

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-5/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-i ülésére

Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának véleményezési eljárása során beérkezett vélemények ismertetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 205/2015. (IX. 24.) számú határozatával fogadta el a DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú, „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretén belül, a Belügyminisztériummal kötött megállapodás alapján elkészült Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS).

Nagyatád Város Polgármestere a 84/2021. (V. 28.) számú határozatával döntött az ITS módosításáról, igazodva a 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus tervezéséhez.

Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, valamint annak módosítása az önkormányzat hivatalos honlapján, a [www.nagyatad.hu/Önkormányzat/Integrált Településfejlesztési Stratégia](http://www.nagyatad.hu/Önkormányzat/IntegráltTelepülésfejlesztésiStratégia) útvonalon elérhető.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján elkészített ITS módosítás véleményezésre megküldésre került az illetékes szervezeteknek, továbbá online lakossági fórum keretében a lakosság részére.

A megadott határidőben az előterjesztéshez csatolt három válasz érkezett – Bolhás Községi Önkormányzat, Somogyszob Községi Önkormányzat és SMK Állami Főépítési Iroda –, amelyből kettő észrevételt nem tett. Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az állami főépítész véleményét szíveskedjen megismerni, majd a határozati javaslatban meghatározottak szerint az abban foglaltakat elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 205/2015. (IX. 24.) számú határozatával elfogadott, a DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú, „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretén belül, a Belügyminisztériummal kötött megállapodás alapján elkészült Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) módosítása tárgyában lefolytatott véleményezési eljárás során három visszajelzés érkezett.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Bolhás Községi Önkormányzat és Somogyszob Községi Önkormányzat az ITS módosításával kapcsolatban észrevételt nem tett.
3. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által tett véleményt megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, és a véleményben jelzett módosítások és kiegészítések elvégzését támogatja.
4. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Polgármesterét, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által meghatározott módosítási és kiegészítési javaslatoknak az ITS módosításába történő bedolgozásáról, majd a végleges dokumentum képviselő-testület elé történő terjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: végleges dokumentum elfogadására 2022. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. február 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

Bolhás Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
7517 Bolhás, Kossuth Lajos u. 60.
Tel./Fax: (82)445-002
E-mail: somogyszob@latsat.hu

Ügyiratszám: SKÖH/453-2/2022.

Nagyatád Város Polgármestere
Ormai István úr részére

Nagyatád
Baross G. u. 9.

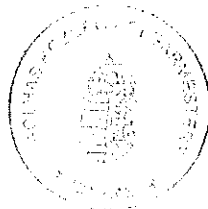
Értesítés: Hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az MVG/22-16/2022. ügyiratszámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításához kapcsolódó dokumentumokat áttekintettem, azzal kapcsolatban észrevételt nem kívánok tenni, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Bolhás, 2022. január 31.

Tisztelettel:



Szabó Bence László
Szabó Bence László
polgármester

Somogyszob Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.
Tel./Fax: (82)445-002
E-mail: somogyszob@latsat.hu

Ügyiratszám: SKÖH/452-2/2022.

Nagyatád Város Polgármestere
Ormai István úr részére

Nagyatád
Baross G. u. 9.

Értesítés: Hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az MVG/22-16/2022. ügyiratszámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításához kapcsolódó dokumentumokat áttekintettem, azzal kapcsolatban észrevételt nem kívánok tenni, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Somogyszob, 2022. január 31.

Tisztelettel:


Hodorics Katalin
polgármester





SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/08/00054-2/2022.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Nagyatád ITS módosítás – szakmai vélemény
Hiv. szám: MVG/22-8/2022.
Ügyintéző: Simon Katalin

Ormai István
polgármester részére

Nagyatád Város Önkormányzata

Nagyatád
Baross Gábor u. 9.
7500

Hivatall kapu: NVO7500

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Nagyatád Város Önkormányzata integrált településfejlesztési stratégiáját módosítja, amelyről Nagyatád Város Polgármestereként a 84/2021. (V. 28.) számú határozatával döntött.

Tájékoztatjuk, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítése során az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal egyeztetési szakterülete a TFR 9. melléklet előírása szerint: **településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és településképvédelem**.

A TFR 3. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a stratégiát a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kell kidolgozni.

A TFR 6. § (1) bekezdés rendelkezése szerint a középtávra (4-10 éves időtáv) szóló stratégiát (fejlesztési programot) az önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el, ezért a véleményezési dokumentációhoz **kérjük a határozat-tervezetet is csatolni**.

Az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft. (településfejlesztő: Farkas László TT 01-6199) által 2022.01.17. dátummal készített „NAGYATÁD VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA” című, „PARTNERSEGI EGYEZTETÉSRE SZÁNT MUNKAVÁLTOZAT” munkarészeket áttanulmányoztuk, amelyre az alábbi észrevételeket tesszük:

I. Megalapozó vizsgálat

Kérjük a megalapozó vizsgálat főépítész által meghatározott tartalmát és részletezettségét a munkarészhez csatolni, figyelemmel arra, hogy a feljegyzés a megalapozó vizsgálat mellékletének részét képezi (TFR 3/A. §, 3/C. §).

1. Bevezetés:

Kérjük a bevezető részt „A tervezés előzményei”, és a „A tervezés eljárása” fejezetekkel, részekkel kiegészíteni.

Kérjük „A tervezés előzményei” című leírást kiegészíteni, a stratégia módosítását elhatározó döntést a megalapozó vizsgálat mellékletéhez csatolni.

Kérjük „A tervezés eljárása” című leírást kiegészíteni azzal, hogy milyen jogszabály alapján, mely szervezetet kereste meg az önkormányzat előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatási kérelem céljából – kérjük az erre vonatkozó önkormányzati főépítési véleményt csatolni [TFR 30. § (2) bekezdés].

Kérjük „A tervezés eljárása” című leírást kiegészíteni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet meghivatkozásával (TFR 28. §).

2. Helyzetfelfutó munkarész:

Kérjük az 1.6 A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA fejezetben foglaltakat javítani, pontosítani, illetve a hiányosságokat kiegészíteni (a hatályos szerkezeti tervet beilleszteni; fejlesztési irányokat teljessé tenni).

3. Helyzetelemző munkarész:

Kérjük a fejezetben vizsgálni és elemezni a területrendezési tervek és a településrendezési tervek összhangját.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: ali@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

4. Helyzetértékelő munkarész:

Kérjük a fejezetben a település problémáit és értékeit pontosabban meghatározni.

A TFR 1. melléklet tartalmi követelményeinek megfelelően kérjük a „3.4. *Elterő jellemzőkkel rendelkező településrészek*” című fejezetben a településrészek pontos lehatárolását térképen ábrázolni.

Kérjük a fejezetben vizsgálni a hatályos településfejlesztési koncepció, a hatályos ITS és tervezetének összhangját.

II. Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata

Kérjük a stratégia főépítész által meghatározott tartalmát és részletezettségét a dokumentációhoz csatolni (TFR 6. §).

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra [TFR 3. § (5) bekezdése].

Kérjük a stratégiában kijelölt akcióterületek területfelhasználását vizsgálni, és szükségesség esetén a területfelhasználás változtatási javaslatokat szükség esetén majd a koncepcióban is átvezetni, szerepeltetni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a készülő munkarészeknek összhangban kell lenni a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal, ezért kérjük a hiányosságokat pótolni, a munkarészeket javítani a jóváhagyást megelőzően. Figyelemmel arra, hogy a megalapozó vizsgálat nem vizsgálja megfelelő részletezettséggel a területrendezési tervvel való összefüggéseket, teljes mértékben nem igazolt, hogy összhangban van a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal.

III. Tájékoztatás a további teendőkről

A TFR 30. § előírása alapján tájékoztatjuk, hogy a jóváhagyást megelőzően ismertetni kell a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban és a stratégiában tett módosításokat.

Tájékoztatjuk, hogy a stratégiát az önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció elfogadásának meg kell előznie a stratégia elfogadását. [TFR 28. § (5) bekezdése]. A jóváhagyandó munkarészekben fel kell tüntetni a jóváhagyó határozat és mellékletének számát.

A stratégiát legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítést kell küldenie az egyeztetésben részt vetteknek és Hivatalunknak.

Tájékoztatjuk, hogy a javított munkarészeket ismételt véleményezésre nem kell megküldeni, azonban a jogszerűség és szakzszerűség igazolása céljából kérjük a javított (alátámasztó és jóváhagyott) munkarészek elérhetőségét Hivatalunk számára biztosítani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § e) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A stratégia módosítás tervezetére vonatkozó tájékoztatást a TFR 30. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2022. február 3.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: NVO7500)
- 2.) Irattár