

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-3/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i ülésére
az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 200/2017. (XI. 30.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy városunkban elektromos töltőállomás kerüljön telepítésre, melynek a helyét a Zrínyi utca délnyugati oldalán, az Atád-Áruház melletti parkolónál jelölte ki.

A fenti döntés alapján az e-Mobi Nonprofit Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2017. december 6. napján Együttműködési megállapodás jött létre, 10 éves időtartamra, az elektromos töltőállomás telepítésére és üzemeltetésére a Nagyatád, Zrínyi utcában, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 439 helyrajzi számú közterületből, egy 26 m² nagyságú részére.

A magyar állam tulajdonában álló e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Kormányhatározattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelveiben előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan elősegítse és támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. a területet a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 20/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterület használati rendelet) 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján térítésmentesen kapta használatba, mivel a töltőberendezés használata ingyenes volt. A hivatkozott rendelkezés szerint nem kell közterület használati díjat fizetni az „ellenérték nélkül végzett lakossági ellátás, szolgáltatás után” folytatott tevékenység esetében.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. 2020. április 28. napján kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a töltőoszlopon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre. Válaszlevelünkben megírtuk, hogy a Közterület használati rendelet értelmében, mivel a szolgáltatás díjkötelessé vált, a térítésmentes használatot a továbbiakban nem tudjuk biztosítani, s egyben közöltük a Közterület használati rendelet alapján az irányadó díjunkt. A Közterület használati rendelet erre a jellegű közterület használatra, szolgáltatás nyújtására nem tartalmaz egyértelmű szabályozást, így az „elárúsító és egyéb pavilon (fülke) elhelyezés” 1.200 Ft/m²/hó díj alkalmazásával, havi 31.200 Ft+Áfa javaslatot tettük.

A szolgáltatótól 2021. márciusában érkezett írásos visszajelzés szerint a töltőoszlop kihasználtsága alacsony, az ott megjelenő fogyasztási adatok alapján 1.500 Ft/hó díjat tudnak fizetni, amely az előző éves fogyasztás növekedés arányával emelkedne minden évben.

Az elektromos töltőoszlop működésével kapcsolatban további tisztázandó helyzet merült fel. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a fennálló határozott idejű megállapodást szeretné módosítani határozatlan idejű szerződésre, díjfizetés mellett. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Vagyonhasznosítási rendelet) lehetőséget biztosít a közterületnek, mint forgalomképtelen törzsvagyonnak, az éven túli hasznosításának engedélyezésére Képviselő-testületi hatáskörben.

A megállapodás tartalmi módosításának egyeztetése során felszínre került, hogy az alap megállapodást a Közterület használati rendelet alapján, míg a módosítás a Vagyonhasznosítási rendelet alapján köttetne.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján „Nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység”. A NAV állásfoglalása szerint, mivel a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó áfa fizetési kötelezettségre vonatkozó önkormányzati joggyakorlat eltérő, 2021. január 1. napjától tekinthető irányadónak, hogy a közterület-használati díj megállapítása az általános forgalmi adó hatályán kívüli tevékenységnek minősül.

Ezen túl több Kúriai döntés is született, hogy a közterület használata tárgyában az önkormányzat, mint közhatalom jár el, így kérelemre, hatósági határozatban szükséges a közterület használatot megállapítani.

A fentiek alapján szükséges a Közterület használati rendelet módosítása. A rendelet módosításának előkészítése folyamatban van. Mivel a rendelet módosítása nem csupán eljárási szabályozást, hanem új díj bevezetését is tartalmazza, a Kormány járványhelyzeti intézkedései következtében ez legkorábban 2022. január 1. napjától léphet hatályba.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII. 18) Korm. rendelete értelmében 2021. december 31. napjáig az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díjak 2021. december 31. napjáig nem emelhetők, továbbá új díj nem vezethető be, meglévő díj új kötelezeti körre nem terjeszthető ki.

További változás a szerződés módosításban, hogy az kizárólag a töltőoszlop elhelyezésére szolgáló 1 m² nagyságú területre vonatkozna.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött megállapodás kerüljön oly módon módosításra, hogy az 2021. december 31. napjáig legyen hatályos, amelyet követően külön kérelemre, az új közterület használati rendelet alapján 2022. január 1. napjától hatósági eljárás keretében kerül megállapításra.

A 2020. május 1. napjáról esedékes díjat a Közterület használati rendelet mellékletében meghatározott díjkategóriák közül a kiközölt „elárusító és egyéb pavilon (fülke) elhelyezés” kategóriában, 1 m² nagyságú terület vonatkozásában (1.200 Ft/m²/hó x 1 m² =) 1.200 Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 200/2017. (XI. 30.) számú határozata alapján az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2017. december 6. napján Együttműködési megállapodás jött létre, 10 éves időtartanra, az elektromos töltőállomás telepítésére és üzemeltetésére a Nagyatád, Zrínyi utcában, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 439 helyrajzi számú közterületre.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. a területet a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 20/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterület használati rendelet) 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján térítésmentesen kapta használatba, mivel a töltőberendezés használata ingyenes volt.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, így szükséges a területhasználatot ingyenesen biztosító együttműködési megállapodás módosítása.
4. A Képviselő-testület az e-Mobi Nonprofit Kft. által az elektromos töltőoszlop után, 2020. május 1. napjától 2021. december 31. napjáig a fizetendő díját, a töltőoszlop elhelyezését szolgáló 1 m² nagyságú területre, a Közterület használati rendelet 2. melléklet (1) bekezdés a) pontjában meghatározott „elárusító és egyéb pavilon (fülke) elhelyezés” céljára meghatározott 1.200 Ft/m²/hó egységdíjra figyelemmel, (1.200 Ft/m²/hó x 1 m² =) 1.200 Ft/hó összegben állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. szeptember 3.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. augusztus 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző 