

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-7/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére

a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú, 9.054 m² nagyságú, kivett telephely (1 épület) megnevezésű ingatlan értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 58/2022. (III. 24.) számú határozatával döntött.

Az elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. március 25-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2022. április 13-án szerda 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2022. április 20-án került sor a Gazdasági Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy az 58/2022. (III. 24.) számú határozatával a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú, 9.054 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, kivett telephely (1 épület) megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú, 9.054 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázó:

Neve:	Somogy Lift Automatizálási és Számítástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített elnevezése:	Somogy Lift Kft.
Képviselője:	Strublics Róbert ügyvezető.
Székhelye:	7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 5/a.
Cégjegyzékszám:	14-09-308839.

3. A Képviselő-testület az 58/2022. (III. 24.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
4. A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú, 9.054 m² nagyságú, kivett telephely (1 épület) megnevezésű ingatlant az 58/2022. (III. 24.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - a) összesen 15.100.000 Ft, azaz Tizenötmillió-egyszázezer forint (ÁFA mentes) alap vételáron,
 - b) a teljes vételárnak a határozati javaslat 5. pontjában foglaltak szerinti megfizetése mellett,
 - c) 1/1 tulajdoni arányban,a Somogy Lift Automatizálási és Számítástechnikai Kft. (rövidített elnevezése: Somogy Lift Kft., székhelye: 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 5/a., képviselője: Strublics Róbert ügyvezető, cégjegyzékszáma: 14-09-308839) tulajdonába adja.
5. A Képviselő-testület a nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú beépített telephely vételárának megfizetésére az 58/2022. (III. 24.) számú határozatával részletfizetést biztosított az alábbiak szerint:
 - a) Az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni a teljes vételárból az 50 %-ának megfelelő összegű első vételárrészt, azaz 7.550.000 Ft-ot, amelybe a pályázat benyújtásával egyidőben befizetésre kerülő 1.000.000 Ft összegű pályázati biztosíték beszámításra kerül.
 - b) A teljes vételárból fennmaradó 7.550.000 Ft második (utolsó) vételárrész legkésőbb 2023. október 31. napjáig kell a vevőnek megfizetnie.
 - c) Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 - d) A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. május 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. április 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében
2022. április 20-án.

Tárgy:

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Somogy Lift Kft. képviselőjében Fölker Szaniszló meghatalmazott, mint pályázó,
- a Gazdasági Bizottság részéről: Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin főtanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi szám alatti beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2022. április 13-án szerdán 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontját 2022. április 20-án szerdán 9:00 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 15.100.000 Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A telephely tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

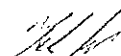

- Neve: Somogy Lift Automatizálási és Számítástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: Somogy Lift Kft.
- Képviselője: Strublics Róbert ügyvezető
- Cégjegyzékszám: 14-09-308839
- Székhelye: 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 5/a.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 0220/83
- teleknagyság: 9.054 m²
- volt csapatkiképző központ épület hasznos alapterülete: 310 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:



- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan alap vételára 15.100.000 Ft (ÁFA mentes), amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
- A pályázatát az ingatlan megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, területrendezés, tereprendezés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, a tulajdonjog, jelzálogjog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja, a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephelyen lévő növényzet, az esetleges építési törmelék elszállíttatása, ártalmatlanítása a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a volt laktanya területén folyamatban van a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítása, melynek tervezett befejezése 2022. év nyara, melynek kivitelezési munkáit tulajdonjog elnyerése esetén tűrni köteles.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Projekt megvalósítása pályázati forrás bevonásával történik, így a telephely értékesítéséhez a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságának (továbbiakban: Irányító Hatóság) külön engedélye szükséges.
- Kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az Irányító Hatóság nem járul hozzá a Nagyatád külterület 0220/83 helyrajzi számú telephely értékesítéséhez, úgy az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint, összeghatártól függetlenül elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az Irányító Hatóság engedélyének megérkezését követő 30 napon belül kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az első vételárreszt az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetnie. A vételár megfizetését követően külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő kézhezvételének napja.

- Kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád külterület 0220/83 helyrajzi számú telephelyre az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően, az első vételárrész megfizetésével vehető birtokba.
- A telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának nincs arról információja, hogy a telephely korábbi funkciójából adódóan a felszín alatt bármilyen környezetkárosító anyag lenne, így felelősséget arra vonatkozóan nem vállal.
- Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés elkészítését vállalja.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 1.000.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, cégkivonatát, aláírás-minta másolatát.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy a Somogy Lift Kft. által a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a Somogy Lift Kft. képviselője kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi szám alatti, 9.054 m² nagyságú beépített telephelyet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 15.100.000 Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi szám alatti, 9.054 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogát:

- összesen 15.100.000 Ft, azaz Tizenötmillió-egyszázezer forint (mely összeg ÁFA mentes) alap vételáron
- vételárnak a képviselő-testület 58/2022. (III. 24.) számú határozatában és pályázati felhívásban meghatározott kettő részletben történő megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Somogy Lift Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 5/a., cégjegyzékszáma: 14-09-308839, képviselője: Strublics Róbert ügyvezető) nyerte el.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázót, hogy az adásvételben Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követően, a 2022. április 28-án hozott döntést hoz.

A fent megjelöltek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Fölker Szaniszló


Kárpáti László


Simon Katalin



Somogy Lift Kft.

7500 Nagyatád, Móricz Zs. u. 5/a

NVG / 126 - 11 / 2022.

<http://www.liftservice.hu/>

info@liftservice.hu

PÁLYÁZAT

a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi szám alatti
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló
beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére

Pályázó neve: Somogy Lift Kft.
Címe: 7500 Nagyatád, Móricz Zs. u. 5/a
Adószáma: 14617300-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-308839
Bankszámlaszám: 10403954-50526874-86551024

Megvásárolni kívánt telephely helyrajzi száma: nagyatádi 0220/83
Megvásárolni kívánt telephely nagysága:
Teleknagyság: 9054 m²
Csapatkiképző központ hasznos alapterülete: 310 m²

Alulírott Strublics Róbert, mint a Somogy Lift Kft. önálló cégbejegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

- 1) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az ingatlan alap vételára 15.100.000.- Ft (ÁFA mentes), amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
- 2) Nyilatkozom, hogy a pályázatot a telephely megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtottuk be.
- 3) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre.
- 4) Nyilatkozom, hogy hozzájárulunk a pályázat körében személyes adataink kezeléséhez.
- 5) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telekkitűzés, területrendezés, tereprendezés, közmű és útcsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, a tulajdonjog, jelzálogjog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja, a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.

PK: 2022. 04. 11. 10-51

Somogy Lift Kft.

NPH - 0450 / 2022

- 6) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephelyen lévő növényzet, az esetleges építési törmelék elszállíttatása, ártalmatlanítása a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- 7) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- 8) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a volt laktanya területén folyamatban van a TOP-1.1.1-15-S01-2016-00007 azonosító számú „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítása, melynek tervezett befejezése 2022. év nyara, melynek kivitelezési munkáit tulajdonjog elnyerése esetén túrni kötelesek vagyunk.
- 9) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Projekt megvalósítása pályázati forrás bevonásával történik, így a telephely értékesítéséhez a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságának (továbbiakban: Irányító Hatóság) külön engedélyre szükséges.
- 10) Nyilatkozom, hogy kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben az Irányító Hatóság nem járul hozzá a Nagyatád külterület 0220/83 helyrajzi számú telephely értékesítéséhez, úgy az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- 11) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. Törvény 39.§-a szerint, összeghatártól függetlenül elővásárlási jog illeti meg.
- 12) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
- 13) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az Irányító Hatóság engedélyének megérkezését követő 30 napon belül kerül sor.
- 14) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az első vételár részét az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetnünk. A vételár megfizetését követően külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

- 15) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő kézhezvételének napja.
- 16) Nyilatkozom, hogy kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád külterület 0220/83 helyrajzi számú telephelyre az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- 17) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően, az első vételár rész megfizetésével vehető birtokba.
- 18) Nyilatkozom, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánjuk megvásárolni.
- 19) Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) bekezdés előírásai szerint cégünk átlátható szervezetnek minősül.
- 20) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának nincs arról információja, hogy a telephely korábbi funkciójából adódóan a felszín alatt bármilyen környezetkárosító anyag lenne, így felelősséget arra vonatkozóan nem vállal.
- 21) Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés elkészítését vállaljuk.
- 22) Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadjuk.

Nagyatád, 2022. április 11.

Somogy Lift Automatizálási
és Számítástechnikai Kft.
7500 Nagyatád, Móricz Zs. u. 5/A.
Levél cím: 7500 Nagyatád, Pf. 83.
Számsz.: 67000014-11020112
Adószám: 14617300-2-14 (02.)

Strublics Róbert
ügyvezető

Mellékletek:

- Cégkivonat
- Aláírási címpéldány
- Banki átutalás bizonylata a pályázati részvételi díj, azaz 1.000.000.- Ft megfizetéséről