

Nagyatád Város Jegyzője
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Tel: 82/504-500 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/50-3/2021.
Ügyintéző: Horváth Aliz

Tárgy: A nagyatádi 2245/3 helyrajzi számú
ingatlan címkezelési eljárás ügye

HATÁROZAT

Nagyatád Város Jegyzője, mint a címképzésért felelős szerv a nagyatádi 2245/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó címkezelési eljárásban az alábbiak szerint döntött:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi száma	Ingotlan-nyilvántartási azonosítója	Cím-koordinátái	Telek címe	Ingotlan címe
Szabadság	tér	2245/3	140300001876 69	X: 99106 Y: 520979	57.	57.

A fenti címadatok egyidejűleg rögzítésre kerültek a központi címregiszterben.

A döntés Nagyatád Város honlapján (www.nagyatad.hu) egy hónapra közzétételre kerül.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Nagyatád Város Jegyzőjével szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Nagyatád Város Jegyzőjéhez kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai u. 10.) címezve.

A keresetlevelet az ügyfélként eljáró belföldi gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton, a <https://ohp-20.asp.lgov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. Amennyiben ilyen űrlap az elsőfokú hatóságnál nem áll rendelkezésre, a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu/> alkalmazáson keresztül nyújthatja be.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait a fentebb rögzített honlapon keresztül Ügyfélkapu igénybevitelével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem

szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pervesztes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

Nagyatád Város Jegyzője címképzési eljárást folytatott le a nagyatádi 2245/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) 2020. december 29-én kelt, 660554/2/2020.12.15. számon kiadott döntése alapján.

Az ingatlanügyi hatóság a fenti döntésében a nagyatádi 2245/3 helyrajzi számú ingatlan nyilvántartott művelési ágát kivett beépítetlen terület megnevezésről kivett lakóház, udvar megnevezésre változtatta, és megkereste Nagyatád Város Jegyzőjét a változás átvezetésére irányuló címkezelési eljárás lefolytatására.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Korm. R. 5. § (1) bekezdései értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házsámot,
- j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

A Korm. R. 8. § (4) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv az ingatlanügyi hatóság határozatában feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

A Korm. R. 12. § (1) bekezdése szerint az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, az 5. § (1) bekezdés *a)–i)* pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt.

A Korm. R. 15. § (1) bekezdése szerint az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 7. § (4) bekezdése alapján terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

Az Ör. 7. § (8) bekezdése szerint a házsámot jelző táblát (a továbbiakban: házsám tábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésére, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

Az Ör. 7. § (9) bekezdése szerint házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A fent ismertetett jogszabályhelyek alapján a nagyatádi 2245/3 helyrajzi számú teleknek és a telken lévő épületnek a központi címregiszterben rögzített címadataként a Szabadság tér 57. címet állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

Az eljárásban eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem rendelkezem.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése alapján a döntéssel szemben nincs helye fellebbezésnek.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásától a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Nagyatád, 2021. január 21.

dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:

dr. Nagy Vera
irodavezető

A határozatról értesül:

1. Baranyai Diána Nagyatád, Koch R. u. 3/2/B. 3/1.
2. Szakonyi Péter 7631 Pécs, Mátyás Flórián tér 2. 3/11.
3. SMKH Kormányablak Osztály Nagyatád
4. Irattár