

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i ülésére

a Nagyatád 1366 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonában áll a Nagyatád belterület 1681/16 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, 2 ha 9099 m² nagyságú és a Nagyatád belterület 1364 hrsz-ú, természetben Nagyatád, Széchenyi tér 25. szám alatti, kivett irodaépület, raktár, udvar (1 épület) megnevezésű, 1177 m² nagyságú ingatlan. Az 1681/16 hrsz-ú közterületen található a „Torma Üzletház” déli oldalán kialakított 22 férőhelyes parkoló.

A parkoló és a Nagyatád, Széchenyi tér 25. szám alatti ingatlan a saját területén belül nem közelíthető meg, a rendeltetésszerű használat a szomszédos ingatlan, a „Torma Üzletház” körüli útszakasz igénybevételével valósítható meg.

Ennek érdekében a „Nagyatád, Aradi utca 2. Társasház” kizárólagos tulajdonában álló, Nagyatád belterület 1366 hrsz-ú, Nagyatád, Aradi utca 2. szám alatti, kivett üzletház, udvar megnevezésű, 4207 m² nagyságú ingatlan terhére, annak a mellékelt helyszínrajz szerint megjelölt részére átjárási szolgalmi jog alapítása szükséges az Önkormányzat tulajdonában álló 1681/16 hrsz-ú és az 1364 hrsz-ú ingatlanoknak a mindenkori tulajdonosai, birtokosai javára.

A „Nagyatád, Aradi utca 2. Társasház” tulajdonközösséget az alapító okirat szerint egy tulajdonos, a Dimatrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. alkotja, a cég képviseletre jogosult ügyvezetője előzetesen hozzájárult az 1366 hrsz-ú ingatlan terhére történő határozatlan idejű, térítésmentes átjárási szolgalmi jog alapításához. A telki szolgalmi jog alapításával kapcsolatos szerződéskötés költségei, továbbá a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos valamennyi költség Nagyatád Város Önkormányzatát terheli.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Nagyatád, Aradi utca 2. Társasház” kizárólagos tulajdonában álló, 1366 hrsz-ú, Nagyatád, Aradi utca 2. szám alatti, kivett üzletház, udvar megnevezésű ingatlan terhére, annak a mellékelt helyszínrajz szerint megjelölt részére a Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló a Nagyatád belterület 1681/16 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű és a Nagyatád belterület 1364 hrsz-ú, természetben Nagyatád, Széchenyi tér 25. szám alatti, kivett irodaépület, raktár, udvar (1 épület) megnevezésű ingatlanok javára határozatlan időtartamú, ingyenes átjárási szolgalmi jog kerüljön alapításra.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a telki szolgalmi jog alapításával kapcsolatos szerződéskötés költségei, továbbá a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos valamennyi költség Nagyatád Város Önkormányzatát terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a telki szolgalmi jog alapításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint a telki szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. szeptember 27.



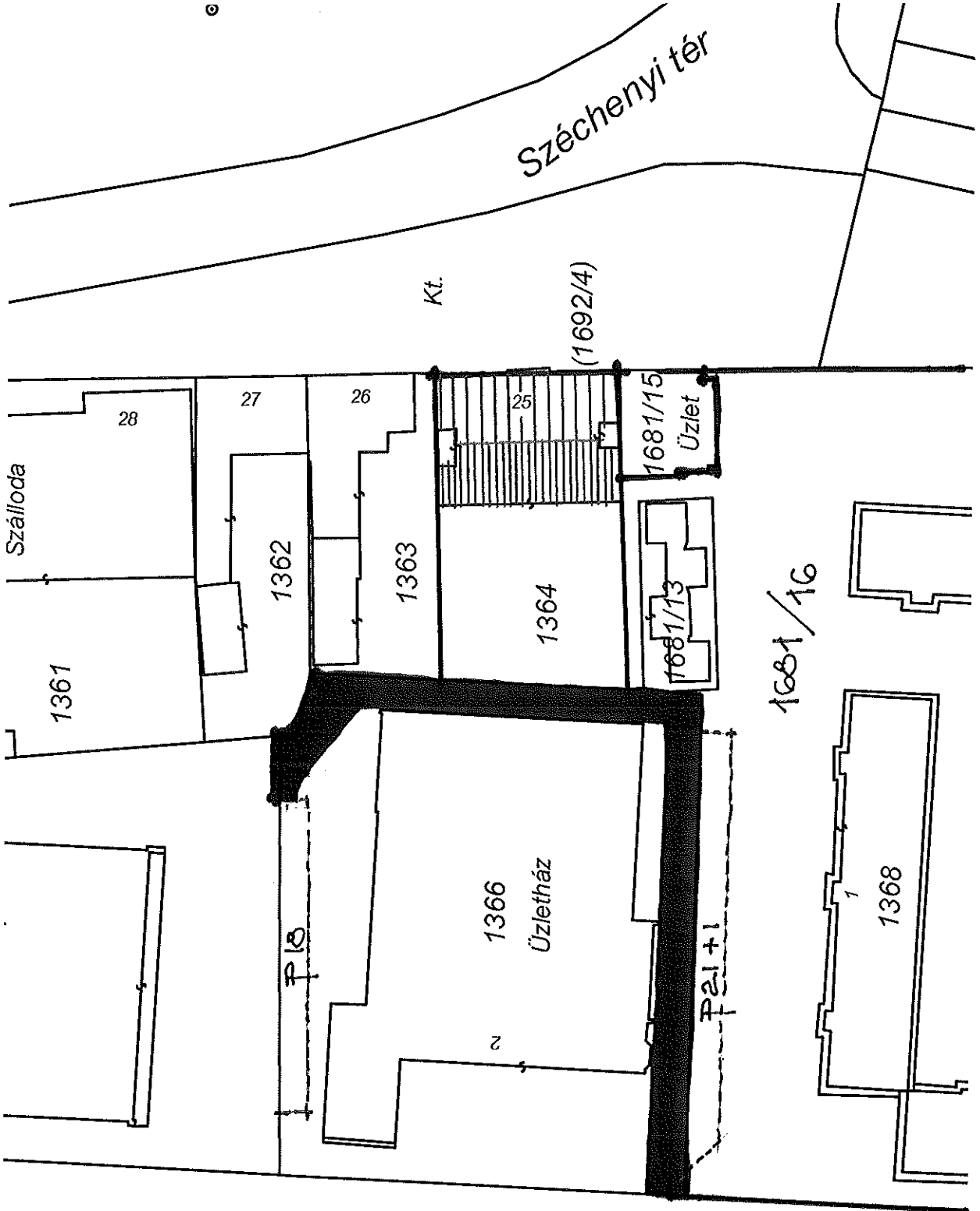
Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

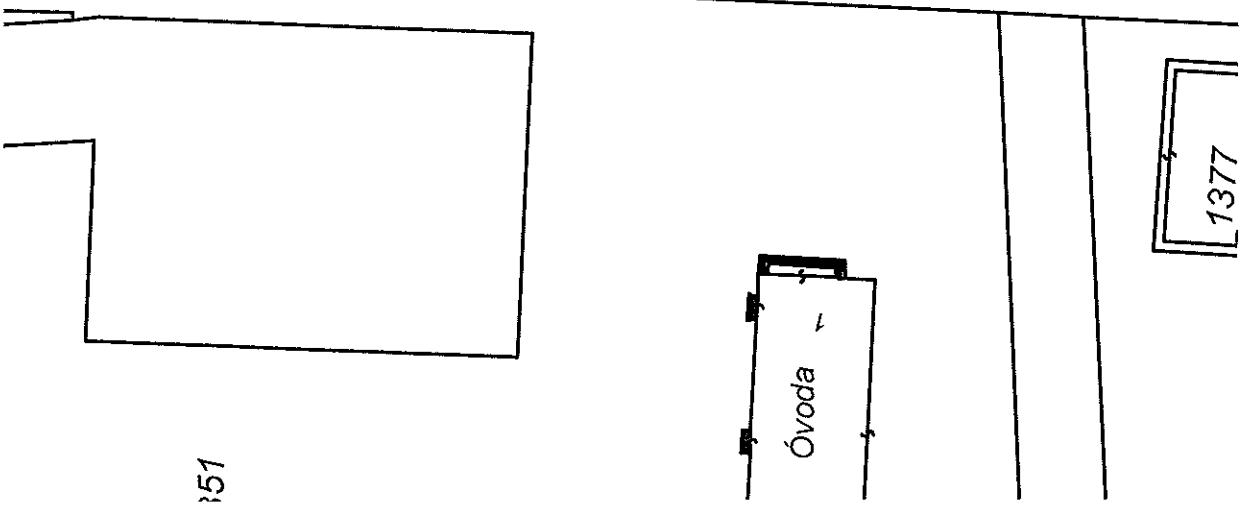
.....*ikoldu*.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző





356) Aradi utca



351