

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/281-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2021. december 14-i ülésére

a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő, 4. számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti, 1 szobás, 25 m² nagyságú, összkomfortos lakás piaci alapú bérleti jogát 2011. évben nyílt pályázati eljárás keretében Hosszu József nyerte el. A lakásbérleti jogviszony 2016. évben meghosszabbításra került.

A megkötött bérleti szerződés 2021. december 8. napjáig hatályos. A bérlő a 2021. november 23. napján beérkezett kérelmében bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérlő fizetési kötelezettségeit rendszeresen teljesíti, az együttélési normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 25 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos, 4. számú lakásra Hosszu József 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Hosszu József bérlő részére:
 - a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi, hulladék szállítási költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése mellett,
 - 2021. december 9. napjától 2026. december 8. napjáig – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 25 m² nagyságú lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 718 Ft/m²/hó összegben állapítja meg, azaz havi 17.950 Ft. A bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával megfelelően változik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (27.500 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. december 20.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2021. december 10.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:



Kovács Ildikó
.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző