

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/281-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2021. augusztus 24-i ülésére

**a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

Tisztelt Bizottság!

Az ATÁD-HÚS Kereskedelmi Bt. (7500 Nagyatád, Ungvári utca 13.) 2009. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1701 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén lévő, 71 m² nagyságú üzlethelyiségre. A társaság a helyiségben húszüzletet működtet.

A megkötött bérleti szerződés 2021. szeptember 6. napjáig hatályos. A társaság ügyvezetője bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a. pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kormány 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelete értelmében az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1701 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 71 m² nagyságú üzlethelyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 13., adószáma: 25255180-2-14, képviselője: Székely Gábor ügyvezető) 2019. szeptember 7. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt. részére:
- hústüzlet működtetése céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2021. szeptember 7. napjától 2024. szeptember 6. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 71 m² nagyságú helyiség bérleti díjat a 2021. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 70.755 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik azzal, hogy amennyiben a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik nap 2021. december 31. napjáig nem jár le, úgy az első bérleti díj emelés a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól lép hatályba.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (128.865 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés meghosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. szeptember 3.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. augusztus 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző 