

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i ülésére
a CETIN Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata 1996. évben bérleti szerződést kötött a CETIN Hungary Zrt.-vel (jogelőd: Telenor Magyarországi Zrt.) a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő víztorony meghatározott részére nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás telepítése és üzemeltetése céljából. A bérleti jogviszony 2021. december 31. napjáig hatályos. A CETIN Hungary Zrt. kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Nagyatád Város Önkormányzata felülvizsgálta a három szervezettel hatályba lévő, a távközlési állomásokra vonatkozó bérleti szerződéseit, azok tartalmi konstrukcióit, futamidejüket, bérleti díjukat. A CETIN Hungary Kft. részéről nyolc árbocon, összesen 13 db antenna került elhelyezésre az évek alatt. Ez a 2021. évi 2.407.827 Ft/év+ÁFA bérleti díj alapján nettó 185.217 Ft/antenna bérleti díjnak felel meg, amely alacsonyabb a másik két szervezet által fizetett, egy antennára eső díjakhoz képest.

A fentiek alapján bérleti díj emelést (+ 15 %) kezdeményeztünk a bérlőnél nettó 213.000 Ft/antenna egységárra azzal, hogy az évenkénti fogyasztóiár-index mértékével történő emelés marad, továbbá új antenna felszerelés esetén az aktuális bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

A CETIN Hungary Kft. jelezte, hogy lehetőség szerint a bérleti jogviszonya ne az alap három évre kerüljön meghosszabbításra, hanem 2029. december 31. napjáig, 8 éves időtartamra.

Javasolom, hogy a CETIN Hungary Zrt. bérleti jogviszonyát nettó 213.000 Ft/antenna/év, összesen évi 2.769.000 Ft+ÁFA bérleti díjon hosszabbítsuk meg, 5 éves időtartamra.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az irányadó bérleti időtartamtól eltérő időtartamot, valamint bérleti díjtól eltérő bérleti díjat a Képviselő-testület jogosult elfogadni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő víztorony meghatározott részére nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás telepítése és üzemeltetése céljából a CETIN Hungary Zrt.-vel (jogelőd: Telenor Magyarország Zrt., székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., adószáma 27926392-2-13) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a CETIN Hungary Zrt. részére:
 - rádiótelefon bázisállomás üzemeltetése céljára,
 - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti el a bérleti szerződést, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt terület 2022. évi bérleti díját 2.769.000 Ft/év+ÁFA (13 db antenna x nettó 213.000 Ft/antenna/év) emelt összegében határozza meg. Ez a bérleti díj csak 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület a CETIN Hungary Zrt. aktuális bérleti díját a határozati javaslat 1. pontjában megjelölt területen elhelyezett antennák számának bővítése során, minden esetben felülvizsgálja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. szeptember 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. augusztus 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

