Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-3/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. március 22-i ülésére

a Nagyatád, Beregszászi utca 2. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Az ATÁD-HÚS Kereskedelmi Bt. (7500 Nagyatád, Ungvári utca 13.) bérli az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 524/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Beregszászi utca 2. szám alatt lévő üzlethelyiséget. A társaság a helyiségben élelmiszer (elsősorban hús és húskészítmény) kiskereskedelmi üzletet működtet.

A megkötött bérleti szerződés 2022. március 31. napjáig hatályos. A vállalkozás ügyvezetője bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható, az erre vonatkozó döntés meghozatalára a 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. §-a értelmében az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 524/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Beregszászi utca 2. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 144 m^2 nagyságú üzlethelyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 13., adószáma: 25255180-2-14, képviselője: Székely Gábor ügyvezető) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt. részére:
   - élelmiszer (elsősorban hús és húskészítmény) kiskereskedelmi tevékenység céljára,
   - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
   - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
   - 2022. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 144 m^2 nagyságú helyiség bérleti díjat a 2022. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 129.795 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik azzal, hogy amennyiben a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik nap 2022. december 31. napjáig nem jár le, úgy az első bérleti díj emelés a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól lép hatályba.

4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (373.864 Ft) azonos mértékben határozza meg.

5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. március 29.
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. március 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

NAGYATÁD VÁROS JEGYZŐJE