

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2022. január 25-i ülésére

a Tu-Wood Bt.-vel kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Tu-Wood Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (7500 Nagyatád, Zrínyi köz 9.) 2015. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat vagyonkezelésében lévő, Egészségügyi Központ földszintjén elhelyezkedő, 76,05 m² nagyságú rendelő helyiségre, foglalkozás-egészségügyi, pszichoterápia, mediáció, coaching, háziorvosi magánrendelés céljára.

A megkötött bérleti szerződés 2022. január 31. napjáig hatályos. A vállalkozás ügyvezetője bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható, az erre vonatkozó döntés meghozatalára a 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. §-a értelmében a 2020. december 18-án vagy előtte önkormányzati tulajdonú helyiségekre megkötött bérleti szerződés esetében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, 76,05 m² nagyságú, rendelő helyiségre a Tu-Wood Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Zrínyi köz 9., adószáma: 21892585-1-14, képviselője: Dr. Nemes Erika Etelka ügyvezető) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a Tu-Wood Bt. részére:
 - a) foglalkozás-egészségügyi, pszichoterápia, mediáció, coaching, háziorvosi magánrendelés céljára,
 - b) a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - c) a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - d) 2022. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 76,05 m² nagyságú rendelő helyiség 2022. évi bérleti díját a 2022. évi díjjal azonos mértékben állapítja meg, azaz 76.389 Ft/hó+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik azzal, hogy amennyiben a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik nap 2022. december 31. napjáig nem jár le, úgy az első bérleti díj emelés a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól lép hatályba
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (164.194 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. február 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. január 21.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*dr. Kovács Ildikó*.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

