

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-6/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 24-i ülésére

a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő helyiség bérleti jogviszonyára vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KRATIA Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8., adószáma: 24968717-2-14) bérli az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatt társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, 2. számú helyiséget. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 44/2017. (V. 23.) számú határozatával engedélyezte a bérlemény felét meg nem haladó részének albérletbe adását Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. fszt./2., adószáma: 68297514-1-34) részére. A helyiségben vendéglátó, raktározási tevékenység folyik, valamint kitelepülési engedéllyel rendezvények lebonyolítása. A megkötött bérleti szerződés 2022. szeptember 14. napjáig hatályos.

A bérleményben működő Mini Presszó működési engedélye, 18-A/2017. nyilvántartási számon Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó nevére szól.

A KRATIA Kft. előterjesztéshez csatolt cégkivonata alapján látható, hogy a vállalkozás vezető tisztségviselője 2020. január 16. napjától Molnár Attila Zoltán (7500 Nagyatád, Kossuth utca 42.). Az albérletbe adásra vonatkozó döntés meghozatalakor az ügyvezető Kocsis Krisztián kaposvári lakos volt.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a KRATIA Kft. ügyvezetője és a bérlemény albérlője ugyanazon személy, Molnár Attila Zoltán 7500 Nagyatád, Kossuth utca 42. szám alatti lakos.

A cégkivonaton látható továbbá, hogy a kft. adószáma 2022. február 18. napjával törlésre került. Ebből kifolyólag Nagyatád Város Önkormányzata a 2022. március havi bérleti díjat a KRATIA Kft. felé nem tudta leszámlázni. Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó albérlővel szerződéses jogviszonyban nem állunk, felé számlázni nem tudunk.

Molnár Attila Zoltán kérelemmel élt Nagyatád Város Önkormányzata felé, hogy a Mini presszó működtetését egyéni vállalkozása formájában szeretné tovább működtetni, így kéri bérleti jogviszony átruházását.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 81. §-a lehetőséget biztosít a bérleti jogviszony átruházásához indokolt esetben egyedi döntéssel, mely döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A rendelet az alábbi feltételeket írja elő a bérleti jog átruházás engedélyezéséhez:

1. az átruházással bérleti jogot szerezni kívánó (a továbbiakban: a leendő bérlő) vállalja a bérbeadóval, a bérbeadó által közölt - ideértve a bérleti díjat is - feltételek melletti bérleti szerződés megkötését,
2. a leendő bérlő által végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, és a leendő bérlő az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges és előírt engedélyekkel rendelkezik,
3. az átruházás a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik,
4. a hozzájárulás kérőknek nincs egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék tartozásuk, állami, önkormányzati adótartozásuk, bérleti jogviszonyból eredő tartozásuk.

Molnár Attila Zoltán tartozása vonatkozásában nyilatkozatot nem tett, bérleti díj elmaradás nincs.

A fentiek alapján kezdeményezem, hogy járuljunk hozzá, hogy a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatt társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, 2. számú helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásához a KRATIA Kft.-ről Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozóra, 2022. március 1. napjától az alábbi feltételekkel:

- az érvényes 33.711 Ft/hó+ÁFA bérleti díjon,
- a 71.247 Ft összegű óvadék letétbe helyezésével,
- 2022. szeptember 14. napjáig azzal, hogy Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó vállalja ezen időpontig tartozásmentességének igazolását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatt társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, 2. számú helyiség bérlője KRATIA Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8., képviselője: Molnár Attila Zoltán ügyvezető, adószáma: 24968717-2-14), amely bérleti jogviszony 2022. szeptember 14. napjáig hatályos.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 44/2017. (V. 23.) számú határozatával engedélyezte a bérlemény felét meg nem haladó részének albérletbe adását Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. fszt./2., adószáma: 68297514-1-34) részére. A határozati javaslat 1. pontjában meghatározott bérleményben működő kereskedelmi tevékenység (Mini Presszó) végzésének jogosultja Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott helyiség bérlőjének, a KRATIA Kft. bérleti jogviszonyának átruházásához 2022. március 1. napjától Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti díj 33.711 Ft/hó+ÁFA,
 - vendéglátó üzlet működtetésére,
 - a 71.247 Ft összegű óvadék letétbe helyezése mellett,

- a KRATIA Kft.-vel fennálló bérleti szerződésben, valamint a Nagyatád Város Önkormányzata, mint bérbeadó által meghatározott feltételek elfogadásával,
 - 2022. szeptember 14. napjáig azzal, hogy Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó vállalja ezen időpontig tartozásmentességének igazolását.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti jogviszony átruházáshoz szükséges szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. március 29.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. március 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.14-09-314280 cégjegyzékszámú KRATIA Korlátolt Felelősségű Társaság (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8.) cég 2022. március 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:14-09-314280
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2014/06/13
2. **A cég elnevezése**
2/1. KRATIA Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. KRATIA Kft.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2014. június 11.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...
8/2. 2017. augusztus 31.
A változás időpontja: 2017/08/31
Bejegyzés kelte: 2017/10/02 Közzétéve: 2017/10/04
Hatályos: 2017/08/31 ...
8/3. 2020. január 16.
A változás időpontja: 2020/01/16
Bejegyzés kelte: 2020/01/24 Közzétéve: 2020/01/25
Hatályos: 2020/01/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 5630 '08 Italszolgáltatás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...
9/2. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2016/01/27
Bejegyzés kelte: 2016/01/28 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/27 ...
9/3. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/01/27
Bejegyzés kelte: 2016/01/28 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/27 ...
9/4. 9200 '08 Szerencsejáték, fogadás
A változás időpontja: 2016/02/17
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23

Hatályos: 2016/02/17 ...

9/5. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2016/04/19
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22
Hatályos: 2016/04/19 ...

9/6. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
A változás időpontja: 2018/07/10
Bejegyzés kelte: 2018/07/12 Közzétéve: 2018/07/13
Hatályos: 2018/07/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/2. Molnár Attila Zoltán (an.: Takács Mária Magdolna)
Születési ideje: 1961/03/03
7500 Nagyatád, Kossuth utca 42.
Adóazonosító jel: 8343940520
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/01/16
A változás időpontja: 2020/01/16
Bejegyzés kelte: 2020/01/24 Közzétéve: 2020/01/25
Hatályos: 2020/01/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24968717-5630-113-14.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 24968717-2-14.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2022/02/18
A változás időpontja: 2022/02/18
Bejegyzés kelte: 2022/03/01 Közzétéve: 2022/03/02
Hatályos: 2022/02/18 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: kocsiskrisz@hotmail.hu
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-314280
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24968717#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/26
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/26 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-314280
A változás időpontja: 2017/06/09

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/2. Molnár Attila Zoltán (an.: Takács Mária Magdolna)
Születési ideje: 1961/03/03
7500 Nagyatád, Kossuth utca 42.
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/01/16
A változás időpontja: 2020/01/16
Bejegyzés kelte: 2020/01/24 Közzétéve: 2020/01/25
Hatályos: 2020/01/16 ...

Készült: 2022/03/06 13:07:12. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.