

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-8/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

#### Nagyatád város Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2017.(IV.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 165/2003. (IX. 25.) számú határozatával jóváhagyott, jelenleg hatályos településszerkezeti terv, valamint a 34/2004. (X. 1.) számú rendeletével elfogadott HÉSZ és szabályozási tervek helyett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készített.

Az új településfejlesztési koncepciót a 140/2019.(VIII.29.) számú határozatával hagyta jóvá a képviselő-testület. A koncepcióhoz elkészült a közigazgatási terület egészére vonatkozó megalapozó vizsgálat és a települési örökségvédelmi hatástanulmány.

A településrendezési eszközök megalapozó dokumentumaként a környezeti vizsgálat és értékelés is elkészült, amely a 88/2021.(VI.10.) számú határozattal került jóváhagyásra.

A teljes eljárást lezáró döntés előtt a képviselő-testület a Rendelet értelmében a véleményezési dokumentációra érkezett észrevételeket megismerte, azokról döntött a 25/2021.(VIII.26.) számú határozatával.

A Rendelet szerint a településrendezési eszközök elfogadásának feltétele az Állami Főépítész záró szakmai véleménye és annak testület általi megismerése. A teljes eljárásra vonatkozó véleményt a testület az új Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló előterjesztésnél megtekinthette.

Az új településrendezési eszközök készítése maga után vonja a rendelet értelmében a már meglévő e témakört érintő dokumentumok összhangba hozását. A rendelet a szabályozási elemek elfogadásának sorrendjét is meghatározza, amely jelen eljárásban az alábbiak szerint alakul:

1. településszerkezeti terv elfogadása
2. településképi arculati kézikönyv módosításának elfogadása
3. településképi rendelet módosításának elfogadása
4. helyi építési szabályrendelet és szabályozási terv elfogadása

A Településképi Arculati Kézikönyv megtekinthető Nagyatád Város honlapján (nagyatad.hu/önkormányzat/helyi építési szabályzat/2020/2021. évi módosítás), illetve a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáján.

Jelen előterjesztés a 201/2018. (X.25.) számú határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv módosítására irányul. A módosítás a településrendezési eszközökkel való összehangolást tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint fogadja el a város Településképi Arculati Kézikönyvének módosítását.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város 201/2018. (X.25.) számú határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a módosítás dokumentumát a vonatkozó jogszabályok szerint juttassa el az érintett szervezetek részére, illetve a közzé tételről gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 12.

Felelős: Ormai István polgármester  
Svégel Gábor főépítész

Nagyatád, 2021. október 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
dr. Kovács Ildikó  
jegyző

