

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i ülésére

a Nagyatádi Jóléti tó halgazdálkodási jogának hasznobérbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata 2006. évben a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény alapján a Nagyatádi Jóléti tó halászati jogát 15 éves időtartamra hasznobérbe adta a Nagyatádi Városi Horgász Egyesület részére. A tizenöt éves időtartam 2021. december 4. napján lejár. A Nagyatádi Jóléti tó halászati jog jogosultjaként az illetékes halgazdálkodási hatóság az egyesületet nyilvántartásba vette.

A Nagyatádi Városi Horgász Egyesület írásban jelezte, hogy a halászati jogot továbbra is hasznosítani szeretnék. Az egyesület az elmúlt években ellátta a rábízott feladatokat, a szükséges engedélyeket beszerezte, adatszolgáltatásokat megtette.

A halgazdálkodást az 1997. évi XLI. törvény hatályon kívül helyezését követően a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Halgazdálkodási törvény) és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet szabályozza. Az új szabályozás a „halászati jog” helyett a „halgazdálkodási jog” elnevezést vezette be.

A Halgazdálkodási törvény átmeneti rendelkezések 74. § (2) bekezdése alapján a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény szerint szerzett halászati jog jogosultja, a halgazdálkodási jog jogosultjává válik, továbbá a (3) bekezdés szerint a halgazdálkodási jog az érvényes hasznobérleti szerződés lejártáig megilleti a halgazdálkodásra jogosultat. Ezen szabályozás alapján a Nagyatádi Városi Horgász Egyesület hasznobérleti joga 2021. december 4. napjáig fennáll.

A Halgazdálkodási törvény szerint a halgazdálkodás „a természetes vizek halállományának védelmével, megújításával és hasznosításával összefüggő tevékenységek, valamint az akvakultúra és az egyéb haltermelési tevékenységek gyűjtőfogalma”, valamint a halgazdálkodási vízterület „az a vízfolyás vagy állóvíz, amely jellegének megváltoztatása nélkül időszakosan vagy állandóan alkalmas a hal életfeltételeinek biztosítására, ide nem értve a haltermelési létesítményt”.

A Halgazdálkodási törvény 4. § (1) bekezdése szerint „A halgazdálkodás a halgazdálkodási vízterületeken történő horgászati és halászati célú halgazdálkodási hasznosítást, valamint a haltermelési létesítményekben megvalósuló akvakultúra-gazdálkodást foglalja magába”.

A Halgazdálkodási törvény 22. § (1) bekezdés alapján a halgazdálkodási jog, mint vagyoneértékű jog a halgazdálkodási vízterületeken az államot illeti meg, viszont a 23. § szerint „az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a lefolyástalan állóvíz típusú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyam, folyó, vízfolyás mentett oldalán helyezkedik el, és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.” Jelen helyzetben, a vízfolyás mentett oldalán elhelyezkedő Nagyatádi Jóléti tó 100 %-os önkormányzati tulajdonban áll.

A Halgazdálkodási törvény 22. § (2) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog hasznobérbe vagy vagyonkezelésbe adható. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon esetén vagyonkezelő lehet:

- az állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény, vagy ezen személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, vagy ezen gazdálkodó szervezetek 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- költségvetési szerv
- köztestület.

A fentiek alapján a Nagyatádi Jóléti tó halgazdálkodási joga egyesület részére hasznobérlet útján adható tovább. Hasznobérbe adás esetén a halgazdálkodási jog jogosultja a hasznobérlet.

A Halgazdálkodási törvény alapján a halgazdálkodási jog jogosultja köteles:

- a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
- az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
- a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
- a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
- a halörzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,
- a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat figyelembe venni, és
- az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

A halgazdálkodásra jogosult a halgazdálkodási tevékenységeket maga köteles végezni, s a Halgazdálkodási törvényben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért is ő felel.

A Halgazdálkodási törvény 27. § (1) bekezdése szerint „A halgazdálkodási jog hasznobérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.” A törvény továbbá az államot megillető halgazdálkodási jog hasznobérbe adása esetén írja elő a nyilvános pályázat útján történő hasznosítást.

A Jóléti tó az Nvtv. alapján az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonában álló törzsvagyon részét képezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. § (1) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdés szerint a „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatár 2021. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

A Nagyatádi Városi Horgász Egyesület 2021. évi haszonbérleti díja bruttó 139.468 Ft/év. Az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonnekezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 3. melléklete iránymutatást adhat a haszonbérleti díj megállapításban. A melléklet szerint a „Tó, bányató, víztározó” kategóriában 3.000 Ft/ha/év a haszonbérleti díj.

A fenti rendelkezések alapján a Nagyatádi Jóléti tó halgazdálkodási jogának átengedése versenyeztetési eljárás nélkül hasznosítható, a hasznosításból származó értékét tekintve.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdés alapján „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.” Figyelemmel a Halgazdálkodási törvény rendelkezéseire is maximum 15 éves időtartamra köthető haszonbérleti szerződés, amelynek lejárta követően új döntés szükséges a további hasznosításról.

Az Nvtv. 12. § (7) bekezdése előírja, hogy „A kizárólagos állami tulajdonban vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek.” Az Nvtv. 12. § (1) bekezdés az állam, a (2) bekezdése az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységi köreit sorolja fel. A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát koncesszió útján engedheti át az Nvtv. 12. § (4)-(12) bekezdésben meghatározott kivételekkel. Mivel a halgazdálkodási jog a kivételek között szerepel, így hasznosítása nem koncesszió keretében történik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének i) pontja értelmében „ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak”, akkor az pályázati eljárás nélkül lefolytatható.

Mötv. 13. § (1) bekezdés alapján „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás”.

Összefoglalva a Nagyatádi Jóléti tó halgazdálkodási joga a Nagyatádi Városi Horgász Egyesület részére, 15 éves időtartamra, versenyeztetés mellőzésével haszonbérbe adható, amellyel az egyesület válik a halgazdálkodási jog jogosultjává és a jogszabályi kötelezettségek betartásának felelősévé.

A tó halgazdálkodási nyilvántartás szerinti adatai:

Megnevezése: Nagyatádi Jóléti tó

Víztérkód: 14-0066-1-5

Kiterjedése: 12,7 ha

A fentiek alapján javaslom, hogy a Nagyatádi Jóléti tó halgazdálkodási jogát 2021. december 5. napjától 15 éves időtartamra, a határozati javaslatban és a csatolt haszonbérleti szerződésben meghatározott feltételekkel adjuk haszonbérbe, pályázati eljárás nélkül a Nagyatádi Városi Horgász Egyesület részére.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú, Jóléti tó halászati jogának haszonbérbe adására 2006. december 5. napjával, 15 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés került megkötésre a Nagyatádi Városi Horgász Egyesülettel, amely 2021. december 4. napjával lejár.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy 2021. december 5. napjától a Jóléti tó halgazdálkodási jogát továbbra is hasznosítani kívánja.
3. A Képviselő-testület a nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú, Nagyatádi Jóléti tó megnevezésű, 14-0066-1-5 víztérkódú, 12,7 ha kiterjedésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát 2021. december 5. napjától 15 éves időtartamra a Nagyatádi Városi Horgász Egyesület (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 10., nyilvántartási száma: 14-02-0000097, képviselője: Radics Antal elnök) részére haszonbérbe adja, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCI. törvény 11. § (16) bekezdése és a 12. § (7) bekezdése, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés i) pontja alapján pályázati eljárás nélkül, a határozati javaslat 4. pontjában és a csatolt haszonbérleti szerződésben meghatározott feltételekkel, amennyiben az egyesület nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. A Képviselő-testület a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott haszonbérlet feltételeit az alábbiakban és a csatolt haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A haszonbérlet a halgazdálkodási tevékenységet kizárólag a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet előírásainak, valamint a tó vízjogi engedélyében és üzemeltetési szabályzatában foglaltaknak megfelelően végezheti, gyakorolhatja.

- b) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérő, mint halgazdálkodásra jogosult felel a vonatkozó jogszabályokban és engedélyekben előírt halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért és gyakorlásáért.
- c) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó többcélú hasznosításra készült, így a halgazdálkodási jog gyakorlása mellett biztosítani kell a város többi lakója és a városba látogatók tó melletti kikapcsolódáshoz való lehetőségét is. Ezért a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása nem jelenti a tónak és környezetének a haszonbérő részére történő átadását. A haszonbérő térítésmentesen, kártalanítási igény kizárása mellett tűrni köteles a tavon és környezetében a szabadidős tevékenységek (ezen belül elsősorban csónakázás, korcsolyázás, túrázás, sétálás, sziget hasznosítása) végzését.
- d) A haszonbérő a tavon és a tóhoz kapcsolódó rendezvények szervezésére – kivéve horgászverseny – csak az önkormányzattal történt előzetes egyeztetés és hozzájárulása alapján jogosult. A térítéses rendezvény megtartását az önkormányzat hozzájárulási díj befizetéséhez kötheti.
- e) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási jog haszonbérletének utolsó évében a haltelepítésből felmerülő költségeit az újabb haszonbérleti jog el nem nyerése esetén a haszonbérbe adó nem téríti meg.
- f) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó üzemi vízszintje folyamatosan nem biztosítható. A tó vízjogi engedélye alapján a vízfeltöltésnél elsőbbséget élveznek a Halastó pusztai halastavak, továbbá köteles a vízhiányból eredő tó-üzemeltetési nehézségeket tudomásul venni, a vízhiányt kártérítési igény nélkül tűrni.
- g) A halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos feladatok elvégzése és költsége – a nagyberuházások kivételével, amelyet a haszonbérő írásbeli bejelentése alapján és annak indokoltsága esetén a tulajdonos készített el és költségvetéséből finanszíroz – a haszonbérőt terhelik.
- h) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy az általa saját költségén létesített, el nem vihető halgazdálkodási berendezések, engedélyezett halgazdálkodási létesítmények, vagy a hal és élőhelyének javítását célzó vízjogi engedéllyel megvalósított beruházások értékét a haszonbérleti szerződés megszűnését követően a haszonbérbe adótól nem követelheti, azokat saját kockázatára végzi el.
- i) A haszonbérő vállalja, hogy a mindenkori halgazdálkodási tevékenységet úgy végzik, hogy a tó és környezetének épségét mindenkor megvédik, s a halgazdálkodási tevékenység végzése során a tó és környezetében okozott károkat saját költségen helyreállítják.
- j) A haszonbérő vállalja a halgazdálkodási vízterület tisztántartását, a vízbe került idegen anyagok eltávolítását, továbbá a tó környékéről – keletről a Malom árok, nyugatról a Rinya patak, délről a volt vasúti töltés által határolt területről – a hulladék eltávolítását, a tó környékének folyamatos, napi tisztántartását, kaszálását.
- k) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbe adó a sziget rekreációs célú hasznosítását tervezi, így a sziget a jelen szerződés tárgyát nem képezi.
- l) A haszonbérő tűrni köteles a haszonbérbe adó engedélyével, a jogszabályoknak megfelelő építési tevékenység végzését a Jóléti tó területén.
- m) A haszonbérő tűrni köteles a halgazdálkodási jogosultságot nem korlátozó, a tóra vonatkozó üzemeltetési engedély módosítását.
- n) A haszonbérő vállalja a tó műtárgyainak, berendezéseinek szükség szerinti karbantartási munkáinak elvégzését.

- o) A haszonbérelő jogosult a tó környékén a horgászatot, turizmust, kirándulást szolgáló szabadteri eszközök berendezések (pl. esőbeálló, pad, szemégyűjtő) Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási irodájával előzetesen egyeztetett formában, helyen és módon történő kihelyezésére.
- p) A haszonbérbe adó vállalja, hogy a tóval kapcsolatos elképzeléseit, terveit az egyesülettel ismerteti, továbbá a tavon és a tóhoz kapcsolódó rendezvények szervezéséről, megtartásáról a haszonbérelőt a rendezvény megtartása előtt tájékoztatja.
- q) A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a tó északi partján lévő vendéglátó egység működik, így a halgazdálkodási jog gyakorlása során együttműködni köteles a NA-TOUR Bt. üzemeltetővel.
- r) A haszonbérelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a haszonbérleti szerződés lejártát követő egy évig.
5. A Képviselő-testület a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott halgazdálkodási jog haszonbérlet díját bruttó 35.000 Ft/negyedév összegben határozza meg azzal, hogy ez a díj csak 2021. és 2022. évre vonatkozik, az azt követően minden évre az előző évi fogyasztói-árindex mértékével emelkedik.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a Nagyatádi Városi Horgász Egyesülettel megkötendő, csatolt haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. október 8.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. szeptember 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Kovács Ildikó*.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



Haszonbérleti szerződés
halgazdálkodási jog haszonbérbe adására

amely létrejött egyrészről Nagyatád Város Önkormányzata (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9., törzskönyvi azonosító száma: 731663, adószáma: 15731663-2-14, képviseli: Ormai István polgármester) mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről Nagyatádi Városi Horgász Egyesület (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 10., nyilvántartási száma: 14-02-0000097, adószáma: 19962399-1-14, képviseli: Radics Antal elnök) mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: Haszonbérbe vevő)

Haszonbérbe adó és Haszonbérbe vevő (a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben haszonbérleti szerződés jön létre az alábbi feltételekkel:

1) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó 1/1 tulajdonában álló, nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú, Nagyatád Jóléti tó megnevezésű, 14-0066-1-5 víztérkódú, 12,7 ha kiterjedésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCI. törvény 11. § (16) bekezdése és a 12. § (7) bekezdése, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés i) pontja alapján pályázati eljárás nélkül.

2) A jelen haszonbérleti szerződést a Felek 15 éves időtartamra kötik. A szerződés 2021. december 5. napjától 2036. december 4. napjáig szól.

3) A Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a tó többcélú hasznosításra készült, így a halgazdálkodási jog gyakorlása mellett biztosítani kell a város többi lakója és a városba látogatók tó melletti kikapcsolódáshoz való lehetőségét is. Ezért a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása nem jelenti a tónak és környezetének a Haszonbérbe vevő részére történő átadását. A Haszonbérbe vevő térítésmentesen, kártalanítási igény kizárása mellett túrni köteles a tavon és környezetében a szabadidős tevékenységek (ezen belül elsősorban evezés, csónakázás, korcsolyázás, túrázás, sétálás, sziget hasznosítását) végzését.

4) A Haszonbérbe vevő a halgazdálkodási jog gyakorlásáért 35.000 Ft+ÁFA/negyedév haszonbérleti díjat köteles fizetni a Haszonbérbe adó 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára, ez a díj csak 2021. és 2022. évre vonatkozik, az azt követően minden évben az előző évi fogyasztói-árindex mértékével emelkedik a díj.

5) Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díjról minden év március, június, szeptember, december hónapokban az aktuális negyedévről, 15 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki és küld a Haszonbérbe vevő részére. A számla a Haszonbérbe vevőnek felróható késedelmes kiegyenlítés esetén a Haszonbérbe vevő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

6) A Haszonbérbe vevő köteles a haszonbérleti szerződés egyik példányát eredetben, a jogosultsága időpontjától kezdődő 15 napon belül nyilvántartásba vétel céljából az illetékes halgazdálkodási hatóságnak megküldeni.

7) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási tevékenységet kizárólag a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet előírásainak, valamint a tó vízjogi engedélyében és üzemeltetési szabályzatában foglaltaknak megfelelően végezheti, gyakorolhatja.

8) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérő, mint halgazdálkodásra jogosult felel a vonatkozó jogszabályokban és engedélyekben előírt halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért és gyakorlásáért.

9) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási jog a halgazdálkodási vízterületen elsősorban horgászati célú halgazdálkodásra jogosítja fel. A „horgászati célú halgazdálkodás olyan halgazdálkodási forma, ahol a fő tevékenység a horgászat vagy a horgászathoz szükséges halállomány biztosítása”. Halászat a horgászat mellett, vagy önállóan akkor végezhető, ha a horgászati célú halgazdálkodás megvalósítására nincs mód. A halászat „a halnak vagy más hasznos víziállatnak megengedett módon és eszközzel halgazdálkodási vízterületen történő rekreációs vagy bemutatási célú, illetve ökológiai célú, szelektív fogása, továbbá gyűjtése, ide nem értve a horgászatot” jelenti.

10) A Haszonbérő vállalja, hogy a halgazdálkodási vízterületen valamennyi tevékenységét úgy végzi el, hogy az a halállomány fennmaradását és természetes megújulását, gyarapodását lehetővé tegye, illetve ne akadályozza.

11) A Haszonbérő köteles a hasznosított vízterület halállományát, életközösségét, valamint a hal élőhelyét védeni, a hal természetes táplálékszerzését és szaporodását elősegíteni, továbbá áradás vagy a víztest kiszáradásának veszélye esetén az őshonos halfajok mentését elvégezni saját költségen.

12) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási vízterületre kizárólag a Pannon biogeográfiai régióból származó hal egyede telepíthető, továbbá halgazdálkodási vízterületre hal csak a tenyésztett víziállatokra és az azokból származó termékekre vonatkozó állategészségügyi követelményekről és a víziállatokban előforduló egyes betegségek megelőzéséről és az azok elleni védekezésről szóló miniszteri rendeletben meghatározott forgalmazási és mentességi igazolásoknak való megfelelés esetén telepíthető.

13) A Haszonbérő köteles a halgazdálkodással érintett vízterületen bekövetkezett tömeges hal- vagy más hasznos víziállat-pusztulást a tudomására jutását követően haladéktalanul bejelenteni az illetékes halgazdálkodási hatóságnak. Az elpusztult őshonos hal- vagy más hasznos víziállat-állomány visszatelepítésének megvalósítása a Haszonbérő feladata saját költségen.

14) A Haszonbérő a tavon és a tóhoz kapcsolódó rendezvények szervezésére – kivéve horgászverseny – csak az önkormányzattal történt előzetes egyeztetés és hozzájárulása alapján jogosult. A térítéses rendezvény megtartását az önkormányzat hozzájárulási díj befizetéséhez kötheti.

15) A Haszonbérő köteles a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani, a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni, a halórzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni.

16) A Haszonbérő köteles figyelembe venni a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat, és az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket.

17) A Haszonbérő a halgazdálkodási tevékenységet maga köteles végezni. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási jog alhaszonbérletbe nem adható tovább.

18) A Haszonbérő, mint a halgazdálkodásra jogosult vállalja, hogy jogosultsága időpontjától kezdődő hatállyal, illetve az adataiban történt változást követő 15 napon belül köteles az adatait, illetve az adatváltozást bejelenteni az illetékes halgazdálkodási hatóságnak.

19) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tavon, a hal fogása és a halfogásra irányuló tevékenység kizárólag halfogásra jogosító okmány birtokában lehet, melynek ellenőrzése a Haszonbérő feladata.

20) A Haszonbérő, mint halgazdálkodási jog jogosultja, jogosult területi jegyet kiadni a szerződés tárgyát képező halgazdálkodási vízterületre. A Haszonbérő vállalja, hogy a területi jegy átadásával egyidejűleg a helyi horgászrend átadását is biztosítja. A Haszonbérő köteles nyilvántartást vezetni az általa kiadott területi jegyekről, s a jogszabályban meghatározott szerveknek a nyilvántartásba betekintést biztosítani, valamint adatot szolgáltatni.

21) A Haszonbérő kötelezettséget vállal a meglévő horgászrend felülvizsgálatára, majd a Haszonbérbe adó részére történő megküldésére a haszonbérleti szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

22) A Haszonbérő, mint a halgazdálkodási jog jogosultja, köteles halgazdálkodási tervet készíteni, jóváhagyatni az illetékes halgazdálkodási hatósággal, majd a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományt telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni, továbbá az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy halgazdálkodási tevékenység csak a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási terv alapján folytatható. A Haszonbérő vállalja, hogy hatósági jóváhagyást követő 15 napon belül a Haszonbérbe adónak a halgazdálkodási tervet megküldi.

23) A Haszonbérő, mint a halgazdálkodásra jogosult minden tervezett haltelepítését köteles a telepítés napját megelőzően legalább 3 nappal megelőzően bejelenteni az illetékes halgazdálkodási hatóságnak, valamint a Magyar Országos Horgász Szövetségnek, majd a ténylegesen kihelyezett halmennyiségekről a telepítés napját követő 8 napon belül a telepítést megelőző bejelentéssel megegyező formában és módon realizációs bejelentésben beszámolni. A Haszonbérő vállalja, hogy minden év március 31. napjáig a Haszonbérbe adónak tájékoztatásul megküldi az előző évi haltelepítési adatokat.

24) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási jog haszonbérletének utolsó évében a haltelepítésből felmerülő költségeit az újabb haszonbérleti jog el nem nyerése esetén a Haszonbérbe adó nem téríti meg.

25) A Haszonbérő tudomásul veszi, mint a halgazdálkodásra jogosult köteles évente, május 1-ig a fogásokról jelentést készíteni az illetékes halgazdálkodási hatóságnak. A Haszonbérő vállalja, hogy a hatóság részére megküldött fogási jelentés egy példányát tájékoztatás céljából, azzal egyidejűleg a Haszonbérbe adó részére is megküldi.

- 26) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy mint 10 hektárnál nagyobb, de 50 hektárnál kisebb egybefüggő vízfelületű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletével köteles legalább 5 fő társadalmi halór megbízásával vagy 1 fő hivatásos halór alkalmazásával vagy megbízásával eleget tenni a halgazdálkodási vízterület halállományának és élőhelyének őrzési kötelezettségét teljesíteni. A Haszonbérő vállalja, hogy évente január 31. napjáig írásban megadja az őrzésért felelős halőrök nevét, minőségét, nyilvántartásba vételének igazolását.
- 27) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy köteles a halőrzés módját, továbbá a hivatásos halór foglalkoztatását vagy annak megszűnését az illetékes halgazdálkodási hatósághoz nyilvántartásba vétel, illetve törlés céljából haladéktalanul bejelenteni.
- 28) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó üzemi vízszintje folyamatosan nem biztosítható. A tó vízjogi engedélye alapján a vízfeltöltésnél elsőbbséget élveznek a Halastó pusztai halastavak, továbbá köteles a vízhiányból eredő tó-üzemeltetési nehézségeket tudomásul venni, a vízhiányt kártérítési igény nélkül tűrni.
- 29) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos feladatok elvégzése és költsége – a nagyberuházások kivételével, amelyet a Haszonbérő írásbeli bejelentése alapján és annak indokoltsága esetén a tulajdonos készített el és költségvetéséből finanszíroz – a Haszonbérőt terhelik.
- 30) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy az általa saját költségén létesített, el nem vihető halgazdálkodási berendezések, engedélyezett halgazdálkodási létesítmények, vagy a hal és élőhelyének javítását célzó vízjogi engedéllyel megvalósított beruházások értékét a haszonbérleti szerződés megszűnését követően a Haszonbérbe adótól nem követelheti, azokat saját kockázatára végzi el.
- 31) A Haszonbérő vállalja, hogy a mindenkori halgazdálkodási tevékenységet úgy végzi, hogy a tó és környezetének épségét mindenkor megvédi, s a halgazdálkodási tevékenység végzése során a tó és környezetében okozott károkat saját költségen helyreállítják.
- 32) A Haszonbérő vállalja a halgazdálkodási vízterület tisztántartását, a vízbe került idegen anyagok eltávolítását, továbbá a tó környékéről – keletről a Malom árok, nyugatról a Rinya patak, délről a volt vasúti töltés által határolt területről – a hulladék eltávolítását, a tó környékének folyamatos, napi tisztántartását, kaszálását.
- 33) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó a sziget rekreációs célú hasznosítását tervezi, így a sziget a jelen szerződés tárgyát nem képezi.
- 34) A Haszonbérő vállalja a tó műtárgyainak, berendezéseinek szükség szerinti karbantartási munkáinak elvégzését.
- 35) A Haszonbérő a szerződésben vállalt feladatait megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhaszonbérletbe adásának.
- 36) A Haszonbérő tűrni köteles a Haszonbérbe adó engedélyével, a jogszabályoknak megfelelő építési tevékenység végzését a Jóléli tó területén.
- 37) A Haszonbérő tűrni köteles a halgazdálkodási jogosultságot nem korlátozó, a tóra vonatkozó üzemeltetési engedély módosítását.

- 38) A Haszonbérő jogosult a tó környékén a horgászatot, turizmust, kirándulást szolgáló szabadtéri eszközök berendezések (pl. esőbeálló, pad, szemégyűjtő) Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási irodájával előzetesen egyeztetett formában, helyen és módon történő kihelyezésére.
- 39) A Haszonbérbe adó vállalja, hogy a tóval kapcsolatos elképzeléseit, terveit az egyesülettel ismerteti, továbbá a távon és a tóhoz kapcsolódó rendezvények szervezéséről, megtartásáról a Haszonbérőt a rendezvény megtartása előtt tájékoztatja.
- 40) A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó északi partján lévő vendéglátó egység működik, így a halgazdálkodási jog gyakorlása során együttműködni köteles a NA-TOUR Bt. üzemeltetővel.
- 41) A Haszonbérő tudomásul veszi és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a haszonbérleti szerződés lejártát követő egy évig.
- 42) A Haszonbérbe adó megbízottja által a Haszonbérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a használatot előre jelzett időpontban ellenőrizni. A Haszonbérbe adó a tulajdonosi ellenőrzés során jogosult a halgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos valamennyi dokumentumba betekinteni, másolatot készíteni, valamint a tevékenységről írásban vagy szóban tájékoztatást kérni. A Haszonbérő a tulajdonosi ellenőrzésben köteles együttműködni, valamint az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvből, megállapításokról másolatot kérni.
- 43) A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 44) A Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállásának időtartama alatt
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 45) Jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:
- a) A jelen szerződés 2) pontjában meghatározott időtartam lejártával.
 - b) A Felek közös megegyezésével.
 - c) Amennyiben a Haszonbérbe adó a jelen szerződést azonnal hatállyal felmondja.
 - d) A Haszonbérbe adó jogosultságának megszűnésével.
 - e) A Haszonbérő egyesület jogutód nélküli megszűnésével.
- 46) A Haszonbérbe adó a halgazdálkodási jog haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség kizárása nélkül jogosult felmondani az alábbi esetekben:
- a) A haszonbérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén, amennyiben a Haszonbérőt 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította a Haszonbérbe adó, és a Haszonbérő e határidő elteltéig sem tett eleget fizetési kötelezettségének.

- b) Amennyiben haszonbérleti szerződésben valamint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeit, a teljesítésre megfelelő (a kézhezvételtől számított minimum 15 napos) határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti.
- c) Amennyiben a Haszonbérelő olyan halgazdálkodást folytat, amely nem teszi lehetővé a tó sportcélú fejlesztését, többfunkciós, szabadidő tóként történő használatát és az önkormányzat ezzel összefüggő idegenforgalmi céljainak megvalósítását.
- d) Amennyiben a Haszonbérelő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja.
- e) Amennyiben a Haszonbérelő halgazdálkodási tevékenysége az őshonos halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
- f) Amennyiben a Haszonbérelő nyílt taglétszámú egyesületként történő működését megszünteti.
- g) Amennyiben a Haszonbérelővel szemben 5 éven belül az érintett vízgazdálkodási terület vonatkozásában, három alkalommal jogerősen halgazdálkodási bírságot szabott ki a halgazdálkodási hatóság.
- h) Amennyiben a Haszonbérelő ellene a szerződés megkötését követően csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás indul, továbbá tevékenységét felfüggesztette vagy felfüggesztették.

47) Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek a jelen szerződés alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Amennyiben a békés rendezés nem vezet eredményre a Felek között a szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére Felek értékhatártól függően alávetik magukat a Nagyatádi Járásbíróság, vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

48) A jelen szerződés Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 30.) számú határozatával jóváhagyásra került.

49) A Felek jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Jelen haszonbérleti szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll. a Szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből három példány a Haszonbérbe adó, három példány a Haszonbérelő birtokába kerül.

Nagyatád, 2021.

Haszonbérbe adó

Haszonbérelő

Nagyatád Város Önkormányzata
Ormai István
polgármester

Nagyatádi Városi Horgász Egyesület
Radics Antal
elnök