

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-6/2022.

### MÓDOSÍTÁS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 24-i ülésére  
**a nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú beépített telephely értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztéshez**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú beépített telephely értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát és pályázati felhívását az alábbi módosításokkal kérem elfogadni.

#### Határozati javaslat 2. pont b.) alpontjához

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú beépített telephely értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
  - b.) A tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az alábbiak szerint kell megfizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára:
    - ba) Az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül a vevőnek a teljes vételárból az 50 %-ának megfelelő összegű első vételárrészt kell megfizetnie.
    - bb) A teljes vételárból fennmaradó második (utolsó) vételárrészt a vevőnek legkésőbb 2023. október 31. napjáig kell megfizetnie.
    - bc) Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
    - bd) A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.

#### Pályázati felhívás 9. pontjához

- 9. A vételár megfizetésének módja:** a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az alábbiak szerint kell megfizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára:
- a. Az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetnie a vevőnek a teljes vételárból az 50 %-ának megfelelő összegű első vételárrészt.
  - b. A teljes vételárból fennmaradó második (utolsó) vételárrészt legkésőbb 2023. október 31. napjáig kell megfizetnie a vevőnek.

- c. Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- d. A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő kézhezvételének napja.

**Nagyatád, 2022. március 22.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés módosítás jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**