

5. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

TÁJÉKOZTATÓ A HIRDETMÉNY VISSZAVONÁSÁRÓL, MÓDOSÍTÁSÁRÓL, AZ AJÁNLTATTÉTELI, VAGY RÉSZVÉTELI HATÁRIDŐ MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL, A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I. szakasz: ajánlatkérő

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok) (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

Hivatalos név: [Nagyatád Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Baross G. u. 9.](#)

Város/Község: [Nagyatád](#)

Postai irányítószám: [7500](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Ormai István polgármester](#)

Telefon: [06-82-504-500](#)

E-mail: varoshaza@nagyatad.hu

Fax: [06-82-504-555](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nagyatad.hu

A felhasználói oldal internetcíme (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

[Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közszolgáltatási szerződés keretében](#)

II.1. 2) A szerződés meghatározása/tárgya (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

[Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közszolgáltatási szerződés keretében](#)

II.1. 3) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **65400000-7**

További **09324000-6**

tárgyak:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Adminisztratív információk

III.1.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

III.1.2) A módosítással/visszavonással/határidő-hosszabbítással érintett hirdetményre vonatkozó információk (az adott szerződésre vonatkozó korábbi közzététel)

III.1.2.1) A módosítással/visszavonással/határidő-hosszabbítással érintett hirdetmény:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **33955 / 2011**
(KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény feladásának dátuma: **2011/12/30** (év/hó/nap)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2012/01/06** (év/hó/nap)

A hirdetményben megjelölt ajánlattételi/részvételi határidő: **2012/01/31**
(év/hó/nap)

(eljárást megindító hirdetmény esetén)

III.1.2.2) Egyéb korábbi közzététel: (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény feladásának dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetményben megjelölt ajánlattételi/részvételi határidő: (év/hó/nap)
(eljárást megindító hirdetmény esetén)

----- (E pontból, amennyiben szükséges több használható)

III.1.2.3) Sor került-e az eljárásban a Kbt. 45. § (4) bekezdése szerinti ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbításra? **igen**

(Igen válasz esetén) A meghosszabbított ajánlattételi/részvételi határidő:

Dátum: **2012/02/24** (év/hó/nap) Időpont: **11.00**

IV. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

IV.1) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról (adott esetben)

Az eljárást megindító felhívás visszavonásra kerül/t.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

IV.1.2) A hirdetmény visszavonásának indokolása (kitöltése nem kötelező)

IV.2) TÁJÉKOZTATÁS A HIRDETMÉNY/DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(adott esetben)

IV.2.1) Dátumok módosítása

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A következő helyett

Dátum: **2012/02/24** (év/hó/nap)

Időpont: **11 : 00**

A következő időpont irányadó

Dátum: **2012/03/19** (év/hó/nap)

Időpont: **11 : 00**

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

A következő helyett

Dátum: **2012/02/24** (év/hó/nap)

Időpont: 11 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2012/03/19 (év/hó/nap)

Időpont: 11 : 00

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

[IV.3.7\) Az ajánlatok felbontásának feltételei](#)

A következő helyett

Dátum: 2012/02/24 (év/hó/nap)

Időpont: 11 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2012/03/19 (év/hó/nap)

Időpont: 11 : 00

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

[V.3.2\) A szerződéskötés tervezett időpontja](#)

A következő helyett

Dátum: 2012/02/27 (év/hó/nap)

Időpont: 10 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2012/04/09 (év/hó/nap)

Időpont: 10 : 00

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

A következő helyett

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

A következő időpont irányadó

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

IV.2.2.) További módosított információk (adott esetben)

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

[V.3. 3\) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja](#)

A következő helyett:

Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot, hogy szükség szerinti számú további tárgyalási forduló(ka)t tartson.

Ajánlatkérő az egyes tárgyalási forduló(k) során valamennyi Ajánlattevővel tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások során az Ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások sorrendje az ajánlatok benyújtása fordított sorrendjében kerül meghatározásra. Az ajánlat a tárgyaláso(ko)n módosítható. Ajánlatkérő az ajánlatok végső írásbeli módosítására lehetőséget biztosíthat. A tárgyalások lezárultával ajánlati kötöttség áll be.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyaláso(ko)n képviseleti/nyilatkozattételi jogosultsággal rendelkező, vagy általa meghatalmazott személlyel képviseltessék magukat.

Ajánlattevők félórás időközönként fogják váltani egymást. A tárgyaláson módosítás tárgyát képezhetik: a bírálati szempontok, szerződéses feltételek és a műszaki tartalom.

Ajánlattevők félórás időközönként fogják váltani egymást. A tárgyaláson módosítás tárgyát képezhetik: a bírálati szempontok, szerződéses feltételek és a műszaki tartalom.

Ajánlattevők félórás időközönként fogják váltani egymást. A tárgyaláson módosítás tárgyát képezhetik: a bírálati szempontok, szerződéses feltételek és a műszaki tartalom.

Az első tárgyalás tervezett időpontja:

2012.02.13. 10.30 óra, helyszíne: Nagyatád Város Önkormányzata, 7500 Nagyatád Baross G. u. 9., Polgármesteri Hivatal.

A következő irányadó:

Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot, hogy szükség szerinti számú további tárgyalási forduló(ka)t tartson. Ajánlatkérő az egyes tárgyalási forduló(k) során valamennyi Ajánlattevővel tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások során az Ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások sorrendje az ajánlatok benyújtása fordított sorrendjében kerül meghatározásra. Az ajánlat a tárgyaláso(ko)n módosítható. Ajánlatkérő az ajánlatok végső írásbeli módosítására lehetőséget biztosíthat. A tárgyalások lezárultával ajánlati kötöttség áll be.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyaláso(ko)n képviseleti/nyilatkozattételi jogosultsággal rendelkező, vagy általa meghatalmazott személlyel képviseltessék magukat.

Ajánlattevők félórás időközönként fogják váltani egymást. A tárgyaláson módosítás tárgyát képezhetik: a bírálati szempontok (köztül szereplő szolgáltatási díjak mértéke), szerződéses feltételek és a műszaki tartalom tekintetében tett változtatási javaslatok megvitatása.

Az első tárgyalás tervezett időpontja:

2012.03.26. 11.00 óra, helyszíne: Nagyatád Város Önkormányzata, 7500 Nagyatád Baross G. u. 9., Polgármesteri Hivatal.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték

A következő helyett:

Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közszolgáltatási szerződés keretében.

Ajánlatkérő tulajdonában lévő Nagyatád, Árpád u. 20. fűtőművek és elosztóhálózataik üzemeltetésével távfűtés és melegvíz – szolgáltatás biztosítása Nagyatádon, ehhez kapcsolódóan a szolgáltatás számlázása a díjfizetők felé és ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszer biztosítása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

- Fűtött léghőmérték mennyiség összesen: 36450 léghőmérték

Nyertes ajánlatevő kötelese:

- A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező épületegyüttes fűtését és melegvíz ellátását biztosítani Megbízó által megadott minőségi és mennyiségi feltételek alapján;

- gondoskodni az üzemeltetésre átvett eszközök rendeltetés szerű használatáról, szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról

- biztosítani a berendezések tüzelőanyag ellátását;

- a berendezések működtetéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani;

- ellátni a folyamatos távhőszolgáltatáshoz megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást;

- hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani;

- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a mindenkor hatályos Munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartsák;
 - a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, ezek költségét viselni;
 - biztosítani a karbantartáshoz szükséges rezsianyagokat, kisebb alkatrészeket és kis értékű tárgyi eszközöket;
 - helységek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszt haladéktalanul kivizsgálni és a megrendelővel közösen a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni;
 - a tápvíz-, a kazánházi melegvíz, valamint a hőmennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről gondoskodni;
 - a Megrendelő által társasházakkal és egyéb fogyasztókkal kötött közüzemi szolgáltatási szerződéseket teljesíteni;
 - üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a megrendelőt haladéktalanul értesíteni;
 - a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az ok megsértéséből eredő károkat viselni;
 - az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezéseket (tűzoltó készülékek, villámvédelem) ellenőrzését elvégezni, érintésvédelmi, szabványosítási felülvizsgálati dokumentációkat, jegyzőkönyveket és az ezekhez kapcsolódó dokumentumokat elkészíteni és ezek költségeinek viselése;
 - a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a megrendelőnek átadni;
 - az üzemeltetésre vonatkozó valamennyi jogszabályt és a Megrendelő Önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletét betartani
 - felújítási ütemtervet készíteni minden év április 30-ig (az előző évi teljesítési beszámolóval)
 - az üzemelési létesítési engedélyek beszerzése, módosítása és ezek költségeinek viselése nyertes ajánlattevőt terheli
- A vonatkozó jogszabályban meghatározott feladatok (statisztikák, bevallások, nyilatkozatok készítése) illetőleg a hatósági engedélyekben foglalt kötelezettségek teljesítése és ezek díjának viselése nyertes ajánlattevő kötelezettsége.
- Nyertes ajánlattevőnek a távhő rendszer bővítésére és fejlesztésére vonatkozóan üzemeltetői, szolgáltatói nyilatkozatot kell tennie, hogy a fejlesztési elképzeléseket támogatja, továbbá külön megállapodás keretében közreműködik a fejlesztési programban.
- Nyertes ajánlattevőnek helyi ügyfélszolgálati irodát kell kialakítania, működtetnie illetőleg folyamatos telefonos elérhetőséget biztosítania.
- Nyertes ajánlattevő a jelen eljárás keretében átadott létesítményeket térítés nélkül használhatja, azonban Ajánlatkérő egy felújítási hányadot (értékcsökkenés ellentételezését) várja el nyertes ajánlattevőtől a felmerülő felújítási munkák fedezeteként.

A hőszolgáltató tevékenység körében az üzemeltető biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő –minőségi és mennyiségi – fűtőenergiával történő ellátást, ennek érdekében szolgáltató vállalattal szerződést köt.

A szolgáltató vállalatot érintő kérdésekben a felek közös megegyezéssel határoznak.

Az üzemeltető ezzel megbízott képviselője az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében, Az üzemeltető jelen szerződés keretében átadott eszközök tekintetében teljes garanciát vállal.

Teljes garancia: az üzemeltető kötelezettsége akár előre nem látható , akár természetes elhasználódás miatt bekövetkező meghibásodások esetén az átvett létesítmények berendezéseinek vagy részegységeinek megjavításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítására.

A garancia érvényesítésére az alább felsorolt fenntartásokkal kerülhet sor, nem csorbítván az üzemeltető kívülről harmadik felek iránti esetleges felelősségre vonásának lehetőségét, illetve a biztosítási kártérítések igénybevitelét, amelyeket a garancia nem helyettesíti.

Az üzemeltető szolgáltatásai

Az üzemeltető teljes garanciát biztosít a kazánházba és hő központba beépített termikus berendezésekre. Ennek értelmében az üzemeltető a szerződés teljes időtartama alatt magára vállalja a károsodott termikus berendezések részegységeinek megjavítását, illetve cseréjét (nagy karbantartás) illetve azok azonos értékű felújítását (munkaerő anyag biztosítás)

Az üzemeltető köteles ezen javításokat, illetve cseréket valamint az üzemelés újraindítását a lehető legrövidebb határidővel végezni;

Amennyiben a nagy karbantartás munkálatai során az üzemeltető egy fontos berendezés teljes cseréjére kényszerül, erről értesítenie kell a megrendelőt, hogy felmérhesse annak előnyét, amit a technikai fejlődést figyelembe véve, nem csupán a szerződés lejáratát időpontjáig, hanem még azon is túlmenően, az adott berendezés egy elvi működésében vagy teljesítményében az üzemeltetés folyamatában jobban beilleszkedő berendezéssel való kiváltás jelentene.

Az üzemeltető tanácsokat ad a megrendelő számára ez alkalommal az energia megtakarítás, illetve az új technika alkalmazási lehetőségekkel kapcsolatban is;

A kiválasztott megoldásnak megfelelően, a megrendelő vagy részt vesz a felújítási kiadásokban, vagy megállapodik az üzemeltetővel ez utóbbi javadalmazásának módosításában s a megállapodást egy Pótmunka szerződésben rögzíti.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal a létesítmény karbantartási és működőképességi szempontból szabályszerű állapotban történő visszaszolgáltatására a szerződés lejártával.

Ajánlattevő eljárás keretében az üzemeltetési díj (nettó Ft) tekintetében köteles ajánlatot adni, azzal, hogy az Ajánlatkérő a felújítások tekintetében szükséges fedezet összegével (üzemeltetési díj %-a) a díjat megemeli, mely a szolgáltatási díjat ((üzemelési díj + felújítási hányad = szolgáltatási díj) jelenti.

Az üzemelési díjat – annak tartalmát, részeit – az ajánlattevőknek ajánlatukban be kell mutatniuk. A felújításokról az ajánlattevő által évenként összeállított, javasolt ütemterv alapján – Ajánlatkérő jóváhagyást követően – gondoskodhat a szolgáltató. A karbantartás a rendszer folyamatos üzemben tartásához szükséges munkálatokat takarja, amelynek ellenértékét az üzemelési-ajánlati árak tartalmaznia kell.

A részletes leírást a dokumentáció tartalmazza.

A következő irányadó:

Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a szolgáltatást igénybevevők részére közszolgáltatási szerződés keretében.

Ajánlatkérő tulajdonában lévő Nagyatád, Árpád u. 20. fűtőművek és elosztóhálózataik üzemeltetésével távfűtés és melegvíz – szolgáltatás biztosítása Nagyatádon, ehhez kapcsolódóan a szolgáltatás számlázása a díjfizetők felé és ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszer biztosítása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

- Fűtött léghőmennyiség összesen: 36450 léghőmennyiség

Nyertes ajánlattevő köteles:

- A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező épületegyüttes fűtését és melegvíz ellátását biztosítani Megbízó által megadott minőségi és mennyiségi feltételek alapján;

- gondoskodni az üzemeltetésre átvett eszközök rendeltetés szerű használatáról, szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról

- biztosítani a berendezések tüzelőanyag ellátását;

- a berendezések működtetéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani;

- ellátni a folyamatos távhőszolgáltatáshoz megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást;

- hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani;

- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a mindenkor hatályos

Munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartsák;

- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, ezek költségét viselni;

- a szolgáltatási területen a folyamatos emberi tartózkodásra alkalmas helyiségek hőmérsékletét minimálisan 8-22 óra között 21 C fokon 22-8 óra között 18 C fokon biztosítani

- helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszt haladéktalanul kivizsgálni és a fogyasztóval közösen a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni;

- a tápvíz-, a kazánházi melegvíz, valamint a hőmennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről gondoskodni;

A lakossági és egyéb fogyasztókkal közüzemi szolgáltatási szerződéseket megkötni;

- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a javítást haladéktalanul megkezdeni köteles;

- a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az ok megsértéséből eredő károkat viselni;
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezéseket (tűzoltó készülékek, villámvédelem) ellenőrzését elvégezni, érintésvédelmi, szabványosítási felülvizsgálati dokumentációkat, jegyzőkönyveket és az ezekhez kapcsolódó dokumentumokat elkészíteni és ezek költségeinek viselése;
- a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a megrendelőnek átadni;
- az üzemeltetésre vonatkozó valamennyi jogszabályt és a Megrendelő Önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletét betartani
- felújítási ütemtervet készíteni minden év április 30-ig (az előző évi teljesítési beszámolóval)

- az üzemelési létesítési engedélyek beszerzése, módosítása és ezek költségeinek viselése nyertes ajánlattevőt terheli

A vonatkozó jogszabályban meghatározott feladatok (statisztikák, bevallások, nyilatkozatok készítése) illetőleg a hatósági engedélyekben foglalt kötelezettségek teljesítése és ezek díjának viselése nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

Nyertes ajánlattevőnek a távhő rendszer bővítésére és fejlesztésére vonatkozóan üzemeltetői, szolgáltatói nyilatkozatot kell tennie, hogy a fejlesztési elképzeléseket támogatja, továbbá külön megállapodás keretében közreműködik a fejlesztési programban.

Nyertes ajánlattevőnek helyi ügyfélszolgálati irodát kell kialakítania, működtetnie illetőleg folyamatos telefonos elérhetőséget biztosítania.

Nyertes ajánlattevő a jelen eljárás keretében átadott létesítményeket térítés nélkül használhatja,

A hőszolgáltató tevékenység körében az üzemeltető biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő –minőségi és mennyiségi – fűtőenergiával történő ellátást, ennek érdekében közműszolgáltató vállalattal szerződést köt.

A közmű szolgáltatást érintő kérdésekben üzemeltető önállóan dönt saját üzleti kockázatára.

Az üzemeltető ezzel megbízott képviselője az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében, Az üzemeltető jelen szerződés keretében átadott eszközök, berendezések tekintetében garanciát vállal azok üzemképességének fenntartására.

Az üzemeltető szolgáltatásai

Az üzemeltető garanciát biztosít részére átadott eszközökre és berendezésekre. Ennek értelmében az üzemeltető a szerződés teljes időtartama alatt magára vállalja a meghibásodott távhőszolgáltatási berendezések, eszközök és részegységeinek megjavítását, cseréjét illetve azzal azonos értékű felújítását (munkaerő anyag és eszköz biztosítás)

Az üzemeltető köteles ezen javításokat, illetve cseréket valamint az üzemelés újraindítását a lehető legrövidebb határidővel végezni;

Amennyiben az üzemeltető a távhőszolgáltatási rendszer meghibásodása következtében beruházás értékű eszköz, berendezés felújítására, illetve cseréjére kényszerül, úgy azt köteles megrendelővel egyeztetni.

Az üzemeltető tanácsokat ad a megrendelő számára az energia megtakarítás, illetve az új technika alkalmazási lehetőségekkel kapcsolatban is;

A megrendelő által jóváhagyott beruházás értékű eszközök és berendezések cseréjét alapvetően a felújítását a felújítási alapból kell finanszírozni. Az ezen túlmenő költségek esetén a megrendelő és üzemeltető között létrejött külön megállapodás alapján megrendelő részt vesz a felújítási kiadásokban.

Az alapidj számításánál ajánlattevőnek a díjszámítási kalkulációját úgy kell megállapítania, hogy a nettó alapidj 15%-a úgynevezett felújítási hányad legyen, amelyből a felújítási alapot kell képezni.

Meleg víz szolgáltatást ajánlattevőnek a strand melletti termálkútból kell biztosítania. A meleg víz szolgáltatás költségeként üzemeltetőt terheli a termálkút éves üzemeltetési és fenntartási költsége. A termálkútból kitermelt melegvizet a strandfürdő részére a jelenlegi vízmegosztási megállapodásnak megfelelő mennyiségben kell biztosítania.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal a létesítmény karbantartási és működőképességi szempontból szabályszerű és jó állapotban történő visszaszolgáltatására a szerződés lejártával.

A részletes leírást a dokumentáció tartalmazza.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A következő helyett:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a távhő szolgáltató a jelen szerződés keretében meghatározott feladok ellátását nem a szerződésben illetőleg vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíti, úgy a késedelemmel érintett szolgáltatás nettó értékének 15%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett nap után.

Hibás teljesítési kötbér: A távhő szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje részére a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 2005. évi XVIII. törvény 49.§ (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követ el,

Meghiúsulási kötbér: A távhő szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje részére a szolgáltatás nettó értékének 10%-nak megfelelő összegű kötbért fizetni, ha a 2005. évi XVIII. törvény 49.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott szerződésszegést követ el.

A következő irányadó:

Nyertes Ajánlattevő a közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződést tekintetében a mindenkor hatályos Nagyatád Város Önkormányzatának Távhő szolgáltatási rendelete alapján köteles a vonatkozó kötbérek (díja) megfizetésére.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?

A következő helyett:

2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról

2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről

36/2009 (VII. 22.) KHEM rendelet

81/2007 (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet

83/2005 (XII. 16) Főv. Kgy. rendeletehöz

84/2005 (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet

A következő irányadó:

2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról

2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről

36/2009 (VII. 22.) KHEM rendelet

#Nagyatád Város Önkormányzatának Távhő szolgáltatási rendelete és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

-----[A IV.2.2) szakaszból szükség szerint több példány használható] -----

IV.2.3.1) Módosul a dokumentáció: **igen**

IV.2.3.2) A dokumentáció módosított elemei (a korábbi és az új szöveg feltüntetésével) vagy nagyobb terjedelmű módosítás esetén a módosuló pontjainak felsorolása (adott esetben):

Az ajánlattételi dokumentáció alábbi pontja kerülnek módosításra:

C.10. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye

D. Az ajánlatok bontása és értékelése, E.5., F.2., E.6., E.7., IV. kötet:

szerződéstervezet, 2. elszámolás; 3. Szolgáltatási díj, 4. A Közszolgáltató kötelezettségei, 5., 6.1., 7.A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, 8.A Közszolgáltatási szerződés hatálya, megszűnése, módosítása,

IV.2.3.3) A módosított dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, beszerzési helye (adott esetben):

Ajánlatkérő az egységes szerkezetbe foglalt dokumentációt térítésmentesen, a Kbt. 76.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére.

IV.2.3.4) A módosított dokumentáció beszerzésének határideje (adott esetben):

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

IV.3) Tájékoztatás az ajánlattételi/részvételi határidő hosszabbításáról (adott esetben)

IV.3.1) Dátumok változása

A meghosszabbítással érintett dátum helye a közzétett hirdetményben

A következő helyett

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

A következő időpont irányadó

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

IV.3.2) Az ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbításának indoka:

IV.4) EGYÉB INFORMÁCIÓK (adott esetben)

IV.5) E hirdetmény feladásának időpontja : [2012/02/24](#) (év/hó/nap)

A. melléklet

További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [CEU Tender Kft.](#)

Postai cím: [Németvölgyi út 98.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1124](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Halupa Anett](#)

Telefon: [+36-1-202-1446](#)

E-mail: info@ceutender.hu

Fax: [+36-1-224-02-77](#)

Internetcím (URL): www.ceutender.hu