

Ügyiratszám: JE/1-8/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére
a településkép védelméről szóló 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2017.(IV.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 165/2003. (IX. 25.) számú határozatával jóváhagyott, jelenleg hatályos településszerkezeti terv, valamint a 34/2004. (X. 1.) számú rendeletével elfogadott HÉSZ és szabályozási tervek helyett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-tervezési eszközökről, valamint egyes település-tervezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján új településfejlesztési koncepciót és új település-tervezési eszközöket készített.

Az új településfejlesztési koncepciót a 140/2019.(VIII.29.) számú határozatával hagyta jóvá a képviselő-testület. A koncepcióhoz elkészült a közigazgatási terület egészére vonatkozó megalapozó vizsgálat és a települési örökségvédelmi hatástanulmány.

A település-tervezési eszközök megalapozó dokumentumaként a környezeti vizsgálat és értékelés is elkészült, amely a 88/2021.(VI.10.) számú határozattal került jóváhagyásra.

A teljes eljárást lezáró döntés előtt a képviselő-testület a Rendelet értelmében a véleményezési dokumentációra érkezett észrevételeket megismerte, azokról döntött a 25/2021.(VIII.26.) számú határozatával.

A Rendelet szerint a település-tervezési eszközök elfogadásának feltétele az Állami Főépítész záró szakmai véleménye és annak testület általi megismerése. A teljes eljárásra vonatkozó véleményt a testület az új településszerkezeti terv elfogadásáról szóló előterjesztésnél megtekinthette.

Az új település-tervezési eszközök készítése maga után vonja a rendelet értelmében a már meglévő e témakört érintő dokumentumok összhangba hozását. A rendelet a szabályozási elemek elfogadásának sorrendjét is meghatározza, amely jelen eljárásban az alábbiak szerint alakul:

1. településszerkezeti terv elfogadása
2. településképi arculati kézikönyv módosításának elfogadása
3. településképi rendelet módosításának elfogadása
4. helyi építési szabályrendelet és szabályozási terv elfogadása

A településkép védelméről szóló rendelet tervezet dokumentumai megtekinthetők Nagyatád Város honlapján ([nagyatad.hu/önkormanyzat/helyi építési szabályzat/2020/2021. évi módosítás](http://nagyatad.hu/önkormanyzat/helyi_epitesi_szabalyzat/2020/2021_evi_modositas)), illetve a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáján.

Jelen előterjesztés a településkép védelméről szóló 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására irányul. A módosítás a településrendezési eszközök közötti összehangolást tartalmazza.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Nagyatád város településkép védelméről szóló rendelet módosításának tervezetét fogadja el.

Nagyatád, 2021. október 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

akoldy
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző



**Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 22/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarországi helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„I. Fejezet
Általános rendelkezések ”*

2. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet célja Nagyatád Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása)

„a) a helyi művi és a településképi szempontból helyi védett természeti értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával”

3. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A helyi védelem célja Nagyatád településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és a településképi szempontból helyi védett természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.”

4. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).
2. **Áttört kerítés:** a kerítés tömör felületeinek aránya a kerítés teljes felületének legfeljebb 40%-a
3. **Információs vagy más célú berendezés:** a reklám-elhelyezési kormányrendelet² hatálya alá nem tartozó
 - a) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és tevékenységét feltüntető tábla;
 - b) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
 - c) hirdetőtábla: hirdetések, reklámok, közlemények kifüggesztésére használt tábla;
 - d) megállító tábla: nyitva tartási idő alatt az üzletek elé a közterületre kihelyezett mobil reklámtábla;
 - e) reklámgrafika: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcéltű építmény, grafikai mű;
 - f) reklámtábla: valaminek a reklámozását szolgáló, nyilvánosan elhelyezett tábla;
 - g) fényreklám: valaminek a reklámozását szolgáló, nyilvánosan elhelyezett tábla, amely szerkezetében belső világítást tartalmaz;
 - h) hirdetmény: a falragasz, felirat, plakát, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, molino, valamint választási hirdetmény és kampányanyag akár nyomdai úton, vagy házilag festéssel (spray-vel) készült;
4. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.
5. **Sajátos építmény:** vezeték nélküli: antenna-tartó torony, átvíztartó állomás, egyéb hírközlési létesítmény (elosztó szekrények, erősítő berendezések), geodéziai jel, kémény, lombkorona ösvény, siló, szélkerék, távvezeték-tartószerkezet, terményszárító, víztorony vezetékes: hírközlési vezetékek, nyomvonalas létesítmények
6. **Technológiai építmény (berendezés):** mindazon – elsősorban gazdasági tevékenységi rendeltetésű – építmény (berendezés), amely az épülethez tartozóan, annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez szükséges
7. **Településképi szempontból helyi védett természeti érték (a továbbiakban: természeti érték):** a település jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, településszerkezetet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás.
8. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.
9. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.
10. **Utcai telekhatár:** a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.
11. **Utcaképi vázlat:** az építészeti-műszaki dokumentációhoz készített utcakép-részlet vagy a tervezett épület két szomszédos oldalán álló két-két épület tömegvázlata, illetve azok fényképébe illesztett látványterv.””

5. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet II. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„II. Fejezet
Helyi védelem”*

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alatt álló művi és természeti érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.”

(2) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi védelem feladata)

„a) az épített örökség és a természeti érték meghatározása, számbavétele”

(3) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi védelem feladata)

„c) az épített örökség és a természeti érték megőrzötése”

(4) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen (az épület összértékének 30%-át meghaladó mértékű) helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.”

7. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyedi védelem Nagyatád jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és természeti környezetét meghatározó azon helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/1. és 1/2. mellékleteiben felsorolásra kerültek és az 1/3-1/6. mellékleteiben térképen ábrázoltak.”

8. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 6. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A védett természeti értékekre vonatkozó követelmények”

9. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A védett természeti érték 10 m sugarú környezete – egyéb előírás hiányában – védett területnek számít.*”

10. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet III. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„III. Fejezet
A településképi szempontból meghatározó és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek”*

11. §

(1) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) *településközpont terület*
- b) *kisvárosias lakóterület*
- c) *kertvárosias lakóterület*
- d) *falusias lakóterület*
- e) *gazdasági terület*
- f) *üdülőterület*
- g) *zöldterület*
- h) *idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs terület*
- i) *temető*
- j) *mezőgazdasági terület*
- k) *családi farmgazdasági terület*
- l) *szőlőhegyi terület*
- m) *erdőterület.*”

(2) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) *A településkép szempontjából meghatározó területtel nem érintett egyéb területeket (településüzemeltetési területek, természetközeli területek, belterületi kertek, vízgazdálkodási területek) a 2. melléklet tartalmazza.*”

12. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek:

- a) *műemlék területe*
- b) *műemléki környezet területe*

- c) helyi védelem alatt álló művi és természeti értékek területe
- d) nyilvántartott régészeti lelőhely területe
- e) tájképvédelmi terület övezete
- f) ökológiai hálózat magterület övezete
- g) ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- h) ökológiai hálózat puffertérület övezete
- i) Natura 2000 – SPA terület
- j) Natura 2000 – SCI terület
- k) ex lege védett láp területe
- l) helyi jelentőségű természetvédelmi terület

13. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„IV. Fejezet
A településképi követelmények”*

14. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/A. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/A. Településközpont terület”

15. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új épületek építése esetén a településközponti karakter hangsúlyozására kell törekedni és a meglévő beépítéshez kell igazodni, tagolt tömeg- és homlokzatkialakítást, jó minőségű anyagokat kell alkalmazni. Új épületek építése, valamint meglévő épületek tetőtér ráépítése városi főépítész jóváhagyásával történhet. Az illeszkedést utcaképi vázlattal kell bemutatni.”

16. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/B. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/B. Kisvárosias lakóterület”

17. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egy telken álló épület tetőtér ráépítése, homlokzatainak felújítása, átalakítása, hőszigetelése, festése egy ütemben, építészeti és színdinamikai terv alapján történhet, a városi főépítész jóváhagyásával.”

18. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/C. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/C. Kertvárosias és falusias lakóterület”

19. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Törekedni kell az épületek szimmetrikus magastetővel való kialakítására, 30-45°-os tetőhajlásszöggel. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tetővetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép, cserepeslemez lehet.”

20. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/D. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/D. Gazdasági terület”

21. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építmények elhelyezéshez, tömegalakításához, a homlokzatain és tetőin az élénkebb színek alkalmazásához városi főépítészeti hozzájárulás szükséges.”

22. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/D. alcíme a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A. §

A településképi előírásokat az üdülőterületre vonatkozóan a HÉSZ - és a szabályozási terv - módosítás készítésével párhuzamosan kell meghatározni.”

23. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/E. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/E. Zöldterület”

24. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen csak egyszintes épületek létesíthetők, a helyi építési szabályzatban meghatározott legnagyobb magassággal, városi főépítési hozzájárulással.”

25. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/F. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/F. Idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs terület”

26. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(1) A területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el, főépítési hozzájárulással

(2) A területeken belül változatos, háromszintű növényültetést kell alkalmazni. A meglévő növényállományt meg kell óvni.

(3) A kerítés legnagyobb magassága 1,50 m és legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet, amely az egész kerítéshosszra vonatkozik, nem csak a mezőnkénti áttörtségre. Kerítésként legfeljebb 1,50 m magas élősövény is alkalmazható.”

27. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/F. alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. §

(1) A temető területén a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.

(2) A temető kerítését természetes anyagokból és élősövénnel kell kialakítani.”

28. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/G. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/G. Mezőgazdasági terület”

29. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket kell alkalmazni. Az építmények elhelyezéshez, tömegalakításához, a homlokzatain és tetőin az élénkebb színek alkalmazásához városi főépítészeti hozzájárulás szükséges.”

30. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/I. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/I. Családi farmgazdasági terület”

31. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Családi farmgazdasági területen az épületek 30-45°-os hajlásszögű tetővel alakíthatók ki. A 9 m-nél nagyobb fesztávolságú épületek alacsonyabb tetőhajlásszöggel (3-29°) is létesíthetők.”

32. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/J. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/J. Szőlőhegyi terület”

33. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek a meglévő pincesor közötti foghíjtelkeken helyezhetők el, a környezettel harmonizáló tömegalakítással, forma- és színhasználattal, 35-45° tetőhajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel. A tető héjalása kerámiaacserép vagy azzal színben megegyező betonacserép lehet.”

34. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/K. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/K. Erdőterület”

35. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- „(5) A belterületen fekvő közjóléti erdő - a Rinya-menti galériaerdő és a városi parkerdő – területén
- a) a szelíd turizmushoz, a környezeti neveléshez és az ismeretterjesztéshez kapcsolódó építményeket lehet elhelyezni
 - b) az építményeket a tájhoz illeszkedően, természetes anyagokból kell készíteni és takarófásítás telepítése ajánlott
 - c) a területen a mindennapi használathoz a sétatutakhoz kapcsolódóan igényes kialakítású gyalogos hidak, információs elemek és utcabútorok helyezhetők el d) a Rinya-parti területen a patakmenti zonációra jellemző őshonos, lombhullató növényzet telepíthető.”

36. §

(1) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Villamosenergia hálózat
- a) Villamosenergia hálózat építése és rekonstrukciója az alábbi területeken csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet:
 - aa) településközpont területen
 - ab) kisvárosias lakóterületen
 - ac) kertvárosias és falusias lakóterületen
 - ad) zöldterületen
 - ae) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
 - af) temető területén
 - b) új villamos energia bekötés az ingatlanokra az alábbi területeken csak terepszint alatti csatlakozással oldható meg - akkor is, ha a közhálózat légvezetékes megoldású:
 - ba) településközpont területen
 - bb) kisvárosias lakóterületen
 - bc) kertvárosias és falusias lakóterületen
 - bd) zöldterületen
 - be) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
 - bf) temető területén c) új közvilágítási hálózat építése és meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos, lefelé irányított fényforrással rendelkező lámpatestek alkalmazhatóak.”

(2) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

- „(1a) Vezetékes elektronikus hírközlő hálózat
- a) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat építése és rekonstrukciója az alábbi területeken csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet:
 - aa) településközpont területen
 - ab) kisvárosias lakóterületen
 - ac) kertvárosias és falusias lakóterületen
 - ad) zöldterületen
 - ae) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
 - af) temető területén

- b) új vezetékes elektronikus hírközlési ingatlan-bekötés az alábbi területeken csak terepszint alatti bekötéssel történhet - akkor is, ha a közhálózat oszlopsoros megoldású:
- ba) településközpont területen
 - bb) kisvárosias lakóterületen
 - bc) kertvárosias és falusias lakóterületen
 - bd) gazdasági területen
 - be) zöldterületen
 - bf) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
 - bg) temető területén
- c) az a) pontban írt területek kivételével elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamos energia-elosztási, közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös egyoldali oszlopsorra kell helyezni, amelyre egyben a közvilágítás lámpatestek is elhelyezhetőek c) ahol nincs meglévő oszlopsor külön hírközlési légvezeték építhető legfeljebb három oszlopközzel.”

(3) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 25. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A tájképvédelem, természetvédelem és művi értékvédelem alatt álló területeken a közmű műtárgyak föld alatti elhelyezése kötelező.

(4) A településkép védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken

- a) a villamosenergia-ellátás, táv- és hírközlés nyomvonalas létesítményeit föld alatt kell elhelyezni
- b) a kültéri világítást lefelé világító lámpatestekkel kell megoldani
- c) talajszintre épített fényvető, reflektor csak akkor helyezhető el, ha fényét csak a megvilágítandó felületre vetíti.”

37. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9/M. alcíme a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„25/A. §

(1) A településkép védelme szempontjából kiemelt - a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken a nyomvonalas létesítmények kivételével sajátos építmények nem helyezhetők el.

(2) Technológiai építmények nem helyezhetők el

- a) településközpont területen
- b) kisvárosias lakóterületen
- c) kertvárosias lakóterületen
- d) zöldterületen
- e) idegenforgalmi, sport, szabadidős és rekreációs területen
- f) temető területén
- g) szőlőhegyi területen.

(3) A sajátos építmények és a technológiai építmények létesítésekor – a helyi építési szabályzatban az építési övezetre és az övezetre meghatározott épületmagasságot meghaladó esetekben – a tájbaillesztést igazoló dokumentációt⁵ kell készíteni a környezetbe illeszkedés igazolására.”

38. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A közigazgatási területen összesen 45 db különálló reklámhordozó és reklámberendezés helyezhető el.”

39. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet
Településkép-érvényesítési eszközök”

40. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást megelőzően

- a) a 8. mellékletben lehatárolt városközpont területén minden esetben
- b) a város többi részén akkor, ha az épület, építmény
 - ba) 1000-5000m² összes szintterületű kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű
 - bb) 500-1500m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű
 - bc) négy önálló rendeltetési egységet meghaladó nagyságú be) helyi védelem alatt áll

(2) A képviselő-testület a véleményezési hatáskörét a polgármesterre átruházza, aki a véleményét a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

41. §

(1) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) reklámhordozók és reklámok elhelyezése, felújítása, megváltoztatása
- b) utasváró, kiosk elhelyezése
- c) a 8. mellékletben lehatárolt városközpont területén építmények homlokzati átalakítása, színezése, festése
- d) a 8. mellékletben lehatárolt városközpont területén üzletportálok teljes, reklám jellegű matricázása, fóliázása
- e) a 8. mellékletben lehatárolt városközponton kívüli területeken 5 m épületmagasságot meghaladó építmények homlokzati átalakítása, színezése, festése
- f) építmény rendeltetésének módosítása és rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén.”

(2) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló hatáskörét a polgármesterre átruházza, aki az eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ meghatározottak szerint folytatja le.”

42. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer”

43. §

A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. Fejezet
Záró rendelkezések”

44. §

(1) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet e rendelet 1. melléklete szerinti 1/1. melléklettel egészül ki.

(2) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 1/2. melléklettel egészül ki.

(3) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(4) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(5) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet e rendelet 3. melléklete szerinti 1/3. melléklettel egészül ki.

(6) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet e rendelet 4. melléklete szerinti 1/4. melléklettel egészül ki.

(7) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet e rendelet 5. melléklete szerinti 1/5. melléklettel egészül ki.

(8) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet e rendelet 6. melléklete szerinti 1/6. melléklettel egészül ki.

(9) A településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet e rendelet 9. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

45. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 1/a. melléklete,
- b) 1/b. melléklete,
- c) 1/c. melléklete,
- d) 1/d. melléklete,
- e) 1/e. melléklete,
- f) 1/f. melléklete.

46. §

Ez a rendelet 2021. december 5-én lép hatályba.

Nagyatád, 2021. október 28.

Ormai István
polgármester

dr. Kovács Ildikó
jegyző

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

	építmény	helyszín	hrsz.
1	kereszt	Ady Endre u. 12.	2572
2	lakóház utcai homlokzata	Árpád u. 8.	1733/1
3	irodaház déli homlokzata	Baross G. u. 11.	535
4	lakóház tömege, homlokzata	Baross G. u. 15.	539
5	ref. templom	Baross G. u. 17.	540
6	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 3.	569
7	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 6.	549
8	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 8.	550
9	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 9/a.	565
10	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 11.	564
11	kereszt	Bodvicai szőlők	4040
12	kereszt és középkori körtemplom maradványai	Bodvicai temető	2041/2
13	kereszt	Bodvicai temető	2041/2
14	evangélikus templom	Dózsa Gy. u.	625/1
15	volt dohányfermentáló, irodaház, lakóház, kerítés	Dózsa Gy. u. 15-19.	589/2
16	lakóház, állatorvosi rendelő utcai homlokzat	Dózsa Gy. u. 20.	648
17	lakóház utcai homlokzat	Dózsa Gy. u. 60.	693
18	bolt, italbolt tömege, homlokzatai	Fürdő u. 1.	3021
19	r.k. kápolna, Mária szobor, Erzsébet királyné emlékmű, kereszt	Háromfai út	3116
20	Somssich kápolna	Háromfai út	3018
21	temetői kereszt és középkori templomdomb	Henészi temető	2362
22	kereszt	Hókamalom	0563
23	r.k. kápolna, kereszt, Szt. József szobor	Honvéd utca	2337
24	kereszt	Honvéd u. 101.	2373
25	lakóház utcai homlokzat	Honvéd u. 110.	2339/4
26	lakóház tömege, homlokzatai	Honvéd u. 124.	2347/1
27	lakóház, gazdasági épület tömege, homlokzatai	Honvéd u. 138.	2353
28	otthon-ház tömege	József A. u. 1.	2425
29	kereszt	Kiserdő	026/11
30	volt kastély	Kispusztá/Barapuszta	4301
31	ipartestületi ház utcai homlokzata	Korányi u. 5.	436
32	Kossuth szobor	Kossuth L. u.	1692/4
33	lakóház, üzletek utcai homlokzat	Kossuth L. u. 10.	1708
34	lakóház utcai homlokzat, kapu	Kossuth L. u. 43.	1648
35	temetőkápolna	Központi temető	1340
36	temetői kereszt	Központi temető	1340
37	lakóház utcai homlokzat	Mártírok útja 6.	1748
38	irodaház utcai homlokzat	Mártírok útja 16.	1757
39	irodaház utcai homlokzat	Mártírok útja 18.	1757
40	kereszt	Petőfi S. u. 73.	1823
41	lakóház utcai homlokzata	Rákóczi F. u. 14.	2093

42	lakóház utcai homlokzata	Rákóczi F. u. 39.	1929
43	kereszt	Rákóczi F. u.41.	1931
44	kereszt	Rákóczi F. u.	2042/2
45	kereszt	Rákóczi F. u. 81.	1976/2
46	temetői kereszt	Simongáti temető	2711/2
47	volt magtár utcai tömeg, homlokzat	Somogyi B. u. 7.	814
48	kereszt	Szabadság tér	2262
49	kastély	Szabadság tér 8.	2246
50	irodaház tömege, homlokzatai	Szabadság tér 9.	2257
51	gyógyfürdő eredeti épületrész	Széchenyi tér	1695
52	I. világháborús emlékmű	Széchenyi tér	1693
53	Nagy-kereszt	Széchenyi tér	1693
54	Márai-kereszt	Széchenyi tér	1693
55	Szentháromság szobor	Széchenyi tér	1692/1
56	csonka-kereszt alapzat	Széchenyi tér	1692/1
57	régi postaépület, hotel	Széchenyi tér 1.	22
58	múzeum tömege, homlokzatai	Széchenyi tér 2.	21
59	volt tűzoltószertár tömege, nyugati homlokzata	Széchenyi tér 4.	13
60	turisztikai központ, volt zeneiskola nyugati homlokzata	Széchenyi tér 7.	7
61	lakóház, volt vendéglő nyugati homlokzata	Széchenyi tér 8.	5/1
62	lakóház nyugati homlokzata	Széchenyi tér 9.	4
63	lakóház északi homlokzata	Széchenyi tér 12.	1752
64	társasház északi homlokzata	Széchenyi tér 13.	1751
65	könyvtár tömege, utcai homlokzata	Széchenyi tér 14.	1746
66	társasház, üzlet északi homlokzata	Széchenyi tér 18.	1701
67	lakóház, üzlet északi homlokzata	Széchenyi tér 21.	1703
68	volt iskola keleti homlokzata	Széchenyi tér 25.	1364
69	lakóház keleti homlokzata	Széchenyi tér 26.	1363
70	lakóház keleti homlokzat	Széchenyi tér 27.	1362
71	áruház, üzletek tömege, utcai homlokzata	Széchenyi tér 37.	440
72	kereszt	Szigetvári u.	1997/2
73	lakóház homlokzatok	Vasút sor	1279/3
74	vasútállomás épülettömeg	Vasút sor	1279/4
75	bíróság	Zrínyi u. 3.	24
76	volt börtön	Zrínyi u. 5.	25
77	Kisatád középkori templomának maradványai	Szentegyházi dűlő	0103
78	kereszt	elkerülő út	0489/14

99

2. melléklet a .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

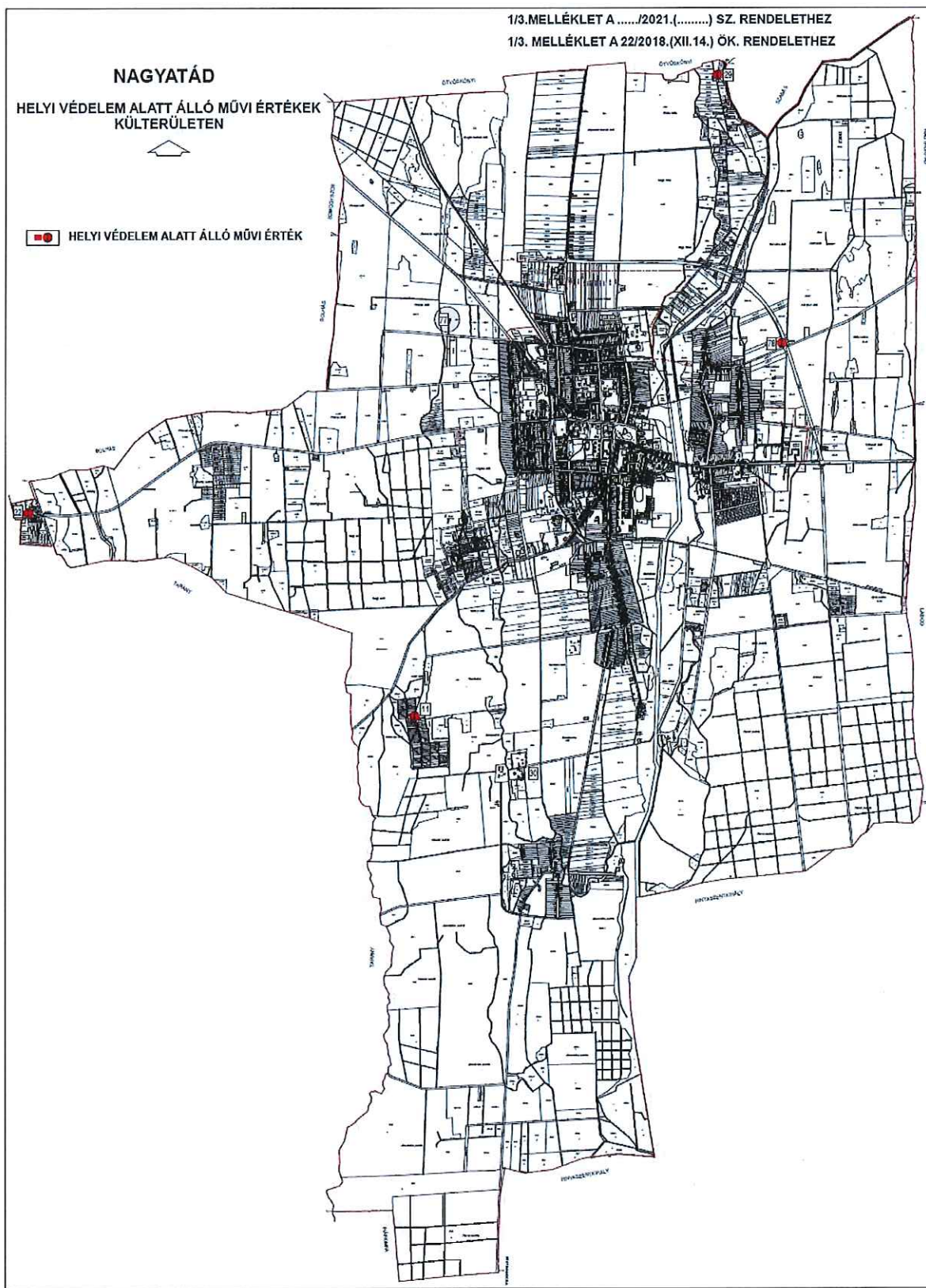
1/2. melléklet a 22/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

	típus	db	helyszín	hrs.
1	Idős platánfa fasor	18	Baross utca déli oldala	1348/1
2	idős hársfa	1	Központi temető, nyugati bejárat	1279/2
3	idős gesztenyefa	1	Központi temető, nyugati bejárat	1279/2
4	idős tölgyfa	1	Központi temető délnyugati sarka	1279/2
5	idős kőrisfák	2	Központi temető, kápolna környezete	1279/2
6	Idős vadgesztenye fasor	26	Dózsa Gy. utca keleti oldala	624/1
7	idős kettős platánfa fasor		Szt. István park északi oldalán, az iskola melletti bekötőút mellett	(1350)
8	Idős platánfa sor	10	Széchenyi tér északi oldalán	1692/1
9	idős tölgyfa	1	Zrínyi utca	75/13
10	idős vadgesztenye fa	1	Szabadság tér	2262
11	idős gesztenyefa	1	Honvéd utca 83. sz. előtt	2238
12	idős hársfák	2	Simongáti temető	2711/2
13	idős nyárfa	1	Szabadság út déli oldalán, a Simongáti temetővel szemben	(2539/2)
14	idős tölgyfa	1	Hársfa utca közepe	(3317)
15	idős tölgyfa	1	Liget utca keleti vége	(3343)
16	idős tölgyfa	1	Rigó utca közepe	(3386)
17	hársfasor	6	Móricz Zsigmond utca északi oldala	(2104/44)
18	vadgesztenye fák	2	Táncsics utca	1866, 1883
19	fekete nyár, jelesfa	1	Nagy erdő, külterület	0215
20	idős tölgyfa	1	Taranyi út – szőlőhegy közötti út északi oldala	0256/1
21	idős tölgyfa	1	Taranyi út – szőlőhegy közötti út déli oldala	0256/3

3. melléklet a .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

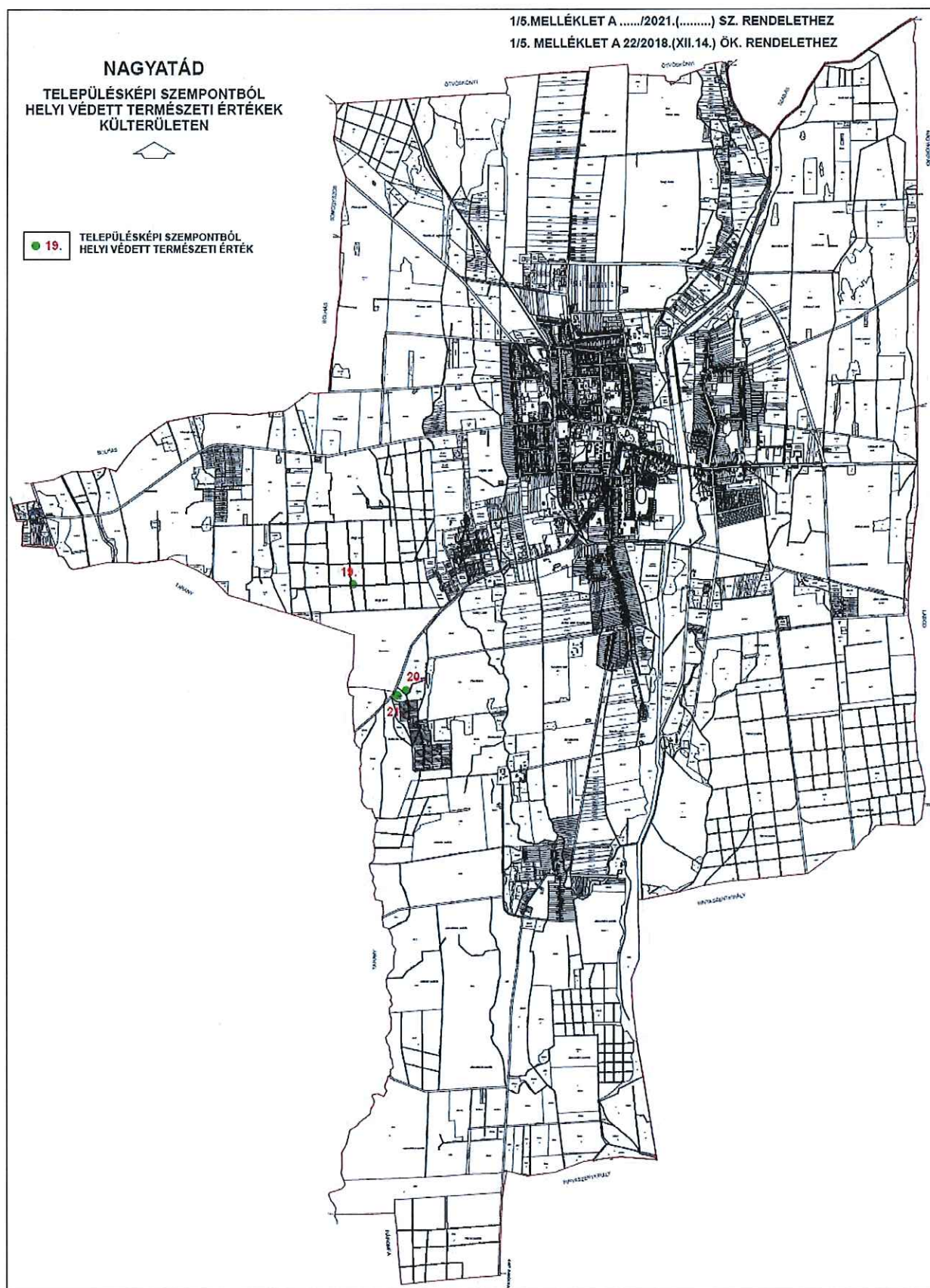
1/3. melléklet a 22/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet a .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

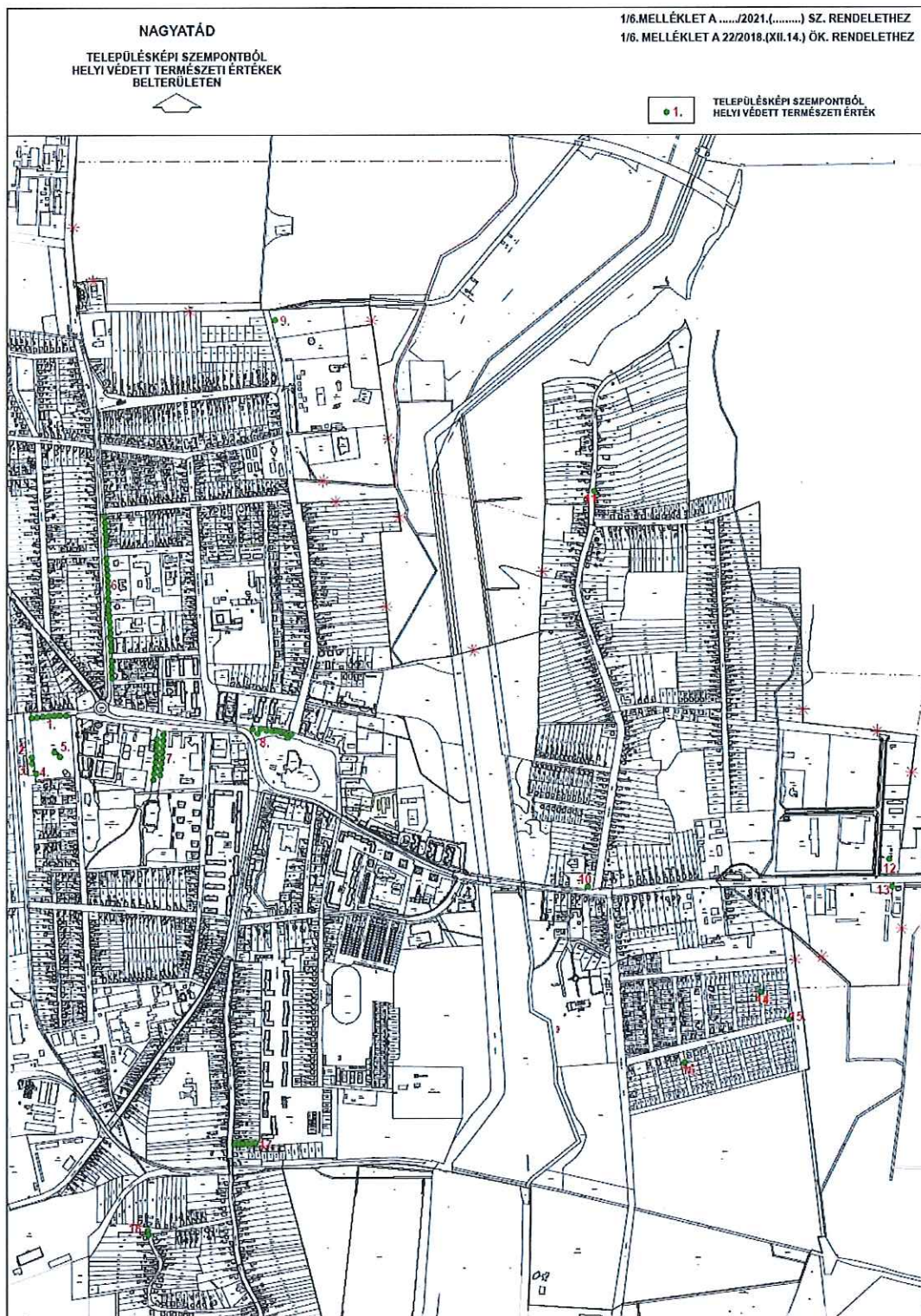
1/4. melléklet a 22/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

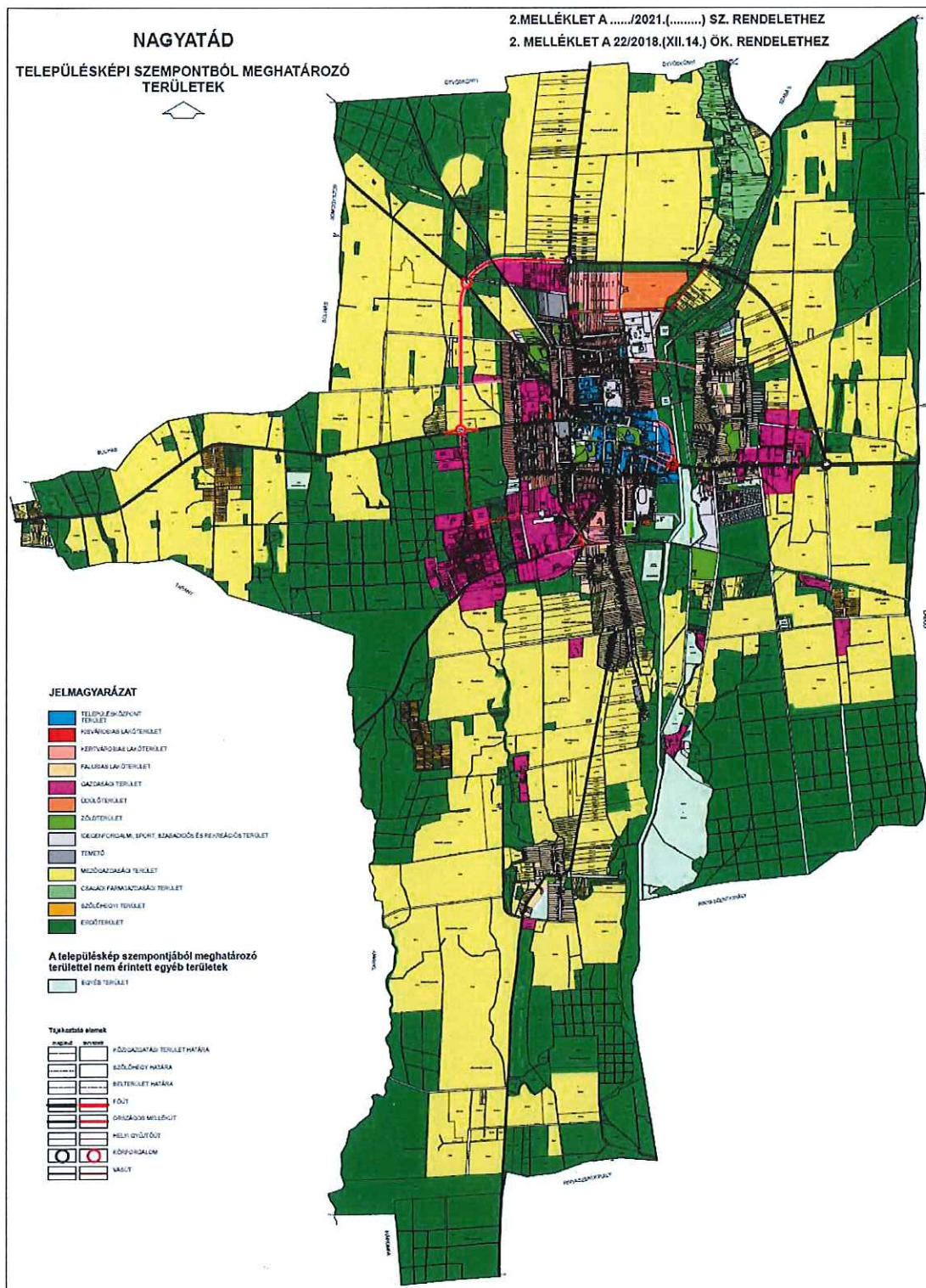


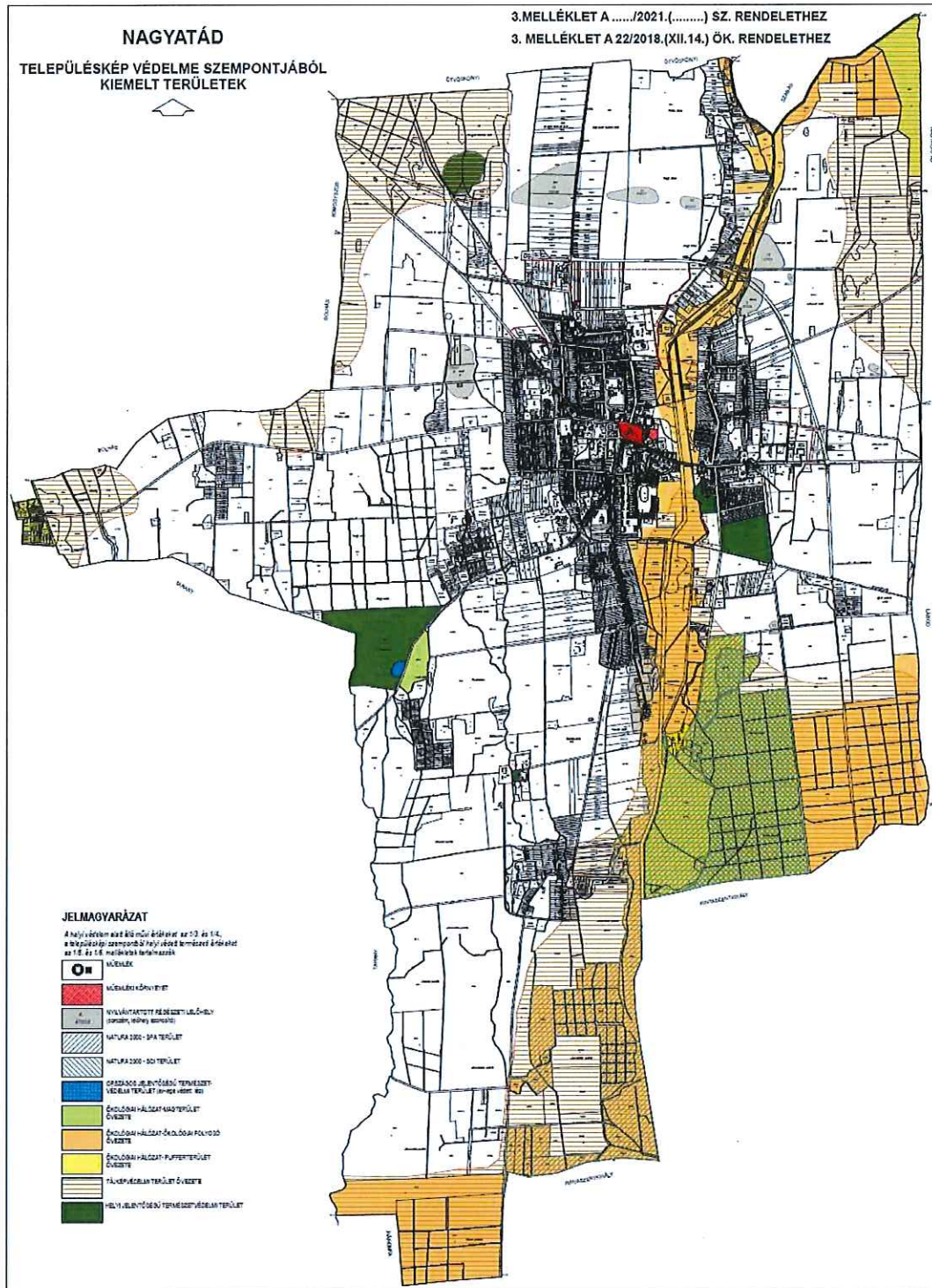


6. melléklet a .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1/6. melléklet a 22/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

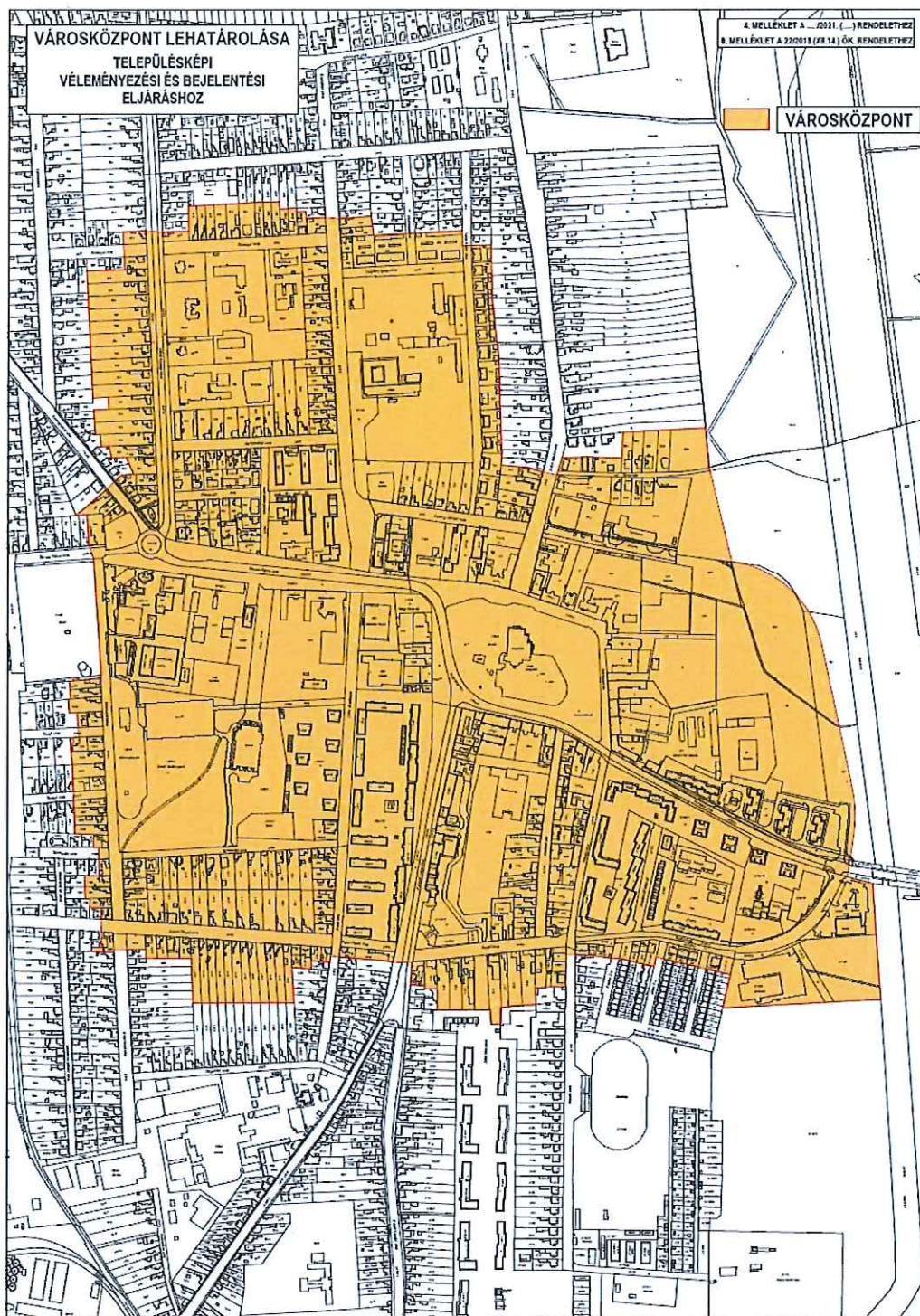






9. melléklet a .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

8. melléklet a 22/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez



Általános indokolás

Az épített és a természetes környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotnia a településképi védelméről szóló szabályokról.

Az önkormányzatnak biztosítania kell egy széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A települések dönthetnek széleskörű társadalmi párbeszéddel a településképi követelményeikről. A településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben jó példákon keresztül be lehet mutatni a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit.

Jelen módosítás a településképi védelemről szóló 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására irányul. A módosítás a településrendezési eszközök közötti összehangolást tartalmazza.

Részletes indokolás

Az 1–46. §-hoz

Az 1. 2. 3. 4. §-okban kerül meghatározásra Nagyatád Város településképi védelméről szóló rendelet célja, hatálya, alkalmazása.

A 5. 6. §-ban kerülnek meghatározásra a helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek.

A 7. §-ban kerül meghatározásra az egyedi védelem.

A 8. 9. §-ban kerülnek meghatározásra a védett természeti értékekre vonatkozó követelmények.

A 10. 11. 11. 12. §-okban kerülnek megállapításra a településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek.

A 13. - 35. §-ok tartalmazzák a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket; településközponti terület, lakótelepi terület, kertvárosi és falusi terület, ipari jellegű, nagyléptékű beépítési terület, településképet meghatározó zöldfelület és egyéb zöldfelület, településképet meghatározó kapuk, nagytáblás monokultúrás mezőgazdasági terület, települési zöld gyűrű terület, kisparcellás, mozaikos mezőgazdasági terület, szőlőskerti terület, egybefüggő erdőgazdasági terület, patakmenti galériaerdős terület vonatkozásában.

A 36. 37. §-ban kerülnek meghatározásra az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények.

A 38. §-ban kerülnek meghatározásra a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények.

A 39. §-ban kerülnek meghatározásra a településképi érvényesítési eszközök.

A 40. §-ban kerül meghatározásra a településképi véleményezési eljárás rendje.

A 41. §-ban kerülnek meghatározásra a településképi bejelentési eljárás szabályai.

A 42. 43. § a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzését szabályozza.

A 44. 45. 46. §-ok rendelet hatálybalépését, a hatályon kívül helyező rendelkezéseket szabályozza.

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

Nagyatád építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása az önkormányzat adminisztratív terheit nem változtatja, mivel a meglévő rendelet kerül módosításra és az építési engedélyezési eljárás, tevékenység folytatása ezzel nem változik.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A vonatkozó törvényben és a végrehajtására kiadott Kormányrendeletben előírtak maradéktalan betartása. A rendelet módosításával eleget teszünk a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtésére vonatkozó kitételnek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

A tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után. A kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladat-ellátási kötelezettségének teljesítését.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2021. október 22.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Az épített és a természetes környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotnia a településkép védelméről szóló szabályokról.

Az önkormányzatnak biztosítania kell egy széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A települések dönthetnek széleskörű társadalmi párbeszéddel a településképi követelményeiről. A településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben jó példákon keresztül be lehet mutatni a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit.

Jelen módosítás a településképi védelemről szóló 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására irányul. A módosítás a településrendezési eszközök közötti összehangolást tartalmazza.

Részletes indokolás

Az 1. 2. 3. 4. §-okban kerül meghatározásra Nagyatád Város településképi védelméről szóló rendelet célja, hatálya, alkalmazása.

A 5. 6. §-ban kerülnek meghatározásra a helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek.

A 7. §-ban kerül meghatározásra az egyedi védelem.

A 8. 9. §-ban kerülnek meghatározásra a védett természeti értékekre vonatkozó követelmények.

A 10. 11. 11. 12. §-okban kerülnek megállapításra a településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek.

A 13. - 35. §-ok tartalmazzák a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket; településközponti terület, lakótelepi terület, kertvárosi és falusi terület, ipari jellegű, nagyléptékű beépítési terület, településképet meghatározó zöldfelület és egyéb zöldfelület, településképet meghatározó kapuk, nagytáblás

monokultúrás mezőgazdasági terület, települési zöld gyűrű terület, kisparcellás, mozaikos mezőgazdasági terület, szőlőskerti terület, egybefüggő erdőgazdasági terület, patakmenti galériaerdős terület vonatkozásában.

A 36. 37. §-ban kerülnek meghatározásra az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények.

A 38. §-ban kerülnek meghatározásra a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények.

A 39. §-ban kerülnek meghatározásra a településképi érvényesítési eszközök.

A 40. §-ban kerül meghatározásra a településképi véleményezési eljárás rendje.

A 41. §-ban kerülnek meghatározásra a településképi bejelentési eljárás szabályai.

A 42. 43. § a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzését szabályozza.

A 44. 45. 46. §-ok rendelet hatálybalépését, a hatályon kívül helyező rendelkezéseket szabályozza.

Mellékletek:

- 1/1 helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke
- 1/2 helyi védett természeti értékek jegyzéke
- 1/3 helyi védelem alatt álló értékek területi elhelyezkedése külterületen
- 1/4 helyi védelem alatt álló értékek területi elhelyezkedése belterületen
- 1/5 helyi védett természeti értékek területi elhelyezkedése külterületen
- 1/6 helyi védett természeti értékek területi elhelyezkedése belterületen
- 2. településképi szempontból meghatározó területek
- 3. településképi védelme szempontjából kiemelt területek
- 4. városközpont lehatárolása

Nagyatád, 2021. október 22.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző