

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. március 22-i ülésére

Kövesi Mária Magdolna egyéni vállalkozó részletfizetési kérelmének elbírásáról

Tisztelt Bizottság!

A csokonyavisontai székhelyű Kövesi Mária Magdolna egyéni vállalkozó bérelte egy éves időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő – a földszinti üzletekkel, irodákkal közös helyiségekkel együtt – 20,53 m² nagyságú, 6. számú helyiséget. A bérlő többszöri fizetési felszólítás ellenére bérleti és közüzemi díj hátralékot halmozott fel. Az újbóli felszólításunkra, a bérlemény visszavétele során Kövesi Mária Magdolna részletfizetési kérelmet nyújtott be. A bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet alapján a bérlő 2021. március és április hónapokra mentesült a bérleti díj megfizetése alól.

A bérlő felé az alábbi leszámlázott, de ki nem egyenlített követeléseink állnak fenn:

- | | |
|---|-------------------|
| - Hat havi bérleti díj, azaz 6 x bruttó 33.113 Ft = | bruttó 198.678 Ft |
| - Nyolc havi fűtés díj, mínusz a 2021. évi elszámolási díj,
azaz 6 x bruttó 11.141 Ft + 2 x 14.958 Ft – 3.016 Ft = | bruttó 93.746 Ft |
| - Áramdíj elszámolás | bruttó 3.334 Ft |

A bérleti díj és áramdíj vonatkozásában a Nagyatád Város Önkormányzata felé, a fűtés esetében a Városgondnokság felé tartozik elszámolással a bérlő.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése alapján részletfizetést, fizetési haladékokat bruttó 200.001 – 500.000 Ft között a Gazdasági Bizottság jogosult biztosítani.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságtól, hogy a határozati javaslatban részletezettek elfogadásával biztosítsunk Kövesi Mária Magdolna bérlő részére részletfizetési lehetőséget a bruttó 295.758 Ft fizetési kötelezettségeinek teljesítésére.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben megállapítja, hogy Kövesi Mária Magdolna egyéni vállalkozónak (7555 Csokonyavisonta, Nagyatádi Szabó István utca 11., adószáma: 55618913-1-34) 2021. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig bérleti joga volt az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő – a földszinti üzletekkel, irodákkal közös helyiségekkel együtt – 20,53 m² nagyságú, 6. számú helyiségre.

2. A Gazdasági Bizottság megállapítja, hogy Kövesi Mária Magdolna egyéni vállalkozónak a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott bérlemény után 198.678 Ft bérleti díj, 93.746 Ft fűtési díj és 3.334 Ft áramdíj fizetési kötelezettsége áll fenn, bérleti díj és áramdíj vonatkozásában Nagyatád Város Önkormányzata, fűtési díj esetében a Városgondnokság felé, melynek kiegyenlítésére részletfizetési kérelmet nyújtott be.
3. A Gazdasági Bizottság az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés b) pontja alapján engedélyezi Kövesi Mária Magdolna egyéni vállalkozó részére, hogy a 2. pontban részletezett összesen bruttó 295.758 Ft összegű fizetési kötelezettséget részletekben fizesse meg késedelmi kamat felszámolása nélkül, az alábbiak szerint:
- a) A hátralék megfizetésének időtartama 2022. április 1. és 2022. december 31. napja között, havi részletekben. A részletet adott hónap 15. napjáig esedékes.
- b) A részlet havi mértéke az alábbiak szerint alakul:
- ba) első öt hónapban havi bruttó 34.000 Ft, teljesítése Nagyatád Város Önkormányzata 10402142-49565149-57521007 számú számlájára.
- bb) a hatodik hónapban bruttó 32.012 Ft, teljesítése Nagyatád Város Önkormányzata 10402142-49565149-57521007 számú számlájára,
- bc) a hetedik és nyolcadik hónapban havi bruttó 32.000 Ft, teljesítése a Városgondnokság 10402142-49575349-53521000 számú számlájára,
- bd) a kilencedik hónapban bruttó 29.746 Ft, teljesítése Városgondnokság 10402142-49575349-53521000 számú számlájára.
- c) Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- d) Egyetlen részlet elmaradása esetén a teljes tartozás összege esedékessé válik.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. március 18.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*AKoldu*.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

