

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/281-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága 2021. szeptember 29-i ülésére

a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő, 9. számú tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 121/2005. (IV. 28.) számú határozatával a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú 28 tárolóra a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások tulajdonosainak, bérlőinek az addig használt tárolókra bérleti jogot biztosított. Ezen határozat értelmében bérleti jogot kötöttünk Galambos Zsolttal, a Széchenyi tér 10. 2/4. szám alatti lakás tulajdonosával. A megkötött bérleti szerződés 2021. október 7. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható, az erre vonatkozó döntés meghozatalára a 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kormány 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelete értelmében az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:


1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 9. számú tárolóra Galambos Zsolttal a Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/4. szám alatti lakás tulajdonosával megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre Galambos Zsolt részére:
 - tároló tevékenység céljára,
 - 2021. október 8. napjától 2024. október 7. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít, de maximum a Széchenyi tér 10. 2/4. szám alatti lakás tulajdonjogának fennállásáig.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt tároló bérleti díját a 2021. évben fizetett bérleti díjjal – 1.361 Ft/hó+ÁFA – azonos összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik azzal, hogy amennyiben a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik nap 2021. december 31. napjáig nem jár le, úgy az első bérleti díj emelés a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól lép hatályba.
4. A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérletet továbbiakban is mentesíti:
 - a kétféle havi bérleti díjnak megfelelő bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, és
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft összegű szerződéskötési költség megfizetése alól.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. október 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. szeptember 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

