Ügyiratszám: JE/1-4/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült:	Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. szeptember 7-én** megtartott soron kívüli nyílt üléséről, hangfelvételről
Jelen vannak:	Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Jüngling Márton András, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet és Szakonyi Viktória képviselők
Távol vannak:	Bogdán Zoltán, és Boros Bálint, Kiskó Katalin Zsuzsanna és Kárpáti László képviselők, valamint Németh Csaba alpolgármester előzetesen jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni
Meghívottak:	Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor műszaki és vagyongazdálkodási irodavezető

Ormai István polgármester köszönti a megjelenteket.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet és Dr. Ludas László képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 6 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

45/2021. (IX. 7.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 7-i soron kívüli ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet és Dr. Ludas László képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az ülés megkezdése előtt kiosztott napirendi javaslatban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 6 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

46/2021. (IX. 7.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

1.) Előterjesztés a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Ormai István polgármester

2.) Előterjesztés ifj. Hidi Endre „Nyújtózkodó" című szobrának közterületre való áthelyezéséről
Előadó: Ormai István polgármester

3.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottsági elnök

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:
Az előterjesztés mellékletét tartalmazó rajzon látható, hogy melyik ingatlanról van szó. Ahogy írják is, elkészíttették az értékbecslést és meghirdetik ezt az ingatlant. Ezek után bárki beadhatja a pályázatot, és ha több pályázat is beérkezik, akkor a 23.140.000 forint alaplicitértékről indul a licitálás. A vevő számára hosszútávú érdek, hogy övé legyen ez az ingatlan, mert ha más veszi meg akkor az ő mozgástere, és a lehetőségei szűkülnek, és ha ő veszi meg akkor az utca felé is teljesen az övé a terület, és idegen se költözik oda közvetlen a szomszédságába. Az önkormányzat érdeke is az, hogy megvegye a vevő, és hozzájussanak a bevételhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 6 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

47/2021. (IX. 7.) számú határozat:

1. **Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Csalogány soron lévő, 4.601 m^2 nagyságú beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.**

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott területre
   - nyílt pályázati eljárásban,
   - alap vételárra folytatott nyílt licites,
   - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett

   pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:

   a.) Az ingatlan értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottakkal azonosan, 23.140.000 Ft + ÁFA, azaz Huszonhárommillió-egyszáznegyvenezer forint + ÁFA összegben állapítja meg.

   b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben kell megfizetnie az eladó részére az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára.

   c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
   - a telekkitűzés feladata és annak költsége, tereprendezés,
   - a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
   - a közműfejlesztési illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
   - szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
   - amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget az ingatlan tulajdonjogát elnyerőnek a vételár megfizetésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára utalással megfizetnie.

   d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka összesen 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással kell megfizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

   A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
   - A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
   - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
     - a Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül,
     - kamatok nélkül,
     - a pályázó által megnevezett számlára.

4. **A Képviselő-testület a határozathoz csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.**

5. **A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.**

6. **A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.**

Határidő: pályázati felhívás kifüggesztésére 2021. szeptember 7.
Felelős: Ormai István polgármester

2.) Előterjesztés ifj. Hidi Endre „Nyújtózkodó" című szobrának közterületre való áthelyezéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:
Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a rövid életű „színes erdő" helyére ezt a szobrot szeretnék rakni. A mellékelt fotón nem vehető ki rendesen, de egy nagyon szép, nemesen egyszerű, ovális alakú szobor, ami 3 méter magas, és 32x55 centiméteres átmérőjű.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja ifj. Hidi Endre „Nyújtózkodó" című szobrának közterületre való áthelyezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 6 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

48/2021. (IX. 7.) számú határozat:

1. **Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az ifj. Hidi Endre „Nyújtózkodó" című fa szobra a Széchenyi park területére (hrsz.: 1963) kerüljön áthelyezésre az előterjesztéshez mellékelt vázlatrajz szerint.**

2. **A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az áthelyezéshez szükséges munkák elvégeztetésére.**

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Ormai István polgármester

3.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottsági elnök

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné Humán Közszolgáltatások Bizottságának elnöke:
A „Fiatalok Esély és Otthonteremtése Nagyatádon" című projekt keretén belül 1 db önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának elnyerésére pályázatot írnak ki.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 6 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

49/2021. (IX. 7.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2021. szeptember 3-i soron kívüli nyílt ülésén a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon" című projekt keretében 1 db önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának elnyerésére az „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak" című pályázati felhívás meghirdetéséről hozott 26/2021. (IX. 3.) számú határozatát jóváhagyja.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 8 óra 8 perckor bezárja.

K.m.f.

Ormai István
polgármester

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK Képviselő-testülete

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet
képviselő

Dr. Ludas László
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők