

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/281-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2021. augusztus 24-i ülésére

a Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Horváthné Lovász Ildikó egyéni vállalkozó 2009. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, 73 m² nagyságú üzlethelyiségre. A vállalkozó a helyiségben papír, írószerszám, irodaszerszám, játék, ajándék kiskereskedelmi tevékenységet végez.

A megkötött bérleti szerződés 2021. augusztus 31. napjáig hatályos. A vállalkozó bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kormány 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelete értelmében az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1368/A/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 73 m² nagyságú üzlethelyiségre Horváthné Lovász Ildikó egyéni vállalkozóval (7500 Nagyatád, Kossuth utca 1., adószáma: 64026026-2-34, nyilvántartási száma: 8530340) 2009. szeptember 1-jén megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre Horváthné Lovász Ildikó egyéni vállalkozó részére:
- papír, írószer, irodaszer, játék, ajándék kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2021. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 73 m² nagyságú helyiség bérleti díjat a 2021. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 78.763 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik azzal, hogy amennyiben a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik nap 2021. december 31. napjáig nem jár le, úgy az első bérleti díj emelés a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól lép hatályba.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (114.755 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. augusztus 30.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. augusztus 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

