

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-10/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-i ülésére
a távhőszolgáltatás ellátásának koncesszióba adása tárgyában kiírandó közbeszerzési
eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata és az ENGIE Magyarország Kft. (jogelőd: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.) közszolgáltató 2012. június 18. napján 10 évi időtartamú, a Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetésére, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz-szolgáltatás nyújtására irányuló közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással. A szerződés hatálya 2022. július 31. napján lejár, ezért a távhőszolgáltatás ellátására új szolgáltató kiválasztása szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a távhőszolgáltatás az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, és ezen tevékenység gyakorlásának jogát Önkormányzatunk a hivatkozott jogszabály 12. § (3) bekezdése alapján kizárólag koncesszió útján engedheti át. Távhőszolgáltatást kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság vagy az önkormányzat által koncesszió útján átengedett és ezen tevékenységre alapított gazdasági társaság végezhet. Erre tekintettel a szerződést a nyertes pályázóval legkésőbb 2022. május 31. napjáig meg kell kötni.

A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és - szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhálózat) üzemeltetését, működtetését. A Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó, az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor az önkormányzati vagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be. Az Önkormányzat a vagyontárgyakat a szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába.

A koncesszióról szóló törvény szerinti koncessziós szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek leghosszabb ideje harmincöt év. A szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog alapján végzendő tevékenységre vonatkozó működési engedély kiadásának napjától (tervezetten 2022. augusztus 01-től) számított 20 éves időszakra javaslom megkötni, tekintettel az elvárt és szükségszerű fejlesztések megtérülési időigényére.

Az Önkormányzat a Szerződés időtartama alatt a Koncesszor részére a távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

A beszerzési eljárást – tekintettel a kötelező közszolgáltatási tevékenységre – mind a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.), mind a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény szabályaira tekintettel kell lefolytatni, mivel annak becsült értéke eléri a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, mely 2021. évben 100 000 000 Ft.

A távhőszolgáltatással kapcsolatos közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzésére az önkormányzat költségvetési rendelete alapján pályázati eljárást folytattunk le. A három megkeresett tanácsadó közül a legelőnyösebb ajánlatot a STOCKBAUER Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos u. 40. fsz.1.) tette, a megbízási szerződést megkötöttük.

A becsült érték – mely a Kbt.20.§ (1) bekezdése alapján a koncessziós jogosult által a szerződés időtartama alatt várható teljes nettó árbevétel – meghatározásához a jelenlegi üzemeltető 2020. évi mérlegadatai szolgálnak alapul:

| | | |
|--|---------------|---------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 36 306 | Ezer Ft |
| ebből távhő végfelhasználóknak történő értékesítésből származó hődíj jellegű (forgalmi típusú) árbevételek | 16 401 | Ezer Ft |
| ebből távhő végfelhasználóknak történő értékesítésből származó alapdíj jellegű (fix típusú) árbevételek | 18 585 | Ezer Ft |
| ebből továbbszámolt ivóvíz és csatornadíj árbevétele | 1320 | Ezer Ft |
| Egyéb Bevétel (Kapott támogatás) | 7 445 | Ezer Ft |

| | | |
|-----------|---------------|---------|
| Összesen: | 43 751 | Ezer Ft |
|-----------|---------------|---------|

| | | |
|---|----------------|---------|
| Távhőszolgáltatásért kapott ellenszolgáltatás egy hónapra jutó összege: | 3 646 | Ezer Ft |
| 20 éves időszakra számított – teljes – becsült érték | 875 020 | Ezer Ft |

Mivel a beszerzést becsült értéke nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt (1 704 296 000 Ft), a lefolytatandó eljárás a nemzeti rezsimbe tartozik. A beszerzést a Kbt. 21.§. (3) bekezdése alapján a Negyedik Részt (118.§ - 127.§) alkalmazva, a hirdetménnyel induló, koncessziós beszerzési eljárás szabályai szerint kell lefolytatni.

A helyi Közbeszerzési Szabályzat úgy rendelkezik, hogy valamennyi olyan beszerzésre, amely szolgáltatás megrendelése esetén eléri vagy meghaladja a nettó 25 millió Ft-ot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület fogad el.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amellyel fenti értékhatár elérése, illetve meghaladása esetén szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslatlételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a távhőszolgáltatás ellátásának koncesszióba adása tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás engedélykiratát, és hagyja jóvá az eljárás fajtáját. A beszerzési engedélykirat tervezete, valamint az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés 1. számú és 2. számú mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Nagyatád Város távhőszolgáltatásának ellátása koncessziós szerződés keretében 20 év időtartamban” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás engedélykiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélykirat aláírására és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. december 10.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.



.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*

Nagyatád Város Önkormányzata (képviselet: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel): -*

3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
STOCKBAUER Kft. 1149. Budapest, Kövér Lajos u. 40 fsz.1.

4. *A beszerzés*

a) *megnevezése:*

Nagyatád Város távhőszolgáltatásának ellátása koncessziós szerződés keretében 20 év időtartamban

b) *helye:* 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

c) *jellege:* szolgáltatási koncesszió

5. *A beszerzés mennyisége:*

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőtermelő és - szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhálózat) üzemeltetése, működtetése, fejlesztése 20 év időtartamú koncessziós szerződés keretében.

6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* 43 751 000 Ft

7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

ezer Ft-ban

| Megnevezés | Évek | | Összesen |
|---|---------------|------|----------------|
| | 2022 | 2042 | |
| Építés | | | |
| Építési koncesszió | | | |
| Árubeszerzés | | | |
| Szolgáltatás | | | |
| Szolgáltatási koncesszió | 43 751 | | 875 020 |
| Beszerzési költségek összesen | 43 751 | | 875 020 |
| Beszerzést terhelő ÁFA | | | |
| BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN: | 43 751 | | 875 020 |

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

ezer Ft-ban

| Megnevezés | Évek | | Összesen |
|-----------------------------------|---------------|------|----------------|
| | 2022 | 2042 | |
| Saját forrás | 43 751 | | 875 020 |
| Alapítvány | | | |
| Állami támogatás (megnevezése) | | | |
| Hitel | | | |
| Egyéb (részletezve) | | | |
| Pénzügyi fedezet összesen: | 43 751 | | 875 020 |

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

- a) az engedély száma, kelte: -
- b) jogerőre emelkedés időpontja: -
- c) tervező megnevezése: -

10. Kiviteli tervdokumentáció

- a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: -
- b) szállításának időpontja: -

11. A beszerzés

- a) kezdésének időpontja (év, hó): 2022 . augusztus 1.
- b) befejezésének időpontja (év, hó): 2042. július 31.
- c) időtartam hónapokban: 240 hónap.

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): -

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2021. december .

Ormai István
polgármester

**„NAGYATÁD VÁROS TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSÁNAK ELLÁTÁSA
KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS KERETÉBEN 20 ÉV IDŐTARTAMBAN” TÁRGYÚ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata és az ENGIE Magyarország Kft. (jogelőd: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.) közszolgáltató 2012. június 18. napján 10 évi időtartamú, a Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetésére, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz-szolgáltatás nyújtására irányuló közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással. A szerződés hatálya 2022. július 31. napján lejár, ezért a távhőszolgáltatás ellátására új szolgáltató kiválasztása szükséges. . A szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog alapján végzendő tevékenységre vonatkozó működési engedély kiadásának napjától (tervezetten 2022. augusztus 01-től) számított 20 éves időszakra ajánlom megkötni, tekintettel az elvárt és szükségszerű fejlesztések megtérülési időigényére.

A szolgáltatás becstült értéke – mely a Kbt.20.§ (1) bekezdése alapján a koncessziós jogosult által a szerződés időtartama alatt várható teljes nettó árbevétel – 875 020 000 Ft, mely nem éri el a szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közösségi értékhatárt.

A beszerzés jellegére és becstült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 21.§. (3) bekezdése alapján a Negyedik rész szerinti hirdetményel induló koncessziós beszerzési eljárás.

A közbeszerzés tárgya:

Szolgáltatási koncesszió megrendelése.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2021. december .

Ormai István
polgármester