

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-8/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

**a nagyatádi 07/18 helyrajzi számú ingatlanon lévő vízműkút elektromos ellátásának és megközelítésének biztosítása érdekében szolgalmi jog alapításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tavaly nyáron, 2020. július 25. napján, a hatalmas esőzések következtében kialakult villámárvízben a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. üzemeltetésében álló, nagyatádi 07/18 helyrajzi számú, a város vízszolgáltatásáért felelős egyik vízműkút és védterülete elektromos ellátását biztosító földkábel meghibásodott, annak cseréje vált szükségessé. A károsodott vezeték kiváltásának tervezése során megállapításra került, hogy a vízműkút áramellátását biztosító elektromos kábel nyomvonala nem szerepel sem közmű térképen, sem az érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdoni lapjain. Ezen felül a kút megközelítését biztosító út, valamint a nyersvíz elvezetését biztosító nyomóvezeték magántulajdonú ingatlanokon is keresztül megy, amelyek feltüntetése szintén nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A földút és a cseréje alapján az elektromos vezeték nyomvonala egyértelműen bemérhető, így ezek jogi helyzete most rendezésre kerül. Mivel a vízvezeték feltárására, bemérésére külön eljárásban, később kerül sor, így ezen vezeték elhelyezési szolgalmi jog alapítását más időpontban végezzük el.

Az út és az elektromos vezeték nyomvonala az idegen tulajdonok vonatkozásában egymás mellett haladnak, s az alábbi területeket érintik:

- Nagyatád külterület 04/1 helyrajzi számú, szántó és gyeperővelési ágú terület,
- Nagyatád külterület 03 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű terület,
- Nagyatád külterület 07/39 helyrajzi számú, rét művelési ágú terület.

A vezeték és az út a fenti területeket leszámítva, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon húzódnak.

Az előzetes mérések alapján az alábbi hosszúságokban érintik a fenti földrészleteket a terheltség:

- nagyatádi 04/1 hrsz. – 50 méter
- nagyatádi 03 hrsz. – 7 méter
- nagyatádi 07/39 hrsz. – 35 méter

Az ingatlan tulajdonosokkal egyeztetéseket folytattunk, akik a szolgalmi jogok alapításában közreműködnek Nagyatád Város Önkormányzatával. A szolgalmi jog alapítása következtében az érintett ingatlanokban keletkező értékcsökkenés kompenzálása miatt egyszeri kártalanítási összeget szükséges fizetnünk az érintetteknek.

Az elektromos vezeték elhelyezési és az átjárási szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződések külön-külön megállapodásban kerülnek megkötésre, azok időben eltolódhatnak.

Az út nyomvonala esetében, a termőföldekre végleges más célú hasznosítási eljárást szükséges lefolytatni, amellyel az ingatlanok művelési ága módosulni fog az „út” feltüntetésével.

A szolgálmi jogok alapításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget (kártalanítás, változási vázrajz készíttetése, földvédelmi járulék, más célú hasznosítás eljárási díja, ingatlan-nyilvántartási átvezetés, szerződés készítése) az önkormányzat viseli.

A Tisztelt Képviselő-testület egyetértését kérem a vízműkút megközelítését és áramellátását biztosító szolgálmi jogok alapítására a határozati javaslat elfogadásával.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád külterület 07/18 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 11.448 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan javára átjárási szolgálmi jog, valamint elektromos vezeték elhelyezési és biztonsági övezetére szolgálmi jog alapításával és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a Nagyatád külterület 04/1 helyrajzi számú, szántó és rét művelési ágú, 29.595 m<sup>2</sup> nagyságú, a Nagyatád 03 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 4.573 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Nagyatád külterület 07/39 helyrajzi számú, kivett rét megnevezésű, 958 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonosokkal a kártalanítás mértékének tárgyában egyeztető tárgyalásokat folytasson és a piaci viszonyoknak megfelelő mértékű megállapodást kössön.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a telki szolgálmi jog alapításával kapcsolatos szerződéskötési, vázrajz készíttetési, valamint a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség Nagyatád Város Önkormányzatát terheli
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szolgálmi jogok alapításával és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: megállapodások megkötése 2022. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. október 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



