

## B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2022. április 26-i ülésére

### az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről és a hatáskörébe tartozó adóbevételek alakulásáról

#### Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy a helyi adóztatást szabályozza. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát, amely alapján, szuverén módon dönthetnek arról, hogy a feladataik ellátásához szükséges anyagi erőforrásokat milyen jellegű és mértékű helyi adóval teremtik meg, a helyi sajátosságok, körülmények figyelembevételével.

A törvény felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét arra, hogy rendelettel a törvényben meghatározott felső határokra figyelemmel az illetékességi területén vagyoni típusú adókat, kommunális jellegű adókat, helyi iparüzési adót és települési adót vezessen be.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. év végén felülvizsgálta a helyi adók mértékeit, a helyi sajátosságokat, az adózók teherviselő képességét és a törvényben meghatározott felső határokra figyelemmel 2020. január 1-jei hatállyal módosította adórendeleteit:

a) Hét év után harmadával megemelte a magánszemély kommunális adó mértékeit. A korábbi 9.000 Ft és 4.500 Ft éves adómérték helyett

- a lakás, a lakásbérleti jog, üdülő, lakótelek után 12.000 Ft,
- a garázs, a gazdasági célú építmény és a gazdasági célú telek után 6.000 Ft magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni évente.

b) Az építményadó vonatkozásában a tényleges használati mód alapján tovább differenciálta az építményadó mértékeit.

A 2021. évre a helyi adómértékeken nem változtatott, a Gazdaságvédelmi Akcióterv korlátozásai következtében nem is változtathatott a Képviselő-testület.

A következőkben bemutatjuk az önkormányzati adóhatóság 2021. évben ellátott feladatait, a Nagyatád Város Önkormányzata illetékességi területén bevezetett helyi adók rendszerét és a fontosabb mutatószámokat.

#### 2021. adóévben a helyi adó mértékek törvényi felső határa és adómaximума és a Nagyatád Város illetékességi területén bevezetett adómértékek:

	Törvényi felső határ	Adómaximum	Nagyatádi adómértékek
Építményadó	1 100	2 018,0	400; 600; 1 400; 1 600; 1 900 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó*	200	366,9	- Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója	17 000	31 187,4	6 000; 12 000 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	300	550,3	400 Ft/fő/vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	2	2,0	2 %

\* Nagyatád Város Önkormányzata illetékességi területén nincs bevezetve

Az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe tartoznak a helyi adók (épitményadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó, helyi iparüzési adó) és az önkormányzatok által kezelt központi adó (talajterhelési díj).

A helyi adók esetében a képviselő-testület befolyásolhatja az adók alanyi körét, alapját, mértékét, illetve feltételekkel kedvezményeket, mentességeket adhat; a szabadon felhasználható bevételek „saját bevétel” képeznek.

Az önkormányzatok által kezelt központi adó a talajterhelési díj, valamint az adózás rendjéről szóló törvény alapján az adózók által elmulasztott adókötelezettségek után megállapított jogkövetkezmények (késedelmi pótlék, mulasztási bírság, önellenőrzési pótlék, adóbírság) 100%-a szintén saját bevétel.

A gépjárműadóval kapcsolatos adóigazgatási feladatok 2020. december 31-ig tartoztak az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2020. év előtt befolyt adóbevétel 40 %-a, azaz 33-34 millió forint a települési önkormányzatot illette meg. 2020. április 8-tól a 2020. évben befolyt gépjárműadó bevétel teljes összege elvonásra került az önkormányzatoktól, január 1-jétől visszamenőleg át kellett utalni a Magyar Államkincstár részére, a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus járvány gazdasági hatásai enyhítésének finanszírozására.

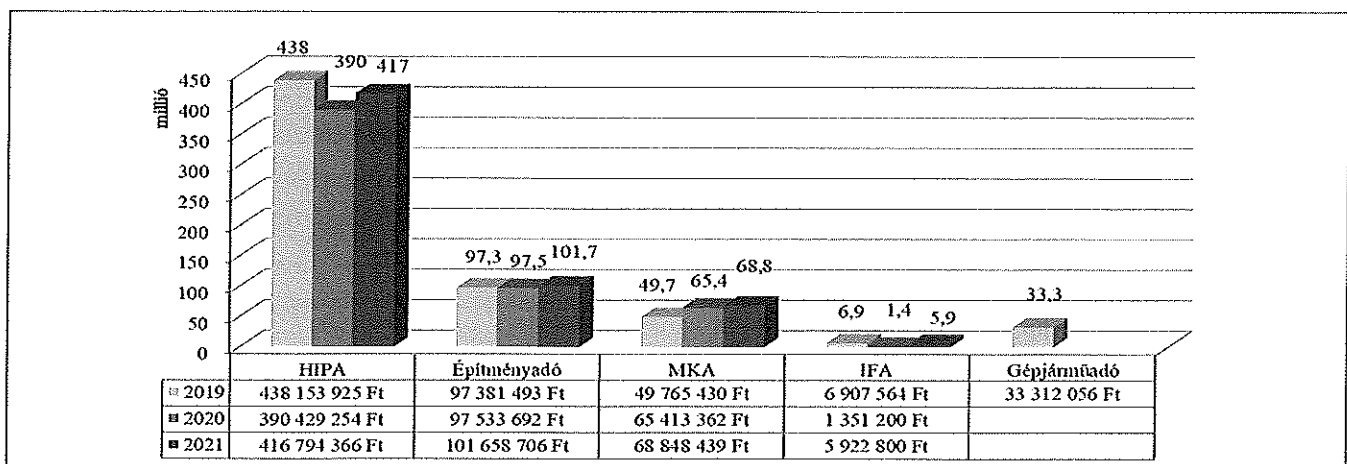
A 2021. évtől a gépjármű adóztatása a NAV feladat- és hatáskörébe tartozik, azonban továbbra is az önkormányzati adóhatóságok feladata a 2021. év előtt be nem fizetett gépjárműadó hátralékok beszedése és a fennálló túlfizetések rendezése. A Kincstár részére havi ütemezésben a beszedett hátralék átutalásáról gondoskodni kell.

#### Az önkormányzat saját bevételei adószámlánként

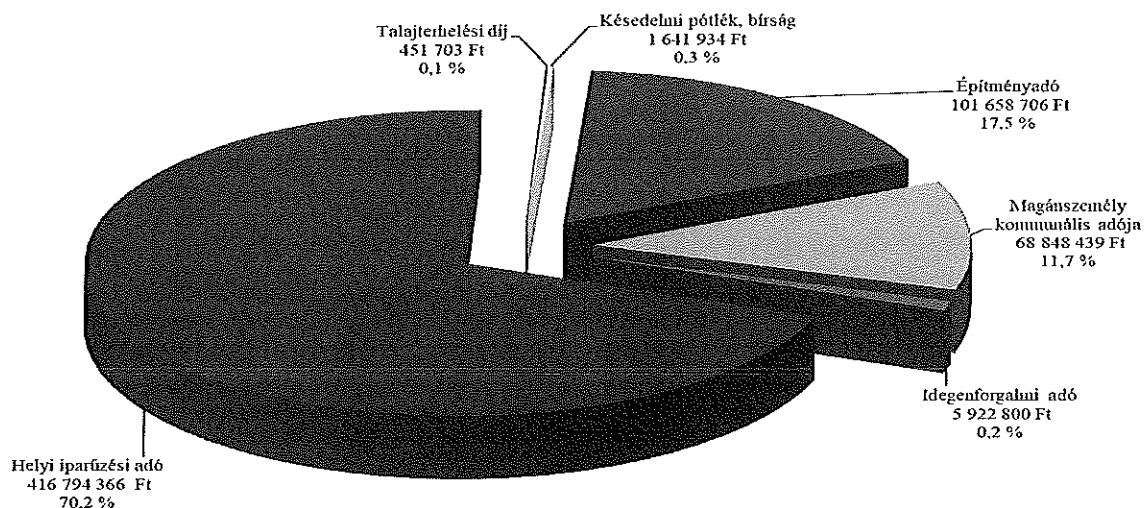
Adószámlák elnevezése	2019. év	2020. év	2021. év
Épitményadó	97 381 493 Ft	97 533 692 Ft	101 658 706 Ft
Magánszemély kommunális adója	49 765 430 Ft	65 413 362 Ft	68 848 439 Ft
Idegenforgalmi adó	6 907 564 Ft	1 351 200 Ft	5 922 800 Ft
Helyi iparüzési adó	438 153 925 Ft	390 429 254 Ft	416 794 366 Ft
Gépjárműadó	33 312 056 Ft	-	-
Késedelmi pótlék	662 439 Ft	1 249 608 Ft	1 542 224 Ft
Bírság	681 219 Ft	463 505 Ft	99 710 Ft
Talajterhelési díj	515 883 Ft	448 474 Ft	451 703 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>627 380 009 Ft</b>	<b>556 889 095 Ft</b>	<b>595 317 948 Ft</b>
Változás az előző évhez képest	+20 066 469 Ft	-70 490 914 Ft	+38 428 853 Ft

A helyi adóbevételek változását az adónemek részletezésénél mutatjuk be.

#### Helyi- és gépjármű adóbevételek alakulása 2019-2020-2021. adóévben



## A 2021. évi önkormányzati adóbevételek összetétele adónemenként



Az ábra tükrözi a helyi adók egymáshoz viszonyított arányát és a helyi iparüzési adó jelentőségét a saját bevételeken belül.

### ÉPÍTMÉNYADÓ

A Képviselő-testület 2012. január 1-től Nagyatád Város illetékességi területére bevezette az építményadót, amely kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló építményekre, épületrészekre és a nem magánszemély tulajdonában álló lakásra. Az adó alanya az építmény tulajdonosa.

A Képviselő-testület 2020. évtől saját hatáskörben a nem kereskedelmi célú építmények adómértékét változatlanul hagyva a kereskedelmi célú építmények után 600 Ft/m<sup>2</sup>, az építményadó rendeletben körülhatárolt területen kívül fekvő 600 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértékét 1.400 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapította meg. A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás céljára használt épület esetén 1.600 Ft/m<sup>2</sup>, a villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó irodák, a dohányáru-kiskereskedelmi üzletek, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadási tevékenység céljára használt épületek, épületrészek építményadóját 1.900 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértéken állapította meg.

Az építményadó mértékek változása 2012. évtől:

Megnevezés	Ft/ m <sup>2</sup>				
	2012.	2013-2017.	2018.	2019.	2020-tól
termelési célú	300	400	400	400	400
kereskedelmi célú	400	500	500	500	600
-ebből a rendeletben körülhatárolt területen kívül fekvő 600 m <sup>2</sup> feletti	400	800	800	1 200	1 400
hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás	400	800	800	1 200	1 600
villamosenergia és földgáz egyetemes szolgáltató, dohánybolt, szerencsejáték	400	500	1 800	1 800	1 900
reklámhordozó	-	-	9 000	9 000	-

**Az építményadó adótárgyak száma, az adózott terület nagysága  
és az éves adókiivetés összege**

	db		alapterület m <sup>2</sup>		kivetett adó Ft	
	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év
termelési célú	294	299	156 620,55	155 672,55	62 276 857	61 897 657
kereskedelmi célú	335	343	47 198,39	48 162,01	38 407 887	39 467 131
-ebből 1.400/1.600 Ft-os adómértékű	14	15	14 505,00	15 106,34	20 591 924	21 433 800
-ebből 1.900 Ft-os adómértékű	9	9	310,89	310,89	590 691	590 691
<b>Összesen:</b>	<b>629</b>	<b>642</b>	<b>203 818,94</b>	<b>203 834,56</b>	<b>100 684 744</b>	<b>101 364 788</b>

A termelési célú adótárgyak összes alapterületének nagysága és fajtája szerinti összetételét az alábbi táblázat mutatja be:

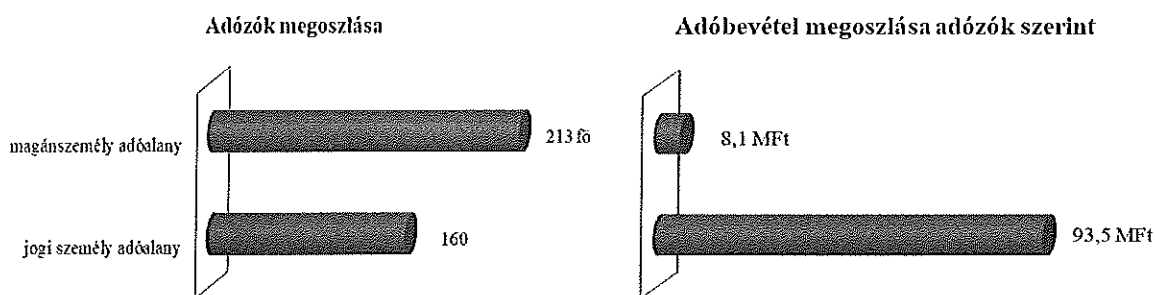
fajta	db		alapterület m <sup>2</sup>		kivetett adó Ft	
	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év
üzem, üzemesarnok, gyár	40	40	85 021,42	84 763,52	33 547 368	33 444 208
műhely szerviz	42	42	10 131,92	10 131,92	4 033 168	4 033 168
garázs, gépjárműtároló	12	12	677,35	677,35	270 940	270 940
raktár	112	115	37 893,02	33 967,92	15 048 417	13 478 377
hűtőház	1	1	360,00	360,00	144 000	144 000
egyéb	60	61	18 267,63	18 267,63	8 034 400	8 034 400
lakás	27	28	4269,21	7504,21	1 198 564	2 492 564
<b>összesen</b>	<b>294</b>	<b>299</b>	<b>156 620,55</b>	<b>155 672,55</b>	<b>62 276 857</b>	<b>61 897 657</b>

A 642 adótárgyból 299 db termelési célból kerül hasznosításra. Ebből 40 db az üzem, üzemesarnok, gyár, melyek kivetett adója 33.444.208 Ft, ebből származik az építményadó 33 %-a.

A kereskedelmi típusú (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletlánc, bisztró, söröző, étterem, cukrászda, fagyfaltozó, vendéglő, presszó, iroda, rendelő, gyógyszertár, apartman, szálloda, panzió, hotel, szálló, vendégház) adótárgyak az alábbi összetétel szerint adóznak:

fajta	db		alapterület m <sup>2</sup>		kivetett adó Ft	
	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év
üzlet, bolt, abc, áruház, üzletlánc	186	187	30 032,31	30 129,89	25 083 454	25 141 474
bisztró, borozó, étterem, cukrászda	26	25	2 691,47	2 841,47	1 474 482	1 564 482
iroda, műterem	77	78	7 573,14	7 597,94	6 043 492	6 058 372
rendelő, kórház, gyógyszertár	10	10	843,53	843,53	506 118	506 118
szállásépület (apartman, szálloda, panzió)	16	22	3 389,86	4 071,10	2 033 916	2 924 260
egyéb	20	21	2 668,08	2 678,08	3 266 425	3 272 425
<b>összesen</b>	<b>335</b>	<b>343</b>	<b>47 198,39</b>	<b>48 162,01</b>	<b>38 407 887</b>	<b>39 467 131</b>

A 642 adótárgyból 343 db kereskedelmi célból hasznosul. Az adótárgyak több mint fele kereskedelmi egység, ezzel szemben az építményadó bevételnek 39 %-a folyik be ilyen típusú adótárgyakból.



373 adóalany fizette meg a 642 adótárgy után befolyt 101,6 MFt építményadót. Az adózók 42 %-a jogi személy. A jogi személyek fizetik be az építményadó bevétel 92 %-át.

### MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Nagyatád Város Önkormányzata a helyi adó rendszerén belül a kommunális jellegű adók közül a magánszemély kommunális adóját és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be. A magánszemély kommunális adójának alanya az építmény, a telek vagyoni értékű jog jogosítottja, tulajdonosa, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

2020. évtől a garázs, gazdasági építmény, gazdasági célú telek után 6.000 Ft, a lakás, lakásbérleti jog, üdülő, lakótelek után 12.000 Ft az adó mértéke évente.

Az alábbi táblázat bemutatja az adótárgyak típusát, számát és az adókiivetés összegét:

	2021. év	
	db	Ft
lakás	4 666	55 084 547
garázs	1 241	7 368 000
lakásbérlemény	140	1 656 000
gazdasági célú építmény	176	1 024 500
lakótelek	55	642 000
gazdasági célú telek	184	1 071 000
<b>összesen</b>	<b>6 462</b>	<b>66 846 047</b>
<b>adóalanyok száma</b>	<b>4889</b>	

A 2020. évtől hatályos 33 %-os adóemelést elfogadta Nagyatád lakossága, hiszen az adómértékek emelése ellenére az adózási morál nem változott az elmúlt évben.

### IDEGENFORGALMI ADÓ

Célja az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi fedezet biztosítása. Az adó alanya, az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó jellegzetessége az, hogy nem az itt tartózkodó magánszemélynek kell bevallania és befizetnie, hanem a szállásadó kötelezettsége az adó beszedése, majd tárgyhót követő hó 15-ig összesítve kell a beszedett adót bevallania és befizetnie. Az adó mértéke vendégéjszakánként 400 Ft. A Htv. az adókötelezettség alól életkorhoz, illetve munkavégzéshez kapcsolódó mentességeket biztosít.

<b>Idegenforgalmi adóbevallások adatai</b>			
	<b>2019. év</b>	<b>2020. év</b>	<b>2021. év</b>
<b>összes vendégéjszaka</b>	<b>23 429</b>	<b>14 803</b>	<b>23 224</b>
ebből - adóköteles	18 093	13 094	22 514
- mentes	5 336	1 709	710
bevallott adó	7 237 200 Ft	1 238 800 Ft	9 005 600 Ft
befolyt adó	6 907 564 Ft	1 351 200 Ft	5 922 800 Ft
adóévben kieső bevétel támogatása		4 105 600 Ft	
költségvetési támogatás	6 068 400 Ft	2 569 041 Ft	
<b>összes bevétel</b>	<b>12 975 964 Ft</b>	<b>8 025 841 Ft</b>	<b>5 922 800 Ft</b>

A koronavírus-járvány 2020. évi megjelenése - a helyi adók közül - az iparüzési és az idegenforgalmi adóbevételekre volt hatással.

2020. évben jelentős mértékben, csaknem 40%-kal visszaesett a vendégéjszakák száma. Az idegenforgalmat súlyos veszteség érte a koronavírus-járvány miatt elrendelt utazási korlátozások miatt. Mindemelllett 2020. novembertől csak az üzleti célú szállásadást engedélyezték a jogszabályok. Az ágazat újjáélesztése érdekében 2020. április 26-tól 2021. június 30-ig az idegenforgalmi adót nem kellett a vendégek után megfizetni, azonban a szállásadók adóbevallási kötelezettsége megmaradt a vendégéjszakák számára vonatkozóan. A Kormány az így kieső adót támogatásként biztosította; továbbá 2020. április 26. napjáig élt a költségvetési törvényben szabályozott azon támogatás, hogy minden beszedett idegenforgalmi adó-forintra 1 Ft támogatást juttatott az önkormányzatoknak.

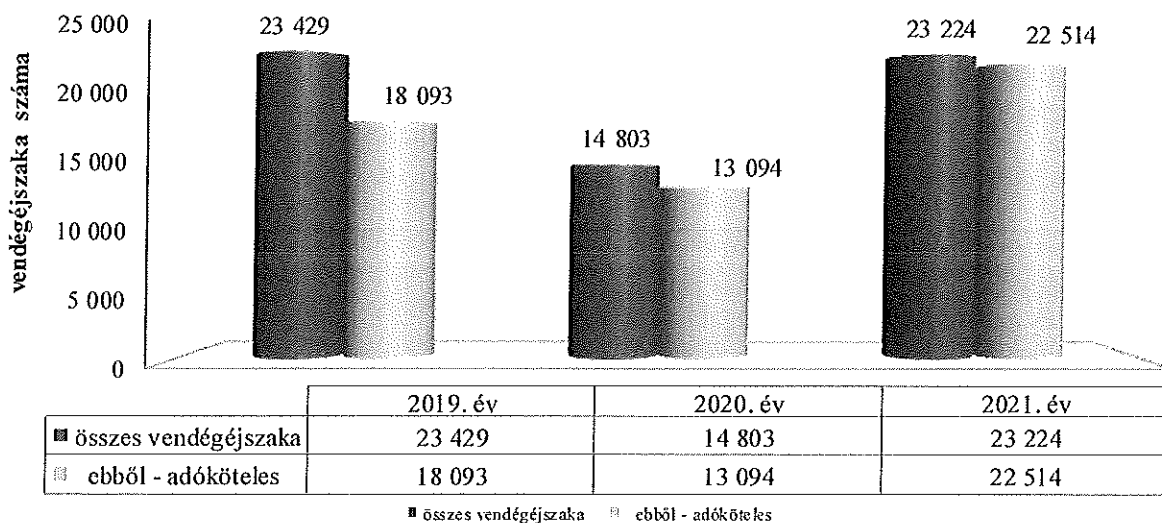
A 2021. évben május 1. napjától a csak üzleti célú szállásadásra való korlátozás megszűnt és a visszalévő 8 hónap alatt a nagyváradi vendégéjszakák száma elérte a 2019. teljes évi forgalmat. 2021. július 1-jétől a szállásadó újra beszedte és befizette az idegenforgalmi adót, azonban sem az 1 Ft támogatást, sem a kieső bevételt nem kapták meg az önkormányzatok.

#### **2019-2020-2021. évi befizetett idegenforgalmi adó havi bontásban (Ft)**

	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
január	364 800	264 400	0
február	384 400	316 000	0
március	440 000	198 800	0
április	366 800	60 400	0
május	596 400	0	0
június	626 400	0	0
július	1 026 000	0	1 445 600
augusztus	1 136 400	0	1 872 000
szeptember	890 400	0	1 270 000
október	390 400	0	983 200
november	330 000	0	564 800
december	397 600	0	582 000
<b>összesen</b>	<b>6 949 600</b>	<b>839 600</b>	<b>6 717 600</b>

Ez a havi bontású táblázat bemutatja, hogy mely hónapokra nem kellett beszedni és befizetni az idegenforgalmi adót, illetve megmutatja azt is, hogy 2021. évben fél év alatt csaknem annyi vendég szállt meg Nagyváradon, mint a 2019. egész évben.

### Vendégéjszakák alakulása

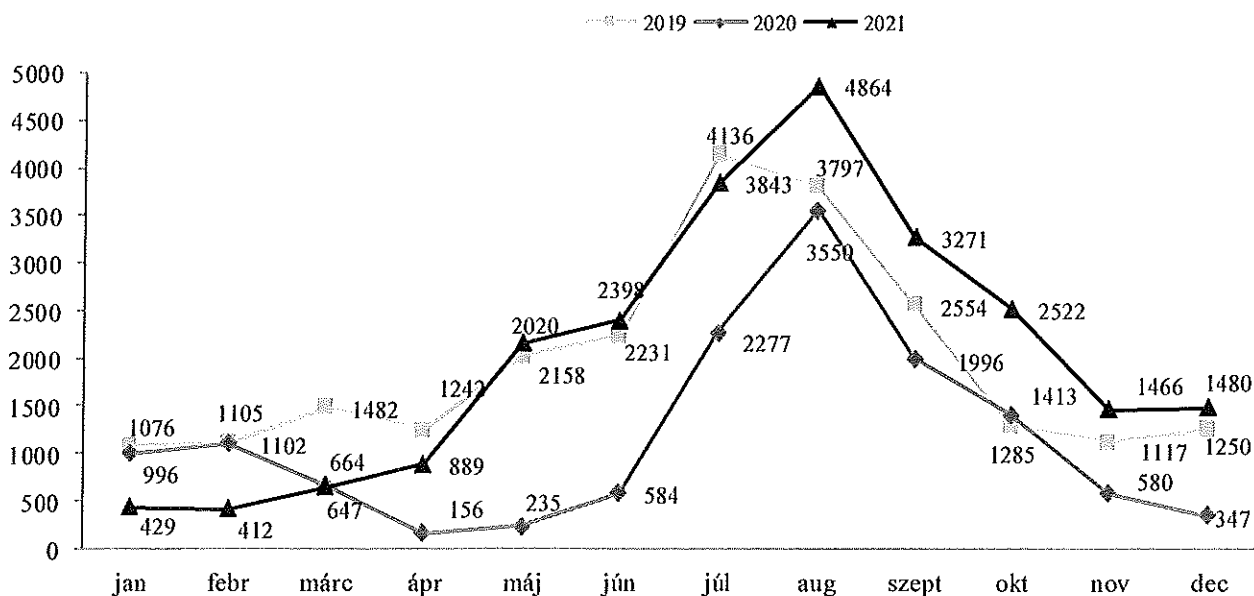


A 2019. évi (világoszürke) adatsor egy átlagos év vendégforgalmát mutatja be.

A koronavírus-járvány 2020. márciusi megjelenésétől meredeken csökkent a vendégéjszakák száma, a nyári hónapokban kismértékű növekedést követően az augusztusi vendégforgalom alig maradt el az előző évitől. Majd 2020. november 11-től 2021. május 1-ig, amikortól csak üzleti célból lehetett szálláshelyen megszállni, ismét nagymértékben visszaesett a vendégéjszakák száma.

A 2021. évben (fekete adatsor) a korlátozások megszűnését követően a vendégéjszakák száma minden hónapban túlszárnyalta a 2019. évit.

### Vendégéjszakák számának alakulása 2019-2020-2021. évben



## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### I. Az önkormányzat adóerőképessége

A települések adóerőképessége fontos szerepet játszik az önkormányzatok támogatási rendszerében. A települések jövedelemtermelő-képessége figyelembevételével történő finanszírozás bevezetésének indoka a települési önkormányzatok közötti jövedelemkülönbségek mérséklése volt.

Az adóerőképesség a települések fejlettségének összehasonlítására szolgáló mutató, amelynek meghatározása során a Nagyatádon adózók bevallott iparúzési adóalapját alapul véve, 1,4 %-os mértékkel számolva megkapjuk a település adóerőképességét.

Az adóerőképesség 1 főre jutó összegétől függ

- az önkormányzat működési támogatása elvonásának mértéke,
- a szociális és más feladatellátás támogatási hányada,
- a gyermekétkeztetésre kapott támogatás megállapítása,
- a rászoruló gyermekek szüniidei étkeztetésének támogatás-mértéke,
- a minimálbér és a garantált bérminimum növekedéséhez, a központi hozzájárulás összege,
- a bölcsőde üzemeltetési támogatásának mértéke,
- a pályázatok, működési és fejlesztési támogatások hányada,
- a szolidaritási hozzájárulás mértéke.

#### Nagyatád Város adóerőképességének alakulása

Adóerőképesség időpontja	Adóerő-adóalap Ft	Adóerőképesség (adóalap x 1,4 %)	Lakosság (fő)	1 főre jutó adóerőképesség
2016.06.30. (2017. évi)	18 550 631 000	259 708 832	10866	23 901 Ft
2017.06.30. (2018. évi)	18 299 285 602	256 189 998	10717	23 905 Ft
2018.06.30. (2019. évi)	18 223 075 747	255 123 060	10633	23 994 Ft
2019.06.30. (2020. évi)	20 057 432 733	280 804 058	10481	26 792 Ft
2020.10.20. (2021. évi)	21 389 885 735	299 458 400	10392	28 816 Ft
2021.06.30. (2022. évi)	21 746 318 634	304 448 461	10279	29 618 Ft

### II. Iparúzési adó – mint teljesítmény mutató

A helyi adóbevételek jelentős része helyi iparúzési adóból származik. Az adó mértéke iparúzési tevékenység után az adóalap 2%-a.

Iparúzési tevékenységet 1.171 vállalkozás folytatott Nagyatádon; 509 gazdasági társaság, 571 egyéni vállalkozó és 91 családi gazdálkodó. Az 1.171 vállalkozásból 261 adóalany „kisadózó”, akiknek lehetőségük van adóbevallás nélkül fizetni az évi 25.000 Ft iparúzési adót. A kisadózók iparúzési adóalapja független a tényleges árbevételtől, minden esetben 2.500.000 Ft adóalap kerül figyelembe vételre.

A nagyatádi vállalkozások teljesítménye, termelési értéke az évek során adóbevallásban feltüntetett – Nagyatádra eső – iparúzési adóalapok összehasonlításával mutathatóak be.

Adóév	Iparúzési adóalap
2017. évi teljesítmény (2018.12.31-i adat)	20 362 073 eFt
2018. évi teljesítmény (2019.12.31-i adat)	21 096 272 eFt
2019. évi teljesítmény (2020.12.31-i adat)	21 570 189 eFt
2020. évi teljesítmény (2021.12.31-i adat)	22 844 733 eFt



Az elmúlt időszakban az iparüzési adóalap évente 3,6 - 2,3 - 5,9 %-kal növekedett, azaz Nagyatádon a vállalkozások gazdasági teljesítőképességének 4% az átlagos növekedési üteme.

A koronavírus járvány negatív gazdasági hatásai ugyan megjelentek a nagyatádi vállalkozások bevallási adataiban, ennek ellenére, összességében a 2020. évben elért termelési érték 5,9 %-kal meghaladta az előző évit. A termelési érték növekedést indokolja egyrészt az, hogy az egyik legnagyobb adófizető termelő vállalkozás árbevétele éppen a home office következtében 30 %-kal nőtt; másrészt a városunkban folyó Európai Unió és hazai forrásból megvalósuló pályázatok, fejlesztések kivitelezői iparüzési adó fizetésére kötelezettek Nagyatádon.

Az alábbi táblázatban a 2021. évben beérkezett, 2020. évre vonatkozó 910 db adóbevallásban feltüntetett 2%-os mértékű iparüzési adó összegeit csoportosítottuk. A 261 kisadózót a 10 eFt - 50 eFt kategória sorában tüntettük fel.

2020. évi adóbevallásban bevallott adó	Adózók száma	Bevallott adó összesen (Ft)
0 Ft	173	0
1 - 10 eFt	127	558 057
10 eFt - 50 eFt	479	11 888 676
50 eFt - 100 eFt	97	7 073 598
100 eFt - 1 MFt	230	74 016 305
1 MFt - 10 MFt	59	189 765 372
10 MFt -	6	158 271 916
<b>összesen</b>	<b>1 171</b>	<b>441 573 924</b>

A vállalkozások 66,5 %-a kisvállalkozás, az éves adójuk nem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

65 gazdasági társaság – az adózók mindössze 5,5 %-a – fizetett 1 millió forintnál nagyobb összegű iparüzési adót. Gazdasági súlyuk meghatározó a város életében, hiszen az iparüzési adó 80 %-át e vállalkozások fizetik be.

## II. Iparüzési adó – mint saját bevétel

Mind az adóérőképeség, mind az iparüzési adóalap folyamatos növekedése gazdasági növekedést tükröz, azonban az előző években megjelenő iparüzési adóbevétel ezekhez az adatokhoz képest ingadozik. (2019-hez viszonyítva 2020. évben 47.725 eFt-ot csökkent.) Ennek oka az iparüzési adófizetési kötelezettség eljárási szabályainak változása és az adóbevétel számviteli-elszámolási előírásainak összetettsége. A 2014. évihez viszonyítva minden évben több adóbevételt tartottunk nyilván, ez azt mutatja, hogy hosszú távon vizsgálva az adatok kiegyenlítődnek.

	Iparüzési adóbevétel (eFt)	változás mértéke (eFt)	előző évhez viszonyítva a változás üteme	2014. évhez viszonyítva a változás üteme
2014. év	371 313			
2015. év	398 733	27 420	107%	107%
2016. év	392 598	-6 135	98%	106%
2017. év	385 794	-6 804	98%	104%
2018. év	420 135	34 342	109%	113%
2019. év	438 154	18 019	104%	118%
2020. év	390 429	-47 725	89%	105%
2021. év	416 794	26 365	106%	112%

A koronavírus-járvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány a mikro-, kis- és középvállalkozásnak (KKV) minősülő vállalkozások 2021. évi iparüzési adóját az önkormányzati rendeletben megállapított 2 % helyett 1 %-ban, a kisadózók tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozók iparüzési adóját 50.000 Ft helyett 25.000 Ft-ban állapította meg.

A 2021. évben 664 KKV-nak minősülő vállalkozás küldte meg a nyilatkozatát, amely alapján a 2021. évi adóelőleget 1 % mértékkel fizették meg. A júniusig feldolgozott adóbevallások alapján kieső adót, 68.621 eFt-ot, a Kincstár költségvetési támogatás jogcímen két részletben, 2021. június és október hónapban folyósította. A 2022. évben, a tényadatok alapján önkormányzatunkat megillető támogatás-különbözet 2022. novemberben áll majd rendelkezésünkre.

507 vállalkozás 2%-os és 664 KKV vállalkozást 1%-os adófizetése	400 794 eFt
túlfizetés csökkenés miatti adóbevétel növekedés	16 000 eFt
<b>2021. évi helyi iparüzési adóbevétel összesen</b>	<b>416 794 eFt</b>
<b>664 KKV 1%-os kieső adó kompenzálása (központi költségvetési támogatás)</b>	<b>68 621 eFt</b>

2021-ben 400.794 eFt iparüzési adóbevételt fizettek a vállalkozások. Az év során az önkormányzatok rendkívüli támogatására (ÖNHKI) két esetben is pályáztunk, amelynek eredményeként 16 millió forint rendkívüli támogatás biztosított fedezetet az adózók által visszaigényelt iparüzési adó túlfizetés átutalására. Ennek eredményeként 16 millió forinttal csökkent a vállalkozók felé fennálló fizetési kötelezettségünk. A kötelezettség csökkenése mérlegáttétel, a számviteli elszámolási szabályok szerint adóbevétel növekedésnek minősül, ezért a 2021. évi beszámoló adata szerint iparüzési adóbevétel jogcímen 416.794 eFt saját bevétel keletkezett.

A 2021. évben az iparüzési adóval kapcsolatos adóigazgatási feladat volt, a 664 KKV nyilatkozat és az 1.171 adóbevallás feldolgozásán túl, az állami adóhatóságtól (NAV) érkezett adatszolgáltatások feldolgozása. A vállalkozások adataiban bekövetkezett változások tartalmát (vállalkozói igazolvány kiváltása, cégalapítás, telephely létesítés, stb.) a NAV napi adatszolgáltatások keretében juttatja el az önkormányzati adóhatóságokhoz. Ilyen adatszolgáltatás 2573 db érkezett az önkormányzatunkhoz.

## EGYÉB ADÓK, DÍJAK

### Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló törvény alapján a talajterhelési díj környezetvédelmi célokat szolgál, mellyel ösztönzik a szennyvízkibocsátókat arra, hogy kössenek rá a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára.

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz és a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Nagyatádon 1.800 Ft-ot kell fizetni köbméterenként.

Az 1800 Ft/m<sup>3</sup> adómérték nagy terhet jelent a magánszemély kibocsátók részére, ezért a rendelet alapján mentes az éves vízfogyasztásból 12 m<sup>3</sup>, továbbá az a feletti rész után 75 % díjkedvezmény illeti meg a magánszemély kibocsátót.

A kibocsátónak a díjfizetési kötelezettségét önadózás keretében évente a tárgyévét követő év március 31-ig kell bevallania és megfizetnie. A benyújtott bevallások alapján 67 ingatlan után a talajterhelési díj számlára 2021. évben 451.703 Ft folyt be, amely a környezetvédelmi alap bevételét képezi. Ezt az önkormányzat a talaj és a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel. A 2021. évben 7 fogyasztó kötött rá a közcsatornára.

## Késedelmi pótlék, bírság

Az elmulasztott adókötelezettségek, az adózás során elkövetett jogsértések többségének hatása pénzben kifejezhető. Ennek alapján a törvény négyféle jogkövetkezményt határoz meg. A fizetési határidő lejártát követően az adóhátraléokra késedelmi pótlékot kell fizetni, az adórövidítésért adóbírságot kell kiszabni, az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek (bevallás, bejelentés) teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja. A 2021. évben 1.542.224 Ft késedelmi pótlék és 99.710 Ft mulasztási és adóbírság került befizetésre.

## EGYÉB FELADATOK

### a) Adók módjára behajtandó köztartozások

Az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe tartoznak mindazok a köztartozások, amelyek beszedését valamely törvény adók módjára rendeli el. Ilyen az okozott kár értékének végrehajtása, a rendőrségi elővezetési költség, a gondozási díj, az egyéb szabálysértési bírság.

Az adók módjára behajtandó köztartozásokat elkülönítetten kell nyilvántartani, és a beszedett tartozást el kell utalni a végrehajtást kérő szerv számlájára. 2021. évben 31 db megkeresésben 631.454 Ft előírásból 91.100 Ft folyt be, mely elutalásra került a megkereső szervnek.

### b) Fizetési könnyítések, méltányosságok

Az államháztartásról szóló törvény szabályozza az adóbevételek kezelését oly módon, hogy a tartozás elengedést meg kell jeleníteni az önkormányzat közvetett támogatásaként. Az adóelengedés szabályairól az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezik. Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az adótartozást, valamint más adózók bírság- vagy pótléktartozását mérsékelheti vagy elengedheti.

Az alábbi kimutatás tartalmazza adónemenként a 2019-2021. évben méltányosságból elengedett adók összegeit:

	2019		2020		2021	
	adóalany	Ft	adóalany	Ft	adóalany	Ft
Magánszemély kommunális adója	11	72 000	9	151 500	6	80 000
Talajterhelési díj					1	350 100
Késedelmi pótlék	5	722	1	287	5	537 563
<b>Összesen</b>	<b>16</b>	<b>72 722</b>	<b>10</b>	<b>151 787</b>	<b>11</b>	<b>967 663</b>

Az adózási morál városunkban kiváló, az adóhatóság 2021. évben 9 vállalkozásnak, összesen 14 esetben 13 millió forintra engedélyezett fizetési könnyítést (ezzel segítve a vállalkozások likviditásának fenntartását), mely adó az év folyamán minden esetben határidőben befizetésre került.

### c) Adóellenőrzés, adófelderítés

Az adócsoport a törvényes lehetőségeket alkalmazva felderítéseket végez, a nem adózó adótárgyak vonatkozásában. Az adózás rendjéről szóló törvény jelenleg hatályos rendelkezései szerint az adózót bevallási, adatbejelentési kötelezettségének elmulasztása esetén, 15 napos határidő kitűzésével, hiánypótlásra kell felszólítani. Amennyiben az adózó határidőn belül nem teljesít, újabb 15 napos határidő kitűzésével bírságot kell kiszabni, a természetes személy adózó részére 50 ezer, a nem természetes személy adózónak 100 ezer forintot. Az így kiszabott bírság, teljesítés esetén mérsékelhető vagy elengedhető.

A helyi adók mértékéhez (pl.: magánszemély kommunális adójához) viszonyítva e bírság tételek olyan irreálisan magasak, hogy a múlt évben nem szabtuk ki.

2021. évben az adókötelezettség teljesítése érdekében építményadó vonatkozásában 17 db, helyi iparüzési adó miatt 160 db, magánszemély kommunális adója után 245 db, talajterhelési díj miatt 20 db szankció nélküli felhívást küldtünk ki az adóalanyok részére.

Magánszemély kommunális adójában lehetőséget ad a törvény arra, hogy adatbejelentés hiányában az adóhatóság – közhiteles nyilvántartás alapján – hatósági adómegállapítással is kivetheti az adót. Ez segítséget nyújt és egyszerűsíti az adókimutatás folyamatát. 2021. évben 29 adótárgy esetében történt meg az adókimutatás hatósági megállapítással.

#### d) Adóvégrehajtás

A végrehajtási eljárás szigorúan szabályozott, magas igazgatási költséggel járó, aprólékos, hosszadalmas eljárás, melyet adózónként kell lefolytatni. Az adóhatóság a törvények adta keretei között mind jobban kiszélesíti az adótartozások beszedésére tett intézkedéseket. Letiltások, hatósági átutalási megbízások (inkasszó), fizetési felszólítások kibocsátásán túl vállalkozók követelését foglalja le, gépjárművet tilt ki forgalomból.

Behajtási cselekmény	Végrehajtás eredményeként befolyt összeg		
	2019. év	2020. év	2021. év
Inkasszó	20 763 526 Ft	18 118 255 Ft	21 960 177 Ft
Munkabér és nyugdíjletiltás	503 771 Ft	342 020 Ft	520 891 Ft
Egyéb cselekmény	9 680 889 Ft	21 064 626 Ft	1 306 270 Ft
<b>Összesen</b>	<b>30 948 186 Ft</b>	<b>39 524 901 Ft</b>	<b>23 787 338 Ft</b>

A 2021. évben az összes pénzforgalmi adóbevétel 4 %-a valamilyen végrehajtási cselekmény révén realizálódott.

Az adóhatóságnál nyilvántartott adószámlákon 2021. év végén 50.318.392 Ft tartozást tartottunk nyilván, mely az összes adóelőírás 5,9 %-a.

Az összes hátralékból 15.013.003 Ft, 71 felszámolás alatt álló cég behajthatatlannak jelölt tartozása, azaz „technikai hátralék”, amelynek megtérülésére nincs esély. Az adózás rendjéről szóló törvény alapján nincs lehetőség a felszámolás alatt álló gazdasági társaságok behajthatatlan tartozásainak törlésére. (Még abban az esetben sem, ha a céget a Cégbíróság már törölte.)

A fennmaradó 35.305.389 Ft hátralék végrehajtás alá vonható. 2021. év folyamán elévülés következtében 318.536 Ft adótartozás került törlésre az adószámlákon.

#### Adóhátralék változás az elmúlt 3 év vonatkozásában

Adószámlák elnevezése	2019. év	2020. év	2021. év
Építményadó	9 817 703 Ft	11 692 541 Ft	11 932 283 Ft
Magánszemély kommunális adója	5 214 148 Ft	7 894 607 Ft	7 693 332 Ft
Helyi iparüzési adó	17 302 435 Ft	18 250 118 Ft	20 499 786 Ft
Gépjárműadó	6 260 648 Ft	8 540 719 Ft	3 828 428 Ft
Bírság	1 497 281 Ft	1 104 084 Ft	1 138 575 Ft
Pótlék	2 009 914 Ft	2 439 453 Ft	4 832 101 Ft
Talajterhelési díj	360 023 Ft	367 219 Ft	393 887 Ft
<b>Összesen</b>	<b>42 462 152 Ft</b>	<b>50 288 741 Ft</b>	<b>50 318 392 Ft</b>

2021. évben a 718 db végrehajtási cselekmény hatására a hátralékok nem nőttek számottevő mértékben.

## ÖSSZEKÉZÉS

A 2020. évi adómértékek emelését követően a befolyt adóbevételek nagysága, az adózási morál és az adóztatás tapasztalata alapján megállapítható, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a helyi adóztatás rendszerét, az adótárgyak körét és az adómértékeket, a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességéhez igazodva határozta meg. A 3 főre csökkent adócsoport feladatai között 2022. évben is elengedhetetlen az adózatlan adótárgyak felderítésének folytatása, továbbá az adóhátralékok beszedése, csökkentése.

Kérem a Gazdasági Bizottságot, az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

### Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Nagyatád Város Önkormányzata adóhatóságának 2021. évi tevékenységéről és a hatáskörébe tartozó adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2022. április 26.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Nagyatád, 2022. április 22.

  
Dr. Kovács Ildikó

