

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i ülésére
a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú ingatlan vevőjének
kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú, 4.601 m² nagyságú, beépítetlen ingatlan értékesítési feltételeiről a Képviselő-testület a 47/2021. (IX. 7.) számú határozatával döntött.

Az elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2021. szeptember 7-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2021. szeptember 22-én szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2021. szeptember 24-én került sor a Gazdasági Bizottság tagjának és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú, 4.601 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	NTDM Hotel Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Rövidített elnevezés:	NTDM Hotel Management Zrt.
Képviselője:	Madosfalvi Zoltán vezérigazgató.
Székhelye:	1037 Budapest, Bojtár utca 53.
Cégjegyzékszám:	01-10-141063.

2. A Képviselő-testület a 47/2021. (IX. 7.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú, 4.601 m² nagyságú, beépítetlen területet a 47/2021. (IX. 7.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - összesen 23.140.000 Ft+ÁFA, azaz Huszonhárommillió-egyszáznegyvenezer forint + ÁFA alap vételáron,
 - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,az NTDM Hotel Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: NTDM Hotel Management Zrt., székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 53., képviselője: Madosfalvi Zoltán vezérigazgató, cégjegyzékszama: 01-10-141063, adószama: 28812917-2-41) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. október 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. szeptember 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v**Készült:**

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében
2021. szeptember 24-én.

Tárgy:

Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- NTDM Hotel Management Zrt. képviseletében Madosfalvi Zoltán vezérigazgató, mint pályázó,
- a Gazdasági Bizottság részéről: Szakonyi Viktória bizottsági tag,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin főtanácsos.

Szakonyi Viktória bizottsági tag ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi szám alatti beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2021. szeptember 22-én szerdán 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontját 2021. szeptember 24-én pénteken 10:00 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 23.140.000 Ft+ÁFA alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: NTDM Hotel Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Rövidített elnevezés: NTDM Hotel Management Zrt.
- Képviselője: Madosfalvi Zoltán vezérigazgató
- Cégjegyzékszám: 01-10-141063
- Székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 2245/2
- teleknagyság: 4.601 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

SM

B.

M

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan alap vételára 23.140.000 Ft+ÁFA, amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
- A pályázatát a terület megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre, az ingatlanon található növényzettel együtt.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, tereprendezés az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a vevőkijelölésre vonatkozó döntést követő 30 napon belül kerül sor, amelynek időpontjáról a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa értesíti.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetnie. A hatálybalépésről, amennyiben rendelkezésre áll e-mail címe, e-mail útján kerül a pályázó értesítésre, amennyiben nincs e-mail címe postai úton. A vételár megfizetését követően, 3 munkanapon belül, külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő kézhezvételének napja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződést Nagyatád Város Önkormányzata készítse el.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 250.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A megjelentek rögzítik, hogy a pályázatban a pályázó adószáma elírásra került, az a csatolt és az elektronikusan elérhető cégkivonat alapján helyesen: 01-10-141063.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy az NTDM Hotel Management Zrt. által a Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére az NTDM Hotel Management Zrt. képviselője kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi szám alatti, 4.601 m² nagyságú beépítetlen területet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 23.140.000 Ft+ÁFA értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Szakonyi Viktória bizottsági tag ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi szám alatti, 4.601 m² nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogát:

- összesen 23.140.000 Ft+ÁFA, azaz Huszonhárommillió-egyszáznegyvenezer forint + ÁFA alap vételár egyösszegű megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- az NTDM Hotel Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: NTDM Hotel Management Zrt., székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 53., cégjegyzékszama: 01-10-141063, képviselője: Madosfalvi Zoltán vezérigazgató) nyerte el.

Szakonyi Viktória bizottsági tag tájékoztatja a pályázót, hogy az adásvételben Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30-i ülésén döntést hoz.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.



Madosfalvi Zoltán



Szakonyi Viktória



Simon Katalin

NTDM Hotel Management Zrt.

1037 Budapest, Bojtár utca 53.

Ügyiratszám: MVG/318-10/2021.

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

a Nagyatád , Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló

beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére

Alulírott Madosfalvi Zoltán, mint az NTDM Hotel Management Zrt. vezérigazgatója

Születési név: Madosfalvi Zoltán

Szül. hely, idő : Budapest, 1976.02.15.

E-mail cím: mados@liameurope.hu

Személyazonosító igazolvány száma: 453744AE

Cég székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.

Fióktelepe: 7500 Nagyatád, Szabadság tér 9.

Adószáma: 28812917-2-41

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

a fent megnevezett nyílt pályázaton való részvételhez a következő nyilatkozatot teszem:

- 1; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan alap vételára 23.140.000 Ft + ÁFA, amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik majd
- 2; Nyilatkozom, hogy a pályázatomat a terület megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtottam be
- 3; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, az ingatlanon található növényzettel együtt
- 4; Nyilatkozom, hogy a pályázat körében a személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok
- 5; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, tereprendezés az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége lesz
- 6; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

7; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges

8; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a vevőkijelölésre vonatkozó döntést követő 30 napon belül kerül sor, amelynek időpontjáról a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa értesít.

9; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetnie. A hatálybalépésről, amennyiben rendelkezésre áll e-mail cím, e-mail útján kerül a pályázó értesítésre, amennyiben nincs e-mail címe postai úton. A vételár megfizetését követően, 3 munkanapon belül, külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez

10; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő kézhezvételének napja

11; Tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték visszafizetésre kerül

12; Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősülök

13; Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződést Nagyatád Város Önkormányzata készítse el

14; Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul tudomásul veszem és elfogadom

Melléklet:

NTDM Hotel Management Zrt. hiteles cégkivonata, aláírási címpéldánya, a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás

Budapest, 2021. szeptember 9.

NTDM Hotel Management Zrt.
1037 Budapest, Róttár u. 53.
A.sz.: 28812970-41

Madosfalvi Zoltán

vezérigazgató