatlanok értékesítése, illetve a meglévő ingatlanok minél ésszerűbb kihasználása mellett, új értékek megteremtése.

A jelenleg az önkormányzatunk tulajdonában álló **forgalomképes vagyon** megoszlását az alábbi táblázat mutatja be. **A forgalomképes vagyon könyv szerinti értéke: 2.774.000 eFt.**

Megnevezés	Darabszám	Nagyság ha, m <sup>2</sup>
Üzlethelyiségek	22	2.343 m <sup>2</sup>
Telephelyek	22	37 ha 2.960 m <sup>2</sup>
Beépített ingatlanok	33	50 ha 404 m <sup>2</sup>
Beépítetlen területek	107	94 ha 9.023 m <sup>2</sup>
Külterület/mg. területek	34	38 ha 7.591 m <sup>2</sup>

Nagyatád, 2010. június 18.

**Ormai István sk.**  
**polgármester**

## Záradék:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városfejlesztési és gazdasági program megvalósításáról szóló beszámolót a 127/2010. (VI. 24.) számú határozatával elfogadta.

Nagyatád, 2010. augusztus 31.

**Ormai István sk.**  
**polgármester**

